SCP Michèle DARRICAU-PECASTAING et Hélène PECASTAING
Huissiers de Justice Associés
4/6, Place Constantin Pecqueur
75018 PARIS

TELEPHONE : 01.42.57.05.60 Email : contact@etude-dp.fr TELECOPIE : 01.42.51.13.51
Site Web : http: /www.etude-dp.fr

HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE TREIZE
ET LE SEIZE DÉCEMBRE

À la requête du :

CRÉDIT LYONNAIS, Société Anonyme au capital social de 1.844.890.462 euros, dont le siège social est sis à LYON (69002), 18, rue de la République et le siège central est sis à PARIS (75002), 19, boulevard des Italiens, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de LYON (Rhône) sous le numéro B 594 509 741, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat Maître Bruno PICARD, Avocat au Barreau de Paris, 193, rue de l'Université, 75007 PARIS.

Agissant en vertu de :

Une ordonnance rendue par Madame I. VENDRYES, Juge de l'Exécution près le Tribunal de Grande Instance de PARIS en date du 17 octobre 2013 me commettant à l'effet de me transporter 15 A et 17 A, rue Robert Flers à PARIS (75015) afin de dresser un procès-verbal de description des biens et droits immobiliers appartenant à Madame MAROUZ Nadia, lots numéros 175 et 389 du règlement de copropriété.

Je soussignée, Hélène PECASTAING, Huissier de Justice Audiencier près le Tribunal de Grande Instance de Paris, associée de la SCP Michèle DARRICAU-PECASTAING et Hélène PECASTAING, 4, place Constantin Pecqueur 75018 Paris,

Me suis rendue ce jour à PARIS (75015), 15 A et 17 A, rue Robert Flers, où là étant, assistée de :

- Monsieur Mark RAMEAU, Agent de police judiciaire de PARIS (75015),
- Monsieur Nassre ID FOULANE, Diagnostiqueur de la société AS DIAGNOSTICS,
- Monsieur Alexandre BERNARDIN, Serrurier,

J'ai procédé aux constatations suivantes :

Lot numéro 175, au vingt-cinquième étage, appartement numéro 25 B1 :

Après avoir longuement frappé à la porte d'entrée de ce logement, personne ne répond à nos appels répétés.

L'ouverture forcée de cette porte est alors pratiquée.

Une fois cette menuiserie ouverte, nous pénétrons dans ce logement et je constate qu'il est vide de tout occupant.

Je note toutefois que ce logement est meublé et visiblement occupé.

Je relève que les lieux sont constitués ainsi qu'il suit :

Entrée et dégagement :

Le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Le plafond, les boiseries et les murs sont recouverts d'une peinture en bon état.

Je remarque la présence de placards muraux à portes de type KAZED.

Pièce principale :

Le sol est recouvert d'un parquet en état d'usage.

Le plafond, les boiseries et les murs sont recouverts d'une peinture en état d'usage.

Cette pièce est aérée et éclairée par une baie vitrée ouvrant côté banlieue.

Cuisine :

On y accède depuis la pièce principale par une porte.

Le sol carrelage du sol et de protection du mur est en état d'usage.

Le plafond, les boiseries et les murs sont recouverts d'une peinture en état d'usage.

Cette pièce est équipée d'un évier en bon état et d'un ensemble de placards hauts et bas en état d'usage.

Petit dégagement :

Il dessert une chambre, une salle de bains et un WC.

Le sol, les murs et le plafond sont en bon état.

Chambre :

Le sol est recouvert d'un parquet en bon état.

Le plafond, les boiseries et les murs sont recouverts d'une peinture en état d'usage.

Cette pièce est aérée et éclairée par une baie vitrée avec encadrement en aluminium ouvrant côté banlieue.

Salle de bains :

Le carrelage du sol et de protection des murs est en état d'usage.

Le plafond, les boiseries et les murs sont recouverts d'une peinture en état d'usage.

Cette pièce est équipée d'un lavabo et d'une baignoire, le tout en bon état.

WC :

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état.

Le plafond, les boiseries et les murs sont recouverts d'une peinture en bon état.

Cette pièce est équipée d'une cuvette de toilette à l'anglaise avec abattant et chasse d'eau en bon état.

Ma mission terminée, nous nous sommes retirés après avoir laissé un courrier circonstancié contenant copie de la requête et de l'ordonnance sur la porte d'entrée de ce logement et avoir fait fermer cette dernière à l'identique.

