

- **Appartement n°7** : (escalier de droite, 1^{er} étage porte droite)

Je frappe à la porte palière, personne ne répond à mes appels.

Le serrurier procède à l'ouverture forcée.

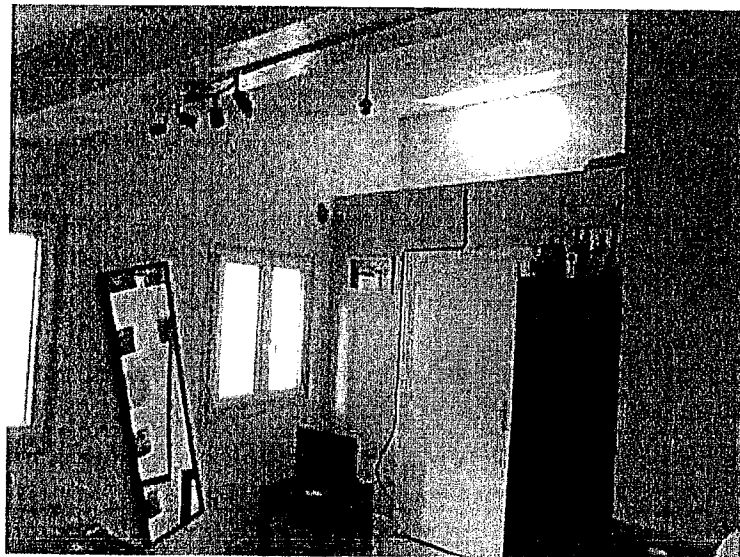
Il s'agit d'un studio se composant d'une pièce avec un coin cuisine et une salle d'eau.

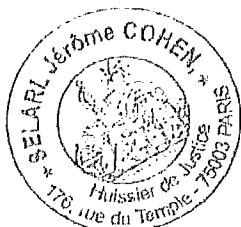
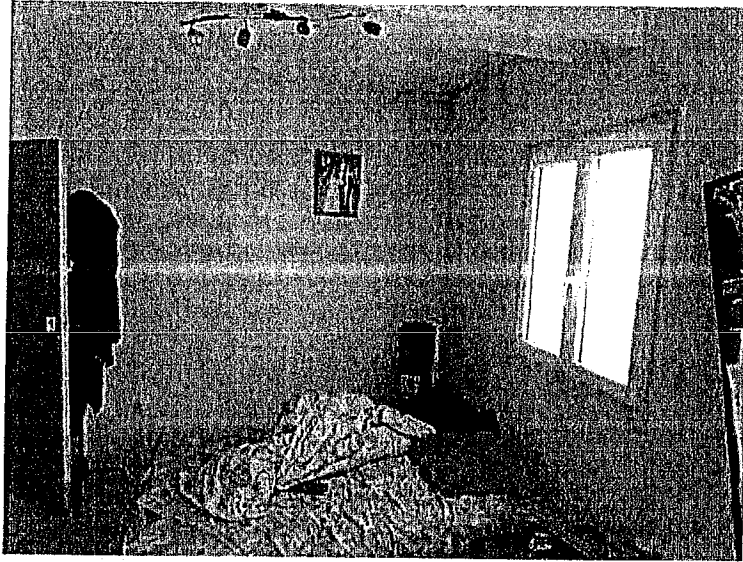
La pièce de vie est pourvue de deux fenêtres chacune pourvue de deux vantaux, d'une fenêtre de toit et d'un tableau électrique.

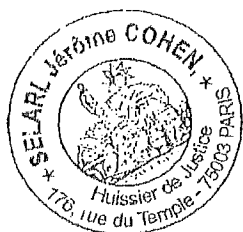
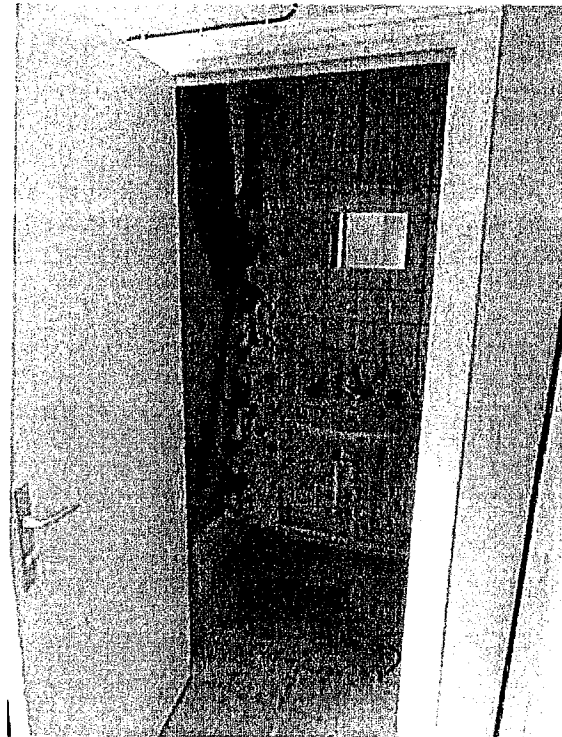
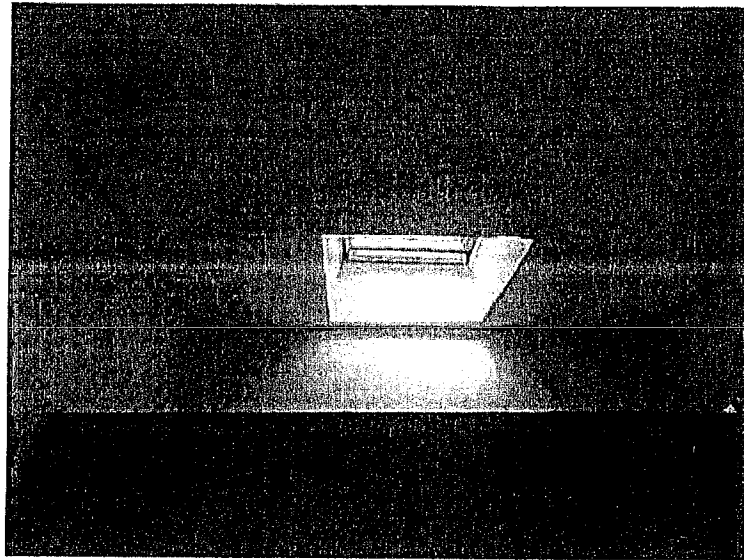
Un lit, une armoire et une petite table sont visibles dans cette pièce.

