CAPDIAG
expertises et diagnostics immobiliers

# CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997

N° de dossier : 6078-280913-QUETEL — Date de commande : 29/09/2013

Date de RDV : 29/09/2013

## 1 - Désignation du bien à mesurer :

Adresse : 1 Rue de Coeuilly
Code postal : 94350
Ville : VILLIERS SUR MARNE
Nature du bien : Appartement
Etage : 4ème Etage
Date de construction : 2004

## 2 - Le Propriétaire du bien :

Nom, prénom : M. QUETEL
Adresse : 1 Rue de Coeuilly
Code Postal : 94350 VILLIERS SUR MARNE

## 3 - Superficie privative totale du lot : 60.09 m²

## 4 - Description du lot mesuré :

| Pièce désignation | Superficie carrez (en m²) |
|---|---|
| ENTREE: | 5.51 |
| SEJOUR-CUISINE: | 20.02 |
| DRESSING: | 1.31 |
| DEGAGEMENT: | 4.77 |
| WC: | 2.22 |
| CHAMBRE 1: | 11.67 |
| SALLE DE BAINS: | 4.07 |
| CHAMBRE 2: | 10.52 |

**Observation : le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit dégagée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées sont donc celles occupées par le demandeur.**

Annexé à mon procès-verbal de constat en date du 14/11/15

SCP FONTAREDE et MARTINEZ - Huissiers de Justice Associés - 60 rue Jean Jaurès - 94 Champigny s/Marne - RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Le 29/09/2013
Pour servir et valoir ce que de droit

**Loïc FROCHOT**
**Contact** : loic.frochot@capdiagnostic.fr