

procès verbal de constat

dressé le CINQ MAI DEUX MIL QUATORZE.

par Maître Pascal ROBERT, Huissier de Justice Associé de la Société Civile Professionnelle Pascal ROBERT et Mayeul ROBERT, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice près le Tribunal de Grande Instance de PARIS, y demeurant 16 rue Vignon à PARIS 9^{ème}, soussigné,

à la demande du :

CRÉDIT LYONNAIS, société anonyme au capital de 1 847 860 375 euros immatriculée au RCS de Lyon sous le numéro 954 509 741, dont le siège social est situé 18 rue de la République à LYON (69002) et dont le siège central est situé 20 avenue de Paris à VILLEJUIF (94811 Cedex).

motifs du constat

Préalablement exposés à Maître Pascal ROBERT.

Le CRÉDIT LYONNAIS diligente une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Madame Salomé Admira Jamestina PRATT pour un appartement situé :

61 bis avenue Mozart à PARIS 16^{ème}.

Le CRÉDIT LYONNAIS ayant intérêt à faire dresser un procès-verbal de description de cet appartement dans le cadre de la procédure de saisie immobilière, il est demandé à Maître Pascal ROBERT de se rendre sur place et de procéder à toutes constatations relatives à cet égard.

constatations de Maître Pascal Robert

Je me suis rendu ce jour, lundi 5 mai 2014, à PARIS 16^{ème}, 61 bis avenue Mozart.

J'y ai constaté ce qui suit :

Ce procès-verbal fait suite au commandement de payer valant saisie immobilière que j'avais délivré le 18 avril 2014 à Madame Salomé Admira Jamestina PRATT.

J'étais accompagné de :

- ✓ *Monsieur Jérôme POULAUD, Géomètre expert, qui a effectué le métrage des locaux. J'ai annexé son rapport au présent procès-verbal de constat,*
- ✓ *Monsieur Jean-Paul ALAUZE, Géomètre expert, qui a effectué les diagnostics technique,*
- ✓ *Monsieur René BUREAU, Serrurier,*
- ✓ *Monsieur Gérard BOISSONNET, Témoin,*
- ✓ *Monsieur Marcel BURESI, Témoin.*

IMMEUBLE

Il s'agit d'un immeuble ancien en pierres de taille.

La façade sur rue est en pierre de taille tandis que la façade sur cour est recouverte de peinture. Toutes deux sont en état satisfaisant.

J'ai intégré au présent procès-verbal de constat une photographie de l'immeuble, coté rue.



Les peintures du hall d'entrée de l'immeuble et du hall de l'escalier sont en bon état.

Le sol de ces halls est recouvert de carreaux ciment en bon état.

Il n'existe pas de gardien mais un bloc de boîtes aux lettres est installé contre l'un des murs du hall d'entrée.

Le syndic de la copropriété de l'immeuble est :

- « Cabinet N et H IMMOBILIER
- « 48 et 50 rue Singer
- « PARIS 16^{ème} ».

APPARTEMENT

Sur place j'ai rencontré Madame Yvette PRATT, fille de Madame Salomé PRATT.

Le lot numéro 28 est constitué d'un appartement situé au rez-de-chaussée, porte face droite par rapport à l'escalier principal.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'une pièce de W.C., d'une pièce de séjour, d'une chambre et d'une salle d'eau.

ENTREE

Elle est obscure.

Le sol est recouvert d'un revêtement jonc de mer. Celui est sale, usagé et troué par endroits.

Les murs sont recouverts d'un papier peint usagé, sale et déchiré par endroits.

Le plafond et les menuiseries sont recouverts d'une peinture usagée et oxydée.

CUISINE

Elle est située à droite de l'entrée et éclairée par une fenêtre ouvrant sur une courette.

Le sol est recouvert d'un carrelage en état moyen.

Les murs, le plafond et les menuiseries sont recouverts d'une peinture sale, usagée et grasseuse.

Cette pièce est équipée d'un évier en grès émaillé.

PIECE DE W.C.

Elle est située à gauche de l'entrée et éclairée par une fenêtre ouvrant sur la cour principale de l'immeuble.

Le sol est recouvert d'un carrelage en état moyen.

Les murs, le plafond et les menuiseries sont recouverts d'une peinture usagée, très sale et couverte par endroits de moisissure.

Elle est équipée d'une cuvette de W.C. avec réservoir dorsal.

PIECE DE SEJOUR

Elle est située au fond de l'entrée et éclairée par deux fenêtres ouvrant sur la cour principale de l'immeuble.

Le sol est recouvert d'une moquette très sale et tachée.

Les murs sont recouverts d'un papier peint usagé et oxydé. Le plafond est recouvert d'une peinture oxydée.

CHAMBRE

Elle est située à droite de la pièce de séjour et éclairée par une fenêtre ouvrant sur la cour principale de l'immeuble.

Le sol est recouvert d'une moquette très sale et tachée.

Les murs sont recouverts d'un papier peint ancien, usagé et en mauvais état notamment à hauteur de la douche installée dans la salle d'eau : là, il se décolle en laissant apparaître le plâtre à nu sur lequel s'est formée de la moisissure.

SALLE D'EAU

Elle est située à droite de la chambre et éclairée par une fenêtre ouvrant sur la cour.

Le sol est recouvert d'un carrelage en état moyen.

Les murs, jusqu'à environ deux mètres du sol, sont recouverts de carrelage. Celui-ci est en mauvais état : de nombreux carreaux autour de la douche « sonnent creux » et sont descellés.

La partie haute des murs, le plafond et les menuiseries sont recouverts d'une peinture ancienne, sale et en mauvais état.

CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE

Le chauffage est assuré par des radiateurs alimentés par une chaudière à gaz de marque ELM LEBLANC placée dans la cuisine.

Cette chaudière sert également pour l'alimentation en eau chaude de l'appartement.

CONDITIONS D'OCCUPATION

L'appartement est actuellement occupé par Madame PRATT et ses enfants.

Et de tout ce qui précède, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat, comportant cinq pages pour servir et valoir ce que de droit.

Pascal Robert



ATTESTATION DE SURFACE
suivant mesurage effectué le 5 mai 2014

PARIS 16^{ème}
61bis avenue Mozart

Aile droite

Un appartement situé au rez-de-chaussée droite sur cour



Lot n° 28 de la Copropriété

TABLEAU RECAPITULATIF

Désignation	Superficies Privatives
Entrée	1,65 m ²
Cuisine	4,70 m ²
Water-closet	1,00 m ²
Placard	0,15 m ²
Séjour	18,55 m ²
Chambre	12,00 m ²
Salle d'eau	1,30 m ²
TOTAL.....	39,35 m²

NOTA : Superficies déterminées suivant les dispositions de la Loi « CARREZ » n° 96-1107 du 18/12/96 et du décret d'application n° 97-532 du 23/05/1997

NOTA : Règlement de copropriété non communiqué



Cabinet POULAUD & JATHIERES - Géomètre Expert D.P.L.G.
75 rue Joseph Gaillard - 94300 VINCENNES