SCP Arnaud MARTINEZ
Huissier de Justice
Associé
60, rue Jean Jaurès - 94 Champigny-S/Marne

SECOND ORIGINAL

PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE SEIZE ET LE SIX SEPTEMBRE.

A la requête du :

CREDIT LYONNAIS, dont le siège social est à LYON (Rhône), 18, rue de la République, représenté par son Directeur Général y domicilié, pour lequel domicile est élu au Cabinet de Maître Serge TACNET, Avocat au Barreau du Val de Marne, domicilié 60, rue Jean Jaurès à CHAMPIGNY-SUR-MARNE (Val de Marne)

Agissant en vertu de :

Un acte reçu par Maître SELLEM, Notaire à VILLIERS-SUR-MARNE le 28 juillet 2000, contenant prêt par le Crédit Lyonnais ;

Un commandement aux fins de saisie immobilière ayant été délivré par acte de mon ministère en date du 9 août 2016.

Je, Arnaud MARTINEZ, Huissier de Justice Associé près le Tribunal de Grande Instance de CRÉTEIL, y résidant 60, rue Jean-Jaurès à CHAMPIGNY SUR MARNE (Val de Marne), soussigné,

Me suis transporté ce jour à CHAMPIGNY-SUR-MARNE (Val de Marne), 24, rue de Verdun, à l'effet de procéder à la description des biens et droits immobiliers appartenant à Monsieur Vincent FAIVRE et Madame Martine GIVONE et consistant en :

- Lot n° 1 : dans le bâtiment A, escalier 1 au rez-de-chaussée gauche un appartement ;

- Lot n° 90 : dans le bâtiment A, escalier 1, au sous-sol, une cave ;

Sur place j'ai rencontré Monsieur FAIVRE et Madame GIVONE, à qui j'ai décliné mes nom, qualité et l'objet de ma mission,

ces derniers m'ayant donné leur autorisation pour instrumenter, j'ai procéder en leur présence aux constatations suivantes.

Madame GIVONE me précise que le syndic de copropriété est le Cabinet COFEGI GESTION, dont le siège est à CHARENTON-LE-PONT (Val de Marne), 5, rue de Conflans.

J'ai alors procédé à la description de l'appartement, il se compose de :

Une entrée dont le sol est carrelé.

Dans l'entrée à gauche une cuisine dont le sol est carrelé, équipée d'un évier, d'une chaudière à gaz, et qui prend jour par une fenêtre.

Dans l'entrée à gauche une salle de bains dont le sol est carrelé, équipée d'une douchière, d'un lavabo, et qui prend jour par une fenêtre.

Dans l'entrée à gauche un cabinet d'aisances intérieur dont le sol est carrelé, équipé d'une cuvette anglaise avec effet d'eau, et qui prend jour par une fenêtre.

Dans l'entrée à gauche une chambre à coucher dont le sol est recouvert de linoléum, et qui prend jour par une fenêtre.

Dans l'entrée à droite une salle de séjour dont le sol est en parquet, et qui prend jour par une porte-fenêtre et une fenêtre.

Attenante à la salle de séjour une chambre à coucher dont le sol est en parquet, et qui prend jour par une fenêtre.

L'ensemble de l'appartement est en mauvais état d'entretien.

Postérieurement à mes opérations, il a été procédé aux divers diagnostics et métrés nécessaires à la mise en vente des biens.

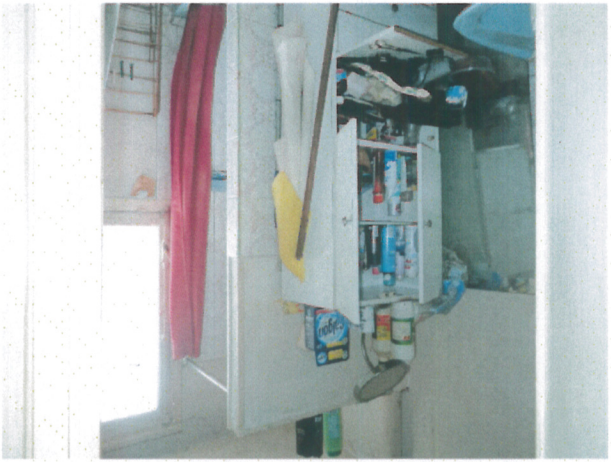
Des photographies ont été prises qui seront certifiées conformes par moi et annexées à mon procès-verbal de constat.

TELLES SONT MES CONSTATATIONS.

ET DE TOUT CE QUE DESSUS, J'AI DRESSÉ LE PRÉSENT PROCÈS-VERBAL POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Arnaud MARTINEZ

SCP Arnaud MARTINEZ, Huissier de Justice Associé - 50 rue Jean Jaurès - 94 Champigny S/Marne - RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



SCP A. Saïd MARTINEZ, Huissier de Justice Associés - 60 rue Jean Jaurès - 94 Champigny S/Marne - RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

"Annexé à mon procès-verbal de constat"
en date du 19/12