L'AN DEUX MILLE QUINZE

ET LE DIX-NEUF JANVIER A 14 HEURES 30

A la requête de ***LA CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE****, dont le siège est 19 rue du Louvre à 75001 PARIS,*

Représentée par son avocat, ***la SCP PICARD****, dont l'adresse est 193, rue de l'Université à PARIS (75007).*

<u>Lequel m'expose ce qui suit</u> *:*

- Que dans le cadre d'une procédure sur saisie immobilière, il me demande de procéder à toutes constatations utiles quant au procès-verbal de description de l'appartement n°001 situé 13 rue Olympe de Gouges à 92600 ASNIERES SUR SEINE, au rez-de-chaussée face fond gauche, dont Monsieur [redacted]*, est propriétaire,*

S.C.P. Hervé SALMON et Yves PREUX
Huissiers de Justice associés
20 rue Charles Desvergnes - 92190 MEUDON

Déférant à cette réquisition,

Je, Hervé SALMON,

Huissier de Justice associé à la SCP

Hervé SALMON et Yves PREUX

20, rue Charles Desvergnes

92190 MEUDON

Y demeurant soussigné.

Me suis rendu ce jour au 13, rue Olympe de Gouges à 92600 ASNIERES sur SEINE, accompagné de Monsieur DEUVE, société DEKOTEC dont le siège est 47, rue Marcel Dassault 92100 BOULOGNE, diagnostiqueur et j'ai procédé aux constatations suivantes :

Sur place je rencontre les parents des locataires, avec qui rendez vous avait été pris pour cette opération.

Il s'agit d'un immeuble de construction récente (2009) de type R + 6 avec accès sur rue protégé par grille à code et sas sur l'immeuble avec badge et digicode.

Dans le hall d'entrée et d'accès ascenseur, le sol est en marbre et les murs sont peints, l'ensemble est en parfait état.

L'appartement est situé au rez-de-chaussée face à l'entrée, au fond à gauche.

L'accès s'effectue par une porte de sécurité multipoints.

S.C.P. Hervé SALMON et Yves PREUX
Huissiers de Justice associés
20 rue Charles Desvergnes - 92190 MEUDON

Elle donne accès à une entrée qui distribue à droite une chambre, la pièce principale, avec accès à la cuisine, en face une chambre et sur le côté gauche les toilettes et la salle de bains.

ENTREE

Le sol est un parquet lamellé collé, verni, en bon état.

Les boiseries, plinthes, murs et plafond sont peints.

Il existe un interphone visiophone.

L'installation électrique date de 2009. L'ensemble est en parfait état.

TOILETTES

Les toilettes sont équipées d'une cuvette avec couvercle, abattant et chasse.

Le sol est carrelé.

Les murs sont peints.

SALLE DE BAINS

Le sol est carrelé, de même que les murs, jusqu'à une hauteur d'environ 1,90 m.

Cette pièce comporte un petit placard qui dissimule le ballon d'eau chaude électrique.

Il existe un meuble sous lavabo avec un plan de travail, une vasque encastrée et une baignoire en tôle émaillée.

Le reste des murs est peint, l'ensemble est en parfait état.

CHAMBRE VOISINE

L'accès s'effectue par une porte équipée de poignées et plaques de propreté.

Le sol est recouvert de moquette.

Les murs, boiseries et plafond sont peints.

La pièce est équipée d'un placard à trois portes coulissantes. L'ensemble est en parfait état.

L'éclairage naturel est assuré par une porte-fenêtre avec châssis intérieur en bois et extérieur en aluminium, protégée par des stores à lamelles. L'ensemble est en parfait état. A noter qu'il existe aussi un volet roulant à télécommande.

PIECE PRINCIPALE

L'accès s'effectue par une porte à partir du couloir et donne accès à cette pièce, dont le sol est recouvert d'un parquet lamellé collé et verni.

Les boiseries, plinthes, murs et plafond sont peints. La peinture est en parfait état.

L'éclairage naturel est assuré par une porte-fenêtre coulissante double et une porte-fenêtre à simple battant avec châssis en bois et extérieur en aluminium, qui donnent accès à une terrasse. Le sol de la terrasse est recouvert de dalles en gravillon lavé sur plots et une partie plantée d'arbustes.

