Pascal ROBERT & Mayeul ROBERT
Huissiers de Justice Associés
16 rue Vignon - 75009 PARIS
tél : 01 40 06 08 98
fax : 01 40 06 03 68

procès verbal de constat

Dressé le DIX JUILLET DEUX MIL TREIZE.

Par Maître Pascal ROBERT, Huissier de Justice Associé de la Société Civile Professionnelle Pascal ROBERT et Mayeul ROBERT, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice près le Tribunal de Grande Instance de PARIS, y demeurant 16 rue Vignon à PARIS 9ème, soussigné,

À la demande du :

***CRÉDIT LYONNAIS**, société anonyme au capital de 1 847 860 375 euros immatriculée au RCS sous le numéro 954 509 741, dont le siège social est situé 18 rue de la République à LYON (69002) et dont le siège central est situé 20 avenue de Paris à VILLEJUIF (94811 Cedex).*

motifs du constat

Préalablement exposés à Maître Pascal ROBERT.

Le CRÉDIT LYONNAIS diligente une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur et Madame NESARAJAH concernant des biens immobiliers dépendants de l'immeuble sis

203 rue du Faubourg Saint Denis à Paris 10ème (75)

Un commandement valant saisie immobilière a été délivré le 1er juillet 2013 à Monsieur et Madame NESARAJAH sans que ceux ci ne règlent le montant des sommes réclamées.

Le CRÉDIT LYONNAIS ayant intérêt à faire dresser un procès-verbal de description de ces biens dans le cadre de la procédure de saisie immobilière, il est demandé à Maître Pascal ROBERT de se rendre sur place et de procéder à toutes constatations relatives à cet égard.

constatations de Maître Pascal Robert

Je me suis rendu ce jour, 10 juillet 2013, dans l'immeuble situé 203 rue du Faubourg Saint Denis à PARIS 10ème.

J'étais accompagné de :

- ✓ *Monsieur Jérôme POULAUD, géomètre expert, qui a effectué le métrage des locaux. J'ai annexé son rapport au présent procès-verbal de constat,*
- ✓ *Monsieur Jean-Paul ALAUZE, géomètre expert, qui a effectué les diagnostics techniques,*

En leur présence, j'ai pu constater ce qui suit :

IMMEUBLE

Il s'agit d'un immeuble ancien dont la façade sur rue est en pierres de taille ouvragées.

Pascal ROBERT &
Mayeul ROBERT
Huissiers de Justice Associés
16 rue Vignon
75009 PARIS

Le syndic de la copropriété de l'immeuble est le Cabinet JOHN ARTHUR ET TIFFEN, 60 rue Jouffroy d'Abbans à PARIS 17ème.

LOT NUMERO 3 DU REGLEMENT DE COPROPRIETE DE L'IMMEUBLE

Ces locaux sont situés au rez-de-chaussée sur rue à gauche de la porte d'entrée de l'immeuble.

Sur place j'ai rencontré Monsieur Markandu NESARAJAH.

DEVANTURE EXTERIEURE DE LA BOUTIQUE

Cette devanture est constituée de deux vitrines encadrant une porte vitrée d'accès à la boutique.

Les montants de la devanture sont en métal peint.

BOUTIQUE

On y accède directement depuis la rue.

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état.

Les murs sont pour partie recouverts de panneaux de bois mélaminé et pour partie de plaques de miroir. Le tout est en bon état.

Il existe un faux plafond constitué de lamelles métalliques. Le tout est en bon état.

DEGAGEMENT AVANT W.C.

Il est situé au fond de la boutique avec laquelle il communique par une ouverture sans porte.

Le sol et les murs sont recouverts d'un carrelage en bon état.

Le faux plafond est constitué d'un panneau en BA13 à l'état brut.

PIECE DE W.C.

Elle est située à droite de ce dégagement.

Elle est obscure mais aérée par une bouche de ventilation dans le faux plafond.

Le sol et les murs sont recouverts d'un carrelage en bon état.

Le faux plafond est constitué d'un panneau en BA13 à l'état brut.

Cette pièce est équipée d'une cuvette de W.C. et d'un petit lave-mains sur console.

DEGAGEMENT AVANT CUISINE

Il est situé au fond de la boutique.

Il possède une porte d'accès à la cour de l'immeuble.

Le sol et les murs sont recouverts d'un carrelage en bon état.

Le faux plafond est constitué d'un panneau en BA13 à l'état brut.

CUISINE

Elle lest située à droite du dégagement et éclairée par une baie vitrée constituée de pavés de verre donnant sur la cour.

Le sol et les murs sont recouverts d'un carrelage en bon état.

Le faux plafond est constitué d'un panneau en BA13 à l'état brut.

Contre le mur gauche se trouve un plan en bois lamifié sur le dessus duquel est encastré un évier un bac en inox.

L'eau chaude est fournie par un petit ballon d'accumulation électrique de marque FLECK.

LOT NUMERO 38 DU REGLEMENT DE COPROPRIETE DE L'IMMEUBLE

Il s'agit d'une cave située au sous-sol.

CONDITIONS D'OCCUPATION DES LOCAUX

Ces locaux sont occupés par Monsieur Markandu NESARAJAH qui y exerce son activité de coiffeur sous la dénomination « JEEVANA COIFFURE »

Monsieur Markandu NESARAJAH est immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 397 843 368 (affaire personnelle artisan commerçant).

J'ai pris une photographie de la façade extérieure de l'immeuble et de la devanture de la boutique. Je les ai intégrées au présent procès-verbal de constat.

Et de tout ce qui précède, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat, comportant cinq pages pour servir et valoir ce que de droit.

Pascal Robert

SCP P. ROBERT, M. ROBERT, Huissiers de Justice associés
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
16, rue VIGNON - PARIS

Pascal ROBERT &
Mayeul ROBERT
Huissiers de Justice Associés
16 rue Vignon
75009 PARIS

ATTESTATION DE SURFACE
suivant mesurage effectué le 10 juillet 2013

PARIS 10ème
203 rue du Faubourg Saint Denis

****

Une boutique au rez-de-chaussée à droite de l'entrée de l'immeuble

****

Lot n° 3 de la Copropriété

****

TABLEAU RECAPITULATIF

Désignation	Superficies Privatives
boutique	34,55 m²
Dégagement 1	1,35 m²
Water closet	1,15 m²
Dégagement 2	2,05 m²
Cuisine	2,80 m²
TOTAL.....	**41,90 m²**

NOTA : Superficies déterminées suivant les dispositions de la Loi « CARREZ » n° 96-1107 du 18/12/96 et du décret d'application n° 97-532 du 23/05/1997

NOTA : Règlement de copropriété non communiqué

SCP P. ROBERT - M. ROBERT, Huissiers de Justice associés
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
16, rue VIGNON - PARIS

Cabinet POULAUD & JATHIERES - Géomètre Expert D.P.L.G.
75 Rue Joseph Gaillard - 94300 VINCENNES

Dossier 432/13