SELARL JEROME COHEN
Huissier de justice associé
176, rue du Temple 75003 Paris
Tel : 01.48.87.23.28
Fax : 01.48.87.02.10
etude@cohen-huissier.fr

PREMIERE EXPEDITION

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT

Et le PREMIER OCTOBRE À 12 heures 00

Et le QUATRE OCTOBRE À 09 heures 30

A LA DEMANDE DE :

SELARL SMJ ès qualité de liquidateur judiciaire de Monsieur Elie Gilbert BETITO, 20, avenue de l'Europe 78000 Versailles, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié audit siège en cette qualité.

Agissant en vertu d'un jugement réputé contradictoire et en premier ressort rendu le 23 mars 2018, par le Tribunal de Grande Instance de Paris (2ème Chambre – 2ème Section), à l'effet de dresser un procès-verbal de description des biens ci-après désigné :

Dans un ensemble immobilier sis à Paris 11ème, 47, boulevard de Ménilmontant cadastré section BN n°40, pour une contenance de 04 a 63 ca :

Un lot numéro 2 : Dans le bâtiment A, au rez-de-chaussée, une boutique, et les 10/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Un lot numéro 28 : Dans le bâtiment A, au sous-sol une cave numéro 1, et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Un lot numéro 53 : Un local rez-de-chaussée, et les 8/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

C'EST POURQUOI DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, soussigné, Jérôme COHEN, associé au sein de la SELARL JEROME COHEN, Huissier de justice à PARIS 3ème, 176, rue du Temple, y résidant,

Me suis transporté ces jours au 47, boulevard de Ménilmontant 75011 Paris.

Où ETANT J'AI PROCEDE AU DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE SUSINDIQUE COMME SUIT :

En présence de :

- Monsieur Eric NGUYEN, collaborateur de Monsieur Sylvain DEVAUX, Géomètre, chargé des diagnostics prévus à l'article L271-4 du Code de la Construction de l'habitation et notamment de l'état de superficies, présent dans les conditions prévues à l'article L 322-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

SELARL Jérôme COHEN * Huissier de Justice * 176, rue du Temple - 75003 PARIS

LE 1ER OCTOBRE 2018

DESCRIPTION DU BIEN SAISI

Le lot n°2 se trouve au rez-de-chaussée sur rue à gauche de la porte d'entrée de l'immeuble R+6.

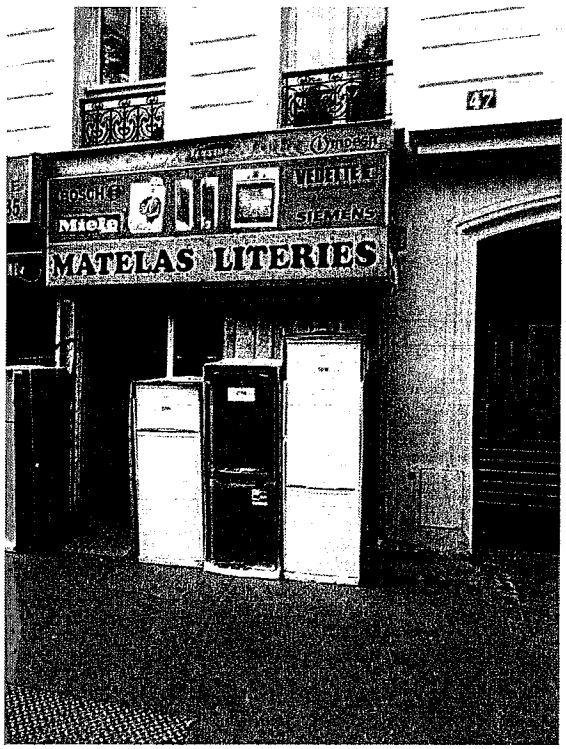
Il s'agit d'une boutique.

L'accès s'effectue par une porte vitrée.