A noter aussi sur le côté gauche de la pièce une autre porte-fenêtre qui donne accès à une autre partie de la terrasse.

L'ensemble est équipé de volets roulants électriques à télécommande.

CUISINE

L'accès s'effectue par une porte équipée de poignées et plaques de propreté.

Le sol est carrelé.

Les boiseries, plinthes, murs et plafond sont peints, en parfait état.

La pièce est équipée d'un ensemble de meubles haut et bas avec plan de travail. Ces éléments de cuisine ont été installés par les locataires selon leurs déclarations.

Une partie des murs entre les meubles hauts et bas est carrelée. L'ensemble est en parfait état.

L'éclairage naturel est assuré par une porte-fenêtre qui donne accès à une partie de la terrasse, protégée par un volet roulant à télécommande électrique.

PIECE VOISINE

L'accès s'effectue par une porte équipée de poignées et plaques de propreté.

Le sol est recouvert de moquette en bon état.

Les boiseries, plinthes, murs et plafond sont peints, en bon état.

Il existe un placard à deux portes coulissantes.

L'éclairage naturel est assuré par une porte-fenêtre avec double vitrage, châssis bois et aluminium côté extérieur, protégée par un volet roulant à télécommande électrique. L'ensemble est en parfait état.

L'ensemble du chauffage de l'appartement est assuré par des convecteurs électriques.

A côté de cette pièce se trouve une pièce à usage de dressing.

DRESSING

Le dressing est aménagé avec quelques rayonnages. L'ensemble est en bon état.

Le sol est recouvert de moquette.

Les murs sont peints.

L'appartement est actuellement occupé par Mademoiselle SEVIN Caroline et Monsieur PASTUR qui sont locataires depuis octobre 2011, sous réserve.

Le montant du loyer est de 1 557 € ttc.

S.C.P. Hervé SALMON et Yves PREUX
Huissiers de Justice associés
20 rue Charles Desvergnes - 92190 MEUDON

PLACE DE STATIONNEMENT

A cet appartement est attachée une place de stationnement n°37, au pied de la rampe au niveau -2.

J'ai annexé plusieurs photographies des extérieurs et des parties communes illustrant mes constatations.

Ma mission étant terminée, je me suis retiré et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

Hervé SALMON
Huissier de Justice

SCP Th. BOULITROP H. SALMON & Y. PREUX ★ HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES ★ 20, rue Charles Desvergnes - 92190 MEUDON

Acte compris dans l'état déposé au

Bureau de l'Enregistrement de SEVRES

Frais réglés : 11,16 euros

- PREMIERE EXPEDITION -

S.C.P. Hervé SALMON et Yves PREUX
Huissiers de Justice associés
20 rue Charles Desvergnes - 92190 MEUDON

Certificat de surface n° 15/IMO/1262

Loi Carrez

Résultat du repérage

Date du repérage : **19/01/2015**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Maître SALMON

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Superficie habitable	Surface au sol	Motif de non prise en compte
RDC - Entrée	5,30	5,30	5,30	
RDC - WC	1,16	1,16	1,16	
RDC - Salle de bains	4,01	4,01	4,20	Surface occupée par un chauffe eau fixe et obligatoire
RDC - Chambre 1	14,48	14,48	14,48	
RDC - Cuisine	7,08	7,08	7,08	
RDC - Séjour	22,69	22,69	22,69	
RDC - Chambre 2	10,52	10,52	10,52	
RDC - Dressing	2,35	2,35	2,35	

Superficie privative en m² du lot :

Surface loi Carrez totale : 67,59 m² (soixante-sept mètres carrés cinquante-neuf)
Surface habitable totale : 67,59 m² (soixante-sept mètres carrés cinquante-neuf)
Surface au sol totale : 67,78 m² (soixante-sept mètres carrés soixante-dix-huit)

Fait à **BOULOGNE**, le **19/01/2015**

Par : DEUVE Nicolas

DEKOTEC
47, Rue Marcel Dassault
92100 BOULOGNE
Tél. : 01 45 34 12 64 - Fax : 01 73 76 92 16