Le gardien de l'immeuble a également été informé de l'ouverture forcée de cette porte d'entrée et les coordonnées de l'Étude lui ont été laissées.

Des renseignements recueillis sur place, il ressort que les lieux sont occupés par Madame ADDI Nadira et Monsieur MAKHLOUF Sami.

Il n'a toutefois pas été possible de déterminer si ces occupants sont titulaires d'un bail.

L'appartement ci-dessus décrit est situé dans une tour de grande hauteur au sein du quartier de Beaugrenelle se trouvant sur le front de Seine, à l'ouest du quinzième arrondissement de PARIS.

Ce quartier est une zone résidentielle et commerciale dont tous les îlots de la dalle ont été partiellement rénovés.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent Procès-verbal de Description auquel j'annexe une copie de l'ordonnance du 17 octobre 2013 afin de servir et valoir ce que de droit.

Hélène PECASTAING
Huissier de Justice associée
4, place Constantin Pecqueur, 75020 PARIS

AS Diagnostics

ATTESTATION DE SUPERFICIE
« LOI CARREZ »

ETABLI LE LUNDI 16 DECEMBRE 2013

PROPRIETAIRE	
Nom :	**Mme MAROUZ Nadia**
Adresse :	**15A ET 17A RUE ROBERT DE FLERS** **75015 PARIS**

DOSSIER N°: 13-NIF-182

ADRESSE DES LOCAUX VISITES
APPARTEMENT *étage:25* 15A ET 17A RUE ROBERT DE FLERS 75015 PARIS

Surface certifiée en application de la loi Carrez : 41.99 m²
Quarante et un mètres carrés et quatre-vingt-dix-neuf centièmes
Autre surface hors Loi Carrez : 0.00 m²

Fait à Ivry sur Seine
Le lundi 16 décembre 2013
par **Nassre Id Foulane**

AS DIAGNOSTICS
3 RUE JULES FERRY
94200 IVRY S/SEINE
TEL : 01 43 75 89 98
CONTACT@AS-DIAGNOSTICS.COM
WWW.AS-DIAGNOSTICS.COM
SIRETN°503 948 150 00010
TVA: FR 37503948150

Cette synthèse contient 2 pages indissociables et n'est utilisable qu'en original.

1. DESCRIPTION DU BIEN

DONNEUR D'ORDRE	NOTAIRE
Nom : Mme MAROUZ Nadia **Adresse :** 15A ET 17A RUE ROBERT DE FLERS 75015 - PARIS **Tel :**	**Nom :** **Adresse :** - **Tel :**

Adresse du bien visité	: 15A ET 17A RUE ROBERT DE FLERS 75015 PARIS ❖ Appartement - Bien occupé par le locataire
Nom locataire	:
Tel locataire	:

Accès	: étage:25	Partie	: Partie Privative
Type	: Appartement	Caractéristiques	:
Usage	: habitation	Cadastre	:
Date de construction	: avant le 1er juillet 1997	Section :	DT
Nombre de Niveaux	:	Cadastre :	24
Supérieurs :	Aucun	En copropriété	: Oui
Inférieurs :	Aucun	Lots	: Appartement (N° 175), caves (N° 389)
Propriété bâtie	: Oui		

Cette mission a été réalisée par notre technicien **Nassre Id Foulane**
Visite réalisée le **16/12/2013**
Assurance RCP : Allianz N°80810273 valide jusqu'au 30/09/2014

2. DOCUMENTS TRANSMIS

NEANT,Réglement de copropriété non communiqué

3. DESIGNATION COMMUNIQUEE PAR LE PROPRIETAIRE

Certification de la superficie privative conformément à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, publié le 12 décembre et suivant décret n° 97532 du 23 mai 1997 dite « loi CARREZ »

4. LOCAUX NON VISITES

NEANT

5. LOCAUX VISITES

Pièce	Surface en m² Loi Carrez	Surface en m² Hors Loi Carrez	Dont Surface Hors Loi Carrez Haut. < 1.80 m	Dont Autres surfaces	Observation
Total en m²	**41.99 m²**	**0.00 m²**	**0.00 m²**	**0.00 m²**	
Entrée - Séjour	20.77 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	
Placard	0.89 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	
Toilette	1.25 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	
Cuisine	3.40 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	
Dégagement	1.14 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	
Chambre	10.69 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	
Placard 2	0.80 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	
Salle de bain	3.05 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	