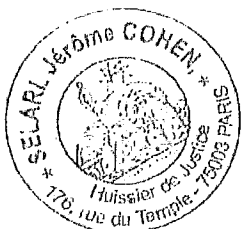
A droite en entrant dans la pièce de vie se trouve un coin-cuisine en bon état.

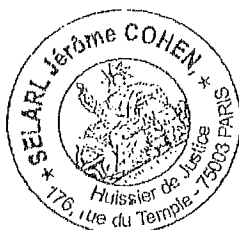
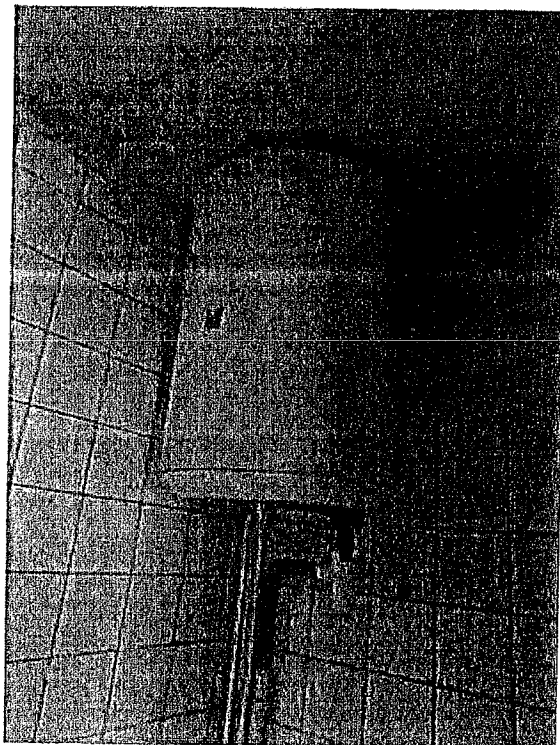
La salle d'eau se compose d'un siège de WC, d'une vasque, d'une cabine de douche et d'un cumulus.











COORDONNEES DU SYNDIC DE L'IMMEUBLE

Mes recherches ont permis de trouver les coordonnées du syndic de l'immeuble.

Il s'agit du Cabinet REAL CONSEIL sis 37, rue Belgrand 75020 Paris.

Je me rends à cette adresse où je rencontre Madame CESTOR Catherine, assistante copropriété, ainsi déclarée.

Je lui décline mes nom, prénom et qualité, lui expose l'objet de ma visite puis lui remet une copie de l'ordonnance rendue sur requête en date du 28 janvier 2016.

Cette dernière me remet une copie du carnet d'entretien de l'immeuble sis 27, rue Belgrand 75020 Paris. (Annexe 6)

MESURAGE ET DIAGNOSTIC

Monsieur NGUYEN a réalisé dans un chacun des appartements visités le mesurage et les diagnostics plomb, termites et amiante, afin de se conformer aux dispositions de l'article R322-2 1° du code des procédures civiles d'exécution.

Le présent acte comporte 53 pages, ainsi que six annexes comprenant 53 pages.

Le sceau de mon étude est apposé sur chaque feuille du présent procès-verbal.

Les photographies insérées dans le présent procès-verbal sont prises par le soussigné.

**TELLES SONT MES CONSTATATIONS.
ET DE TOUT CECI,
J'AI DRESSE LE PRESENT PROCES-VERBAL DE CONSTAT,
POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.
ACTE COMPRIS DANS L'ETAT MENSUEL**

Jérôme COHEN
Huissier de justice