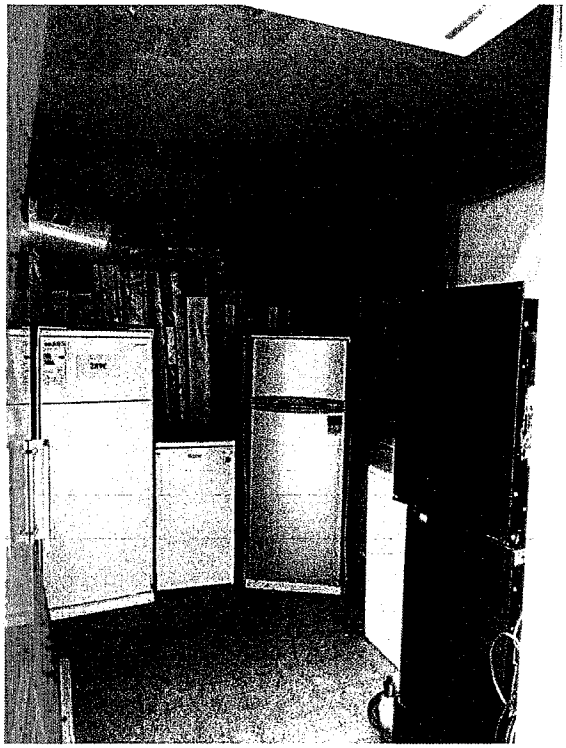
Le sol carrelé est à l'état d'usage.

Les murs et plafond sont recouverts d'une peinture à l'état d'usage.

SELARL Jérôme COHEN, Huissier de Justice, 176, rue du Temple - 75003 PARIS



SELARL Jérôme COHEN
Huissier de Justice
176, rue du Temple - 75003 PARIS



SELARL Jérôme COHEN, * Huissier de Justice * 176, rue du Temple - 75003 PARIS

SELARL Jérôme COHEN, Huissier de Justice
176, rue du Temple - 75003 PARIS

Conditions d'occupation :

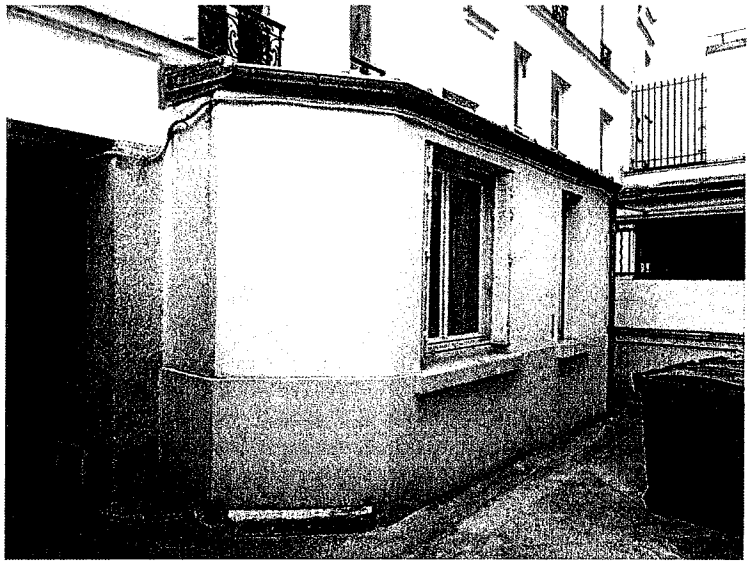
Le local au rez-de-chaussée sur rue est occupé par la société LA CENTRALE DES AFFAIRES.

LE 4 OCTOBRE 2018

DESCRIPTION DU BIEN SAISI

Le lot n°53 se trouve au rez-de-chaussée sur cour à gauche bâtiment gauche sous le porche.

SELARL Jérôme COHEN, Huissier de Justice, 176, rue du Temple - 75003 PARIS



Je suis accueilli par Madame SIMOES Juliana, locataire, ainsi déclarée.

Je lui décline mes nom, prénom et qualité puis lui expose l'objet de ma visite.

Madame SIMOES accepte de me laisser pénétrer dans cet appartement aux fins de procéder à toutes constatations utiles.

Passant la porte palière, j'accède dans la pièce principale.

