

PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION

**SECOND
ORIGINAL**

L'AN DEUX MILLE QUINZE ET LE TREIZE MARS.

A la requête de :

La Caisse d'Épargne et de Prévoyance Ile de France, dont le siège social est à PARIS (75001), 19, rue du Louvre, représentée par Maître Serge TACNET, Avocat au Barreau du Val de Marne, domicilié 60, rue Jean Jaurès à CHAMPIGNY SUR MARNE (Val de Marne)

Agissant en vertu d'un acte reçu par Maître SALAÜN, Notaire à VILLENEUVE SAINT GEORGES, le 17 septembre 2004 contenant prêt,

Un commandement aux fins de saisie immobilière ayant été dressé par acte de mon ministère en date du 4 février 2015.

Je, Arnaud MARTINEZ, Huissier de Justice Associé près le Tribunal de Grande Instance de CRÉTEIL, y résidant 60, rue Jean-Jaurès à CHAMPIGNY SUR MARNE (Val de Marne), soussigné,

Me suis transporté ce jour, à VILLENEUVE SAINT GEORGES (Val de Marne), 3, rue Gambetta, à l'effet de procéder à la description des biens et droits immobiliers situés à cette adresse, appartenant à Monsieur et Madame DARDE et formant un immeuble.

A l'adresse indiquée, il existe un pavillon appartenant aux époux DARDE.

Sur place j'ai rencontré Monsieur DARDE à qui j'ai décliné mes nom prénom et l'objet de ma mission, ce dernier m'ayant donné son autorisation pour instrumenter, j'ai procédé en sa présence aux constatations suivantes :

Il s'agit d'un immeuble élevé sur deux niveaux, un rez-de-chaussée et un étage mansardé, comportant un sous-sol, le tout entouré d'un jardin.

J'ai procédé à la description des lieux.

Ils se composent de :

Rez-de-chaussée :

Au rez-de-chaussée, une entrée dont le sol est carrelé comportant un escalier carrelé desservant le premier étage.

Dans l'entrée porte droite, une cuisine dont le sol est carrelé, équipée de meubles et d'un évier et qui prend jour par une fenêtre sur rue.

Dans l'entrée au fond à droite, une salle à manger dont le sol est recouvert de linoléum, qui prend jour par une fenêtre.

Attenant à la salle à manger, un salon dont le sol est carrelé et qui prend jour par une fenêtre.

Dans l'entrée porte face, un cabinet d'aisances intérieur dont le sol est carrelé, équipé d'une cuvette anglaise avec effet d'eau.

Dans l'entrée à gauche, une chambre à coucher dont le sol est carrelé qui prend jour par une fenêtre.

Dans l'entrée à gauche une salle de bains dont le sol est carrelé équipée d'une baignoire, d'un bidet et d'un meuble vasque.

Etage :

L'étage se compose d'un palier dont le sol est en parquet.

Sur le palier à droite une chambre à coucher mansardée dont le sol est en parquet flottant, équipée de placards et qui prend jour par un châssis vitré type VELUX.

Sur le palier, deuxième porte à droite une chambre mansardée à coucher dont le sol est en parquet et qui prend jour par un châssis vitré type VELUX.

Sur le palier porte face, une salle d'eau mansardée équipée d'une douche, d'une cuvette anglaise avec effet d'eau et d'un lavabo.

Sur le palier, première porte à gauche, une chambre à coucher mansardée dont le sol est en parquet et qui prend jour par un châssis vitré type VELUX.

Sur le palier deuxième porte à gauche, une chambre à coucher mansardée dont le sol est en parquet et qui prend jour par un châssis vitré de type VELUX.

Sous-sol :

Le sous-sol se compose d'une pièce à usage de garage dont le sol est carrelé, équipé d'une porte en bois coulissante, qui prend jour par une fenêtre et qui comporte une porte qui donne sur le jardin arrière.

Attenante au garage, une grande pièce dont le sol est carrelé et qui prend jour par une fenêtre donnant sur le jardin.

L'ensemble des lieux est en état d'usage et est occupé par Monsieur DARDE et sa famille.

Postérieurement à mes opérations, il a été procédé aux métrés et aux divers diagnostics nécessaires à la mise en vente des biens.

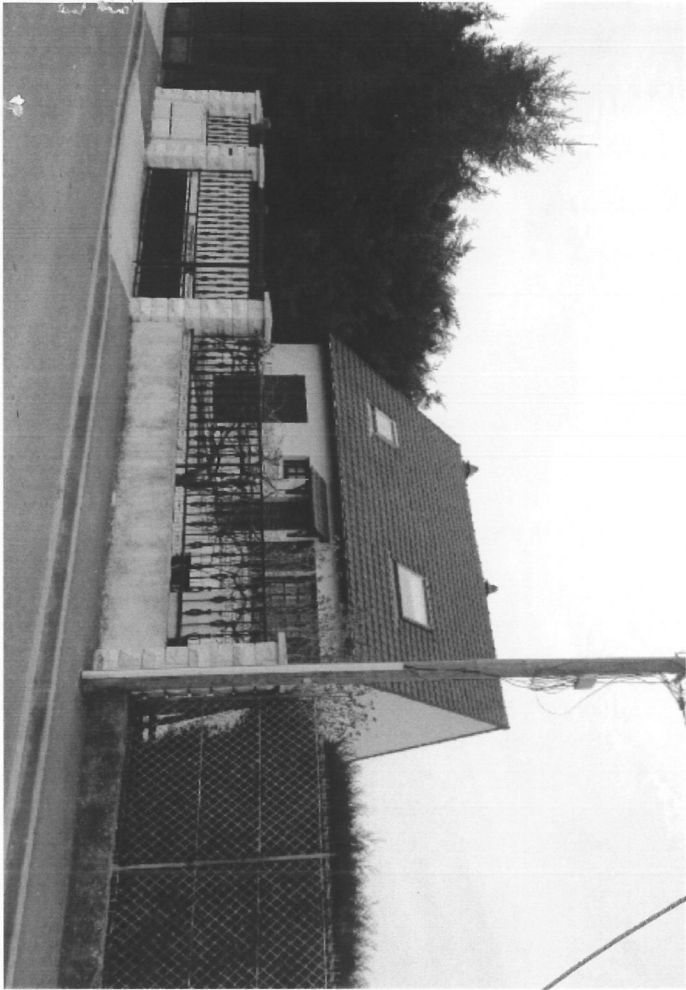
Une photographie a été prise qui sera certifiée conforme par moi et annexée à mon procès-verbal de constat.

TELLES SONT MES CONSTATATIONS.

**ET DE TOUT CE QUE DESSUS, J'AI DRESSÉ LE PRÉSENT
PROCÈS-VERBAL POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE
DROIT.**

Arnaud MARTINEZ





Annexé à mon procès-verbal de constat
en date du 13 Mars 2015

