Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : AF2019001776
Date du repérage : 20/12/2019

La présente mission consiste à établir la superficie privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir ; en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : .... **Paris**
Adresse : ..... **25 rue de l'Abbé Grégoire**
Commune : ..... **75006 PARIS 06**
Section cadastrale BF, Parcelle numéro 4,
année de construction : **avant 1949**

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom : . **5, rue Jean-François Gerbillon - S.C.I. DEESSE - Mr Didier HESSE**
Adresse : .....
75006 PARIS 06

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **Huissier de justice - Maître ROBERT Pascal**
Adresse : ..... **16, rue Vignon**
75009 PARIS 09

Désignation de la copropriété

Désignation : **Appartement - T3**
N° de lot (s) : **Lot numéro 3 et 29,**
Situation du ou des lot(s) : **1er étage**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : ..... **OZEEL Frédéric**
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **SAS SILLAGE**
Adresse : ..... **147, avenue Paul Doumer**
92500 RUEIL-MALMAISON
Numéro SIRET : **800 262 719**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **MMA**
Numéro de police et date de validité : ..... **127 100 561 / 31/12/2019**

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Surface loi Carrez totale : 50,14 m² (cinquante mètres carrés quatorze)

- le mesurage a été effectué selon les limites de la possession apparente et en fonction de la délimitation du lot faite par le propriétaire ou son représentant,
- les pièces ont été désignées selon les signes apparents d'occupation.

Résultat du repérage

Date du repérage : **20/12/2019**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Maître ROBERT Pascal Huissier de justice

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Commentaires
1er étage - Lot n° 3 - Entrée avec placard	4,7	
1er étage - Lot n° 3 - Water-closet	0,7	
1er étage - Lot n° 3 - Salle d'eau	3,39	
1er étage - Lot n° 3 - Cuisine	3,64	
1er étage - Lot n° 3 - Chambre 1	13,74	
1er étage - Lot n° 3 - Séjour	13,