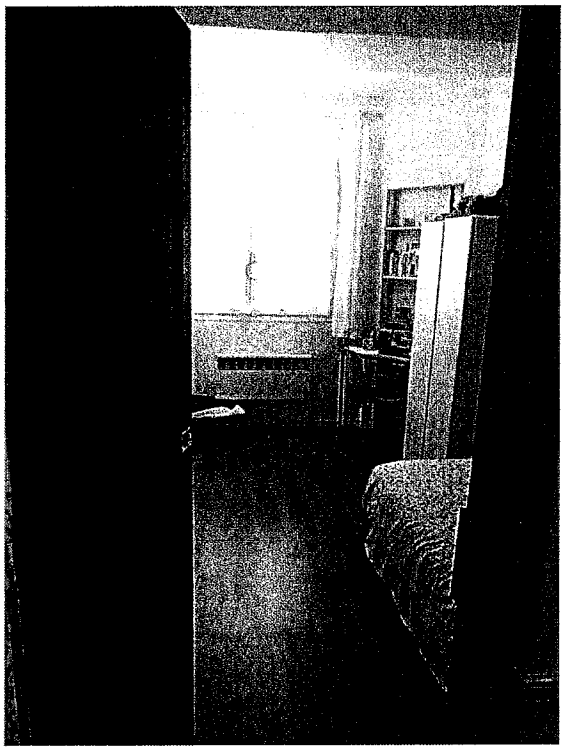
Le sol parqueté est en bon état.

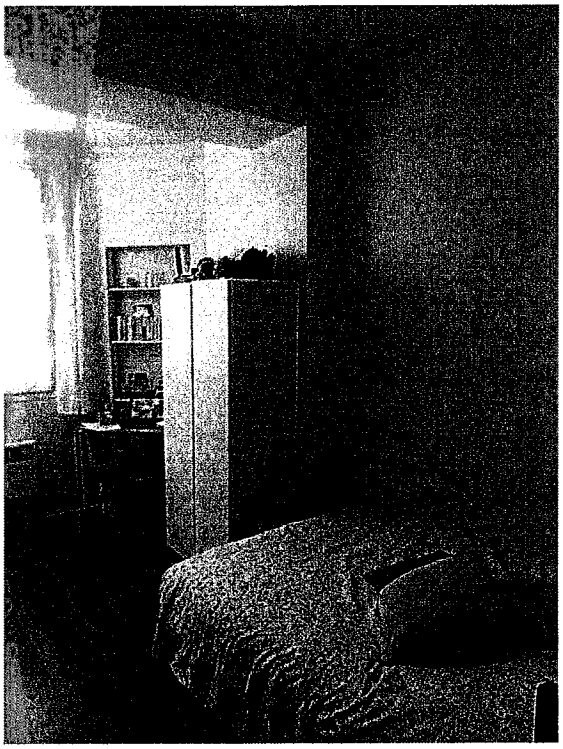
Les murs et plafond sont recouverts de peinture en bon état.

Faisant face, une fenêtre à deux vantaux donne sur la cour de l'immeuble.

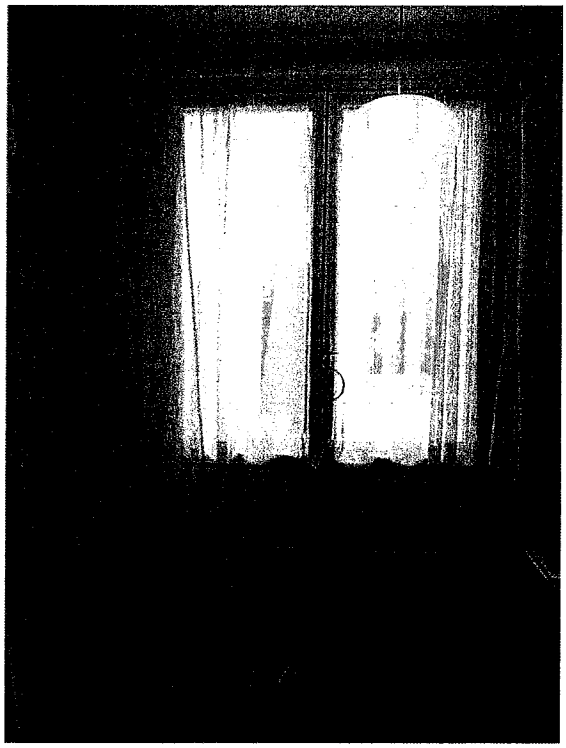
Sur la gauche en entrant, se trouvent un tableau électrique et un compteur électrique.

