

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Lot en copropriété

Applicable dans le cadre de la loi Carrez n° 96-1107 du 18 décembre 1996 et le décret n° 97-532 du 23 mai 1997

Réf dossier n° 21-0061

Désignation de l'immeuble

| LOCALISATION DE L'IMMEUBLE | PROPRIETAIRE | DONNEUR D'ORDRE |
|---|---|--|
| Adresse : 23 BD de la République Code postal : 92210 Ville : ST CLOUD Type de bien : Appartement T/4 Etage: 1 Porte: droite N° lot(s): 5 N° Cave : 17 | Nom : SELARL UNIPERSONELLE TORDJMAN/SCI CHEOPS INVESTISSEMENT Adresse : C/O PICARD AVOCATS 7 rue de Sèvres Code postal : 75006 Ville : PARIS 06 | Nom : SELARL UNIPERSONELLE TORDJMAN/SCI CHEOPS INVESTISSEMENT Adresse : C/O PICARD AVOCATS 7 rue de Sèvres Code postal : 75006 Ville : PARIS 06 Date du relevé : 29/01/2021 |

Mesurage visuel

Consultation règlement copropriété

Consultation état descriptif de division

| Lot | Etage | Local | Superficies privatives | Superficies non comptabilisées | Superficies des annexes mesurées |
|--------------|-----------|----------------|---------------------------|-----------------------------------|--|
| 5 | 1er étage | Entrée | 9,84 | | |
| 5 | 1er étage | Dégagement 1 | 1,92 | | |
| 5 | 1er étage | Placard 1 | 1,45 | 0,20 | |
| 5 | 1er étage | Chambre 1 | 16,71 | | |
| 5 | 1er étage | Salle d'eau/WC | 4,39 | | |
| 5 | 1er étage | Dégagement 2 | 3,46 | | |
| 5 | 1er étage | W.C | 1,43 | | |
| 5 | 1er étage | Salle de bains | 3,57 | | |
| 5 | 1er étage | Chambre 2 | 11,55 | | |
| 5 | 1er étage | Chambre 3 | 11,15 | | |
| 5 | 1er étage | Placard 2 | 1,01 | | |
| 5 | 1er étage | Salle séjour | 37,02 | | |
| 5 | 1er étage | Cuisine | 7,50 | | |
| 5 | 1er étage | Placard 3 | 0,21 | | |
| 5 | 1er étage | Terrasse | | | |
| TOTAL | | | 111,21 | 0,2 | 72,53 |

Total des superficies privatives

111,21 m²

(cent onze mètres carrés vingt et un)

Déclare avoir mesuré la superficie d'un lot de copropriété conformément à la loi n°96-1107 du 18 décembre 1996 et son décret d'application n°97-532 du 23/05/97 sous réserve de vérification du certificat de propriété. L'article 46 de la loi n°65-557 du 10/07/65, modifié par la loi n°96-1107 du 18/12/96, n'est pas applicable aux caves, garages et emplacements de stationnement (al.3). En vertu du décret n° 97-532 du 23/05/97, la superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot mentionnée à l'art.46 de la loi du 10/07/65 est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre (art.4-1). Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8m² ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1 (art.4-2). Note : en l'absence du règlement de copropriété, le mesurage effectué in situ est réalisé en fonction de la délimitation du lot et selon les limites de la possession apparente indiquées par le propriétaire ou son représentant. La destination des locaux a été indiquée par l'opérateur en fonction des signes apparents d'occupation. Elle n'a donc pas pu être comparée avec celle décrite dans le règlement de copropriété.