• 1°) SITUATION DE L'IMMEUBLE :

L'immeuble est situé entre le Panthéon et la Plage Monge, dans un secteur très résidentiel, sur une artère secondaire à sens unique, reliant la rue d'Ulm à la rue Tournefort, disposant d'emplacements de parkings publics extérieurs sur l'un des côté de la rue, les parkings publics souterrains étant implantés, pour les plus proches, sur la rue Soufflot et la rue Censier.



• 2°) DESCRIPTION DU LOT

Droit immobilier comprenant le lot n° 32 : un emplacement de parking situé au 1^{er} niveau de sous-sol portant le n° 1 et représentant les 3/100 èmes des parties communes générales.

Le bien est situé dans un immeuble édifié dans les années 1960, cadastré section AZ n° 1 pour une contenance de 4a 40 ca et est accessible depuis la rue de l'Estrapade par une entrée "parkings" avec bip ou depuis le hall d'entrée de l'immeuble par ascenseur.

L'emplacement de parking, boxable, fermé par une grille métallique, s'avère d'accès assez malaisé « en épingle à cheveux ».