SELARL Jérôme COHEN, Huissier de Justice, 176, rue du Temple - 75003 PARIS

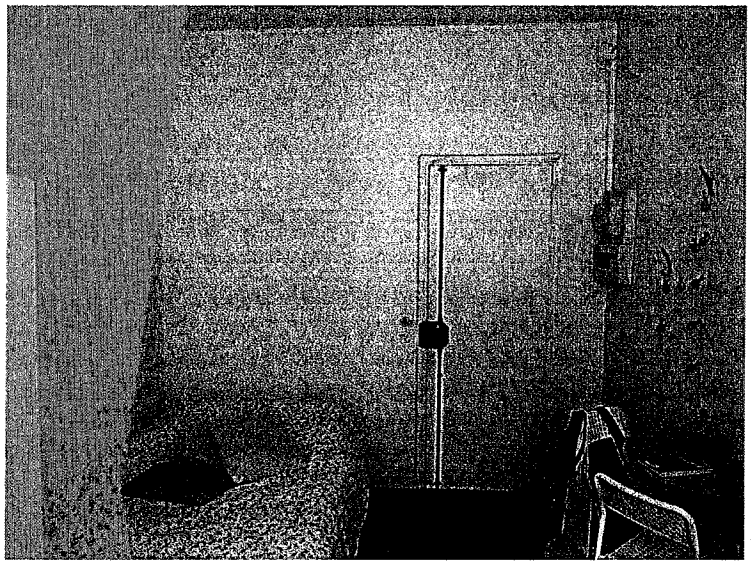


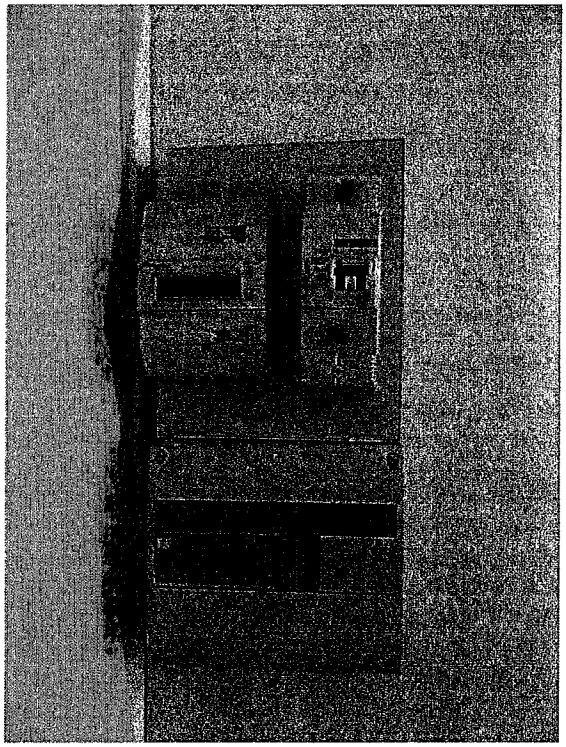


SELARL Jérôme COHEN
Huissier de Justice
176, rue du Temple - 75003 PARIS



SELARL Jérôme COHEN
Huissier de Justice
176, rue du Temple - 75003 PARIS





SELARL Jérôme COHEN
Huissier de Justice
176, rue du Temple - 75003 PARIS

Depuis cette pièce principale, une première porte gauche dessert une salle d'eau.

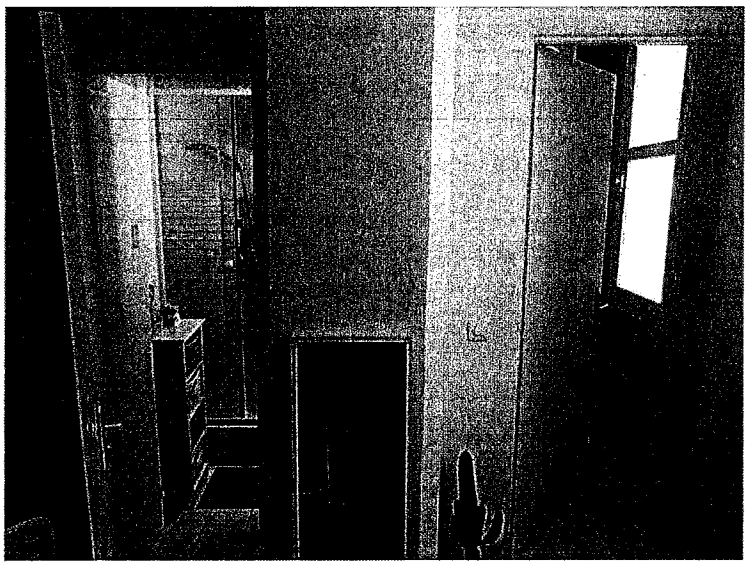
Le sol carrelé est en bon état.

Les murs et plafond sont recouverts de peinture en bon état.

