Diagnostics immobiliers

Certification DEKRA 793-161007-93-001

ARIANE ENVIRONNEMENT

Tél. 01 43 81 33 52 • Fax : 01 75 63 01 03 • Courriel : ariane.environnement@hotmail.fr

Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : CHOKDI/THIAIS/2016/0268
Date du repérage : 25/11/2016
Heure d'arrivée : 15 h 30
Durée du repérage : 01 h 00

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-I.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : .... **Val-de-Marne**
Adresse : ..... **107 Bd Stalingrad**
Commune : ..... **94320 THIAIS**
Section cadastrale M, Parcelle numéro 6,
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Rez de chaussée Bat A et B Lot numéro 100,

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom : . **SCI CHOKDI**
Adresse : ..... **107 Bd Stalingrad**
94320 THIAIS

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **Me Arnaud MARTINEZ**
Adresse : ..... **60, rue Jean Jaures**
94500 CHAMPIGNY-SUR-MARNE

Repérage

Périmètre de repérage : **Ensemble des parties privatives**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : ..... **RIBEIRO Rui**
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **Ariane Environnement**
Adresse : ..... **11 Avenue Jean Jaurès**
93220 GAGNY
Numéro SIRET : **452900202**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **ALLIANZ EUROCOURTAGE**
Numéro de police et date de validité : ..... **80810745 / 30/09/2017**

Superficie privative en m² du lot

Surface loi Carrez totale : 145.11 m² (cent quarante-cinq mètres carrés onze)

Certificat de surface n° CHOKDI/THIAIS/2016/0268

Loi Carrez

Résultat du repérage

Date du repérage : **25/11/2016**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Me Arnaud MARTINEZ (01.48.82.12.40)

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Entrée	4.72	4.72	
Deg-1	27.17	27.17	
Salle1	71.04	71.04	
Bar	20.23	20.23	
Local1	2.40	2.40	
Local2	11.61	11.61	
W.C handi	3.50	3.50	
W.C	1.54	1.54	
Dégt sanitaire	2.90	2.90	
Sous-sol - Cave	-	(17.37)	Lot annexe exclus du lot principal
TOTAL	145.11	145.11	

Superficie privative en m² du lot :

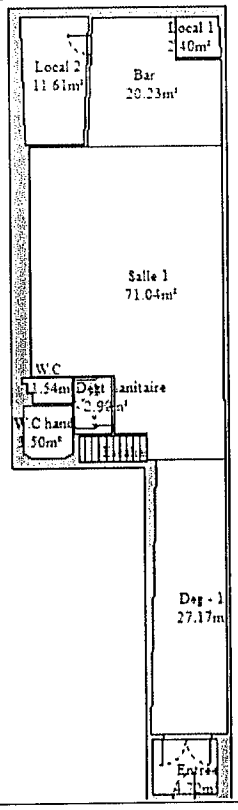
Surface loi Carrez totale : 145.11 m² (cent quarante-cinq mètres carrés onze)

Fait à **GAGNY**, le **25/11/2016**

Par : RIBEIRO Rui

ARIANE ENVIRONNEMENT
SARL CPED
11, Av. Jean Jaurès
93220 GAGNY
RCS BOBIGNY : 452 900 202
CODE APE 7120 B

Aucun document n'a été mis en annexe

Certificat de surface n° CHOKDI/THIAIS/2016/0268

Loi Carrez