



### CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997

N° de dossier : SCI-SKANDER-FRERES-2014249

Date de commande : 07/04/2014 Date de RDV : 07/04/2014

#### 1 - Désignation du bien à mesurer :

Adresse : 19 Avenue de Saint Maurice du Valais

Code postal : 94410

Téléphone : Nc

Ville : ST MAURICE

Nature du bien : Appartement

Etage : 3ème Etage

Lot(s) : Appartement lot N° 53 et cave lot n°30

Date de construction : Après 1949

#### 2 - Le Propriétaire du bien :

Nom, prénom : Société SCI-SKANDER-FRERES

Adresse : 19 Avenue de Saint Maurice du Valais

Code Postal : 94410 ST MAURICE

#### 3 - Superficie privative totale du lot : 69.25 m<sup>2</sup>

Soixante-neuf mètres carré et vingt-cinq centièmes

#### 4 - Description du lot mesuré :

Pièce désignation	Superficie carrez (en m <sup>2</sup> )
Entrée:	4.42
Salon:	19.54
Chambre 1:	12.25
Plac - 1:	2.61
Chambre 2:	9.92
Chambre 3:	10.36
Plac ch 3:	0.42
Salle de bains:	3.72
WC:	0.99
Cuisine:	5.02

#### 5 - Autres éléments constitutifs du lot non pris en compte : 0.00 m<sup>2</sup>

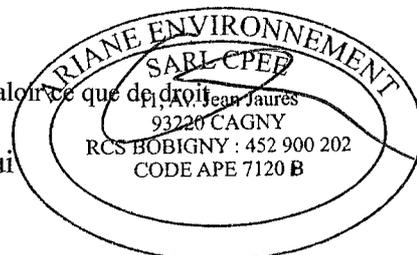
Pièce désignation	Superficie hors carrez (en m <sup>2</sup> )

Observation : le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit dérogée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées sont donc celles occupées par le demandeur.

Le 07/04/2014

pour servir et valoir ce que de droit

RIBEIRO Rui



SARL CPEE - 11, avenue Jean Jaurès • 93220 GAGNY

SARL au capital de 8 000 € - RCS Bobigny - SIRET 452 900 202 00014 - Code APE 7120B

Assurance RCP : GENERALI Contrat N° 90AL298079