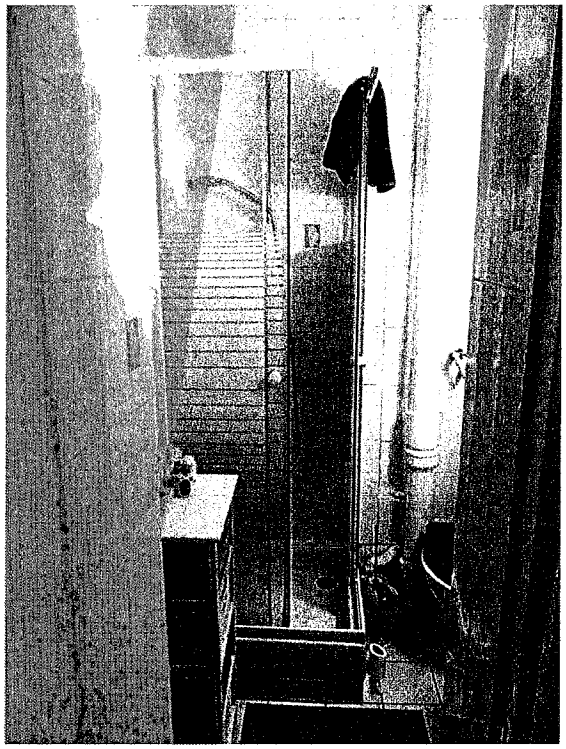
Une cabine de douche.

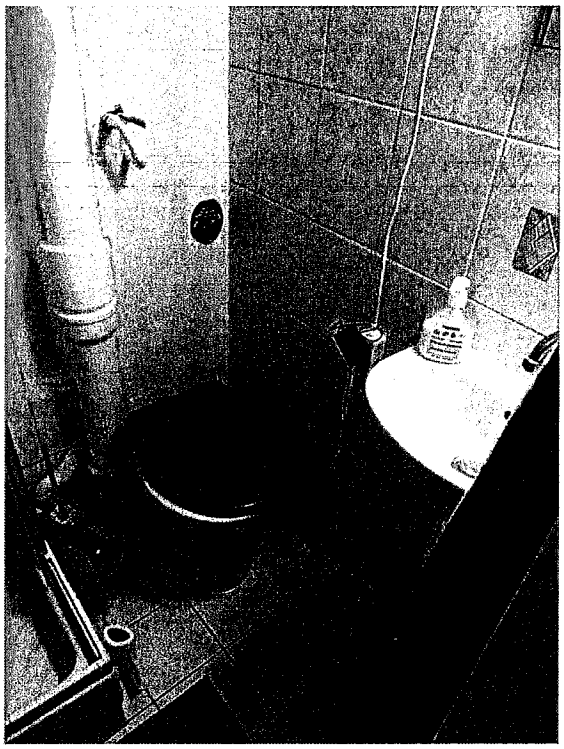
Une vasque.

Un siège de WC.



SELARL Jérôme COHEN * Huissier de Justice * 176, rue du Temple - 75003 PARIS





SELARL Jérôme COHEN
Huissier de Justice
176, rue du Temple - 75003 PARIS

SELARL Jérôme COHEN, Huissier de Justice
176, rue du Temple - 75003 PARIS

De retour dans la pièce principale, une deuxième porte gauche dessert une cuisine.

Le sol carrelé est en bon état.

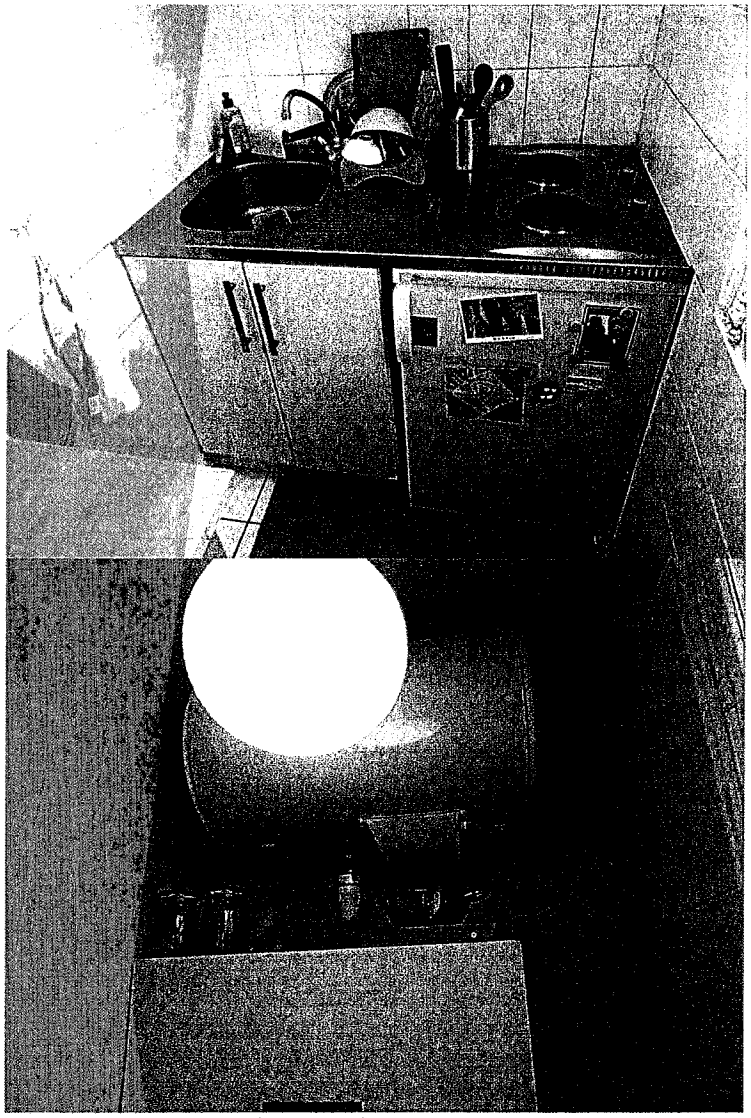
Les murs carrelés sont en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

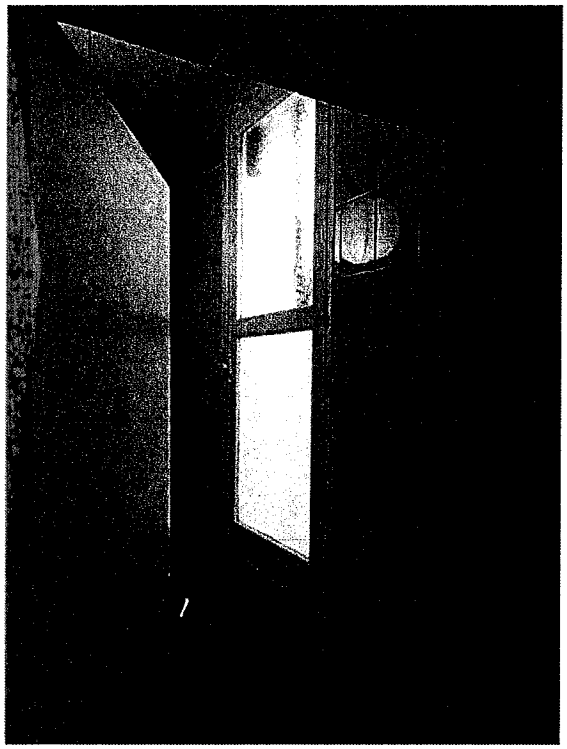
Un cumulus.

Une fenêtre donnant sur la cour de l'immeuble.

SELARL Jérôme COHEN * Huissier de Justice * 176, rue du Temple - 75003 PARIS



SELARL Jérôme COHEN, Huissier de Justice
176, rue du Temple - 75003 PARIS



<u>Coordonnées du syndic de l'immeuble</u> :

Le syndic de cet immeuble est le Cabinet CHARPENTIER sis 198, boulevard Voltaire 75011 Paris.

Fin de mes constatations.

Le présent acte comporte 18 pages.

Les photographies insérées dans le présent procès-verbal sont prises par le soussigné.

Le sceau de mon étude est apposé sur chaque feuille du présent procès-verbal.

SELARL Jérôme COHEN * Huissier de Justice * 176, rue du Temple - 75003 PARIS

TELLES SONT MES CONSTATATIONS.
ET DE TOUT CECI,
J'AI DRESSE LE PRESENT PROCES-VERBAL DE CONSTAT,
POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.
ACTE COMPRIS DANS L'ETAT MENSUEL
DEPOSE AU BUREAU DE L'ENREGISTREMENT

Jérôme COHEN
Huissier de justice

SELARL Jérôme COHEN * Huissier de Justice * 176, rue du Temple - 75003 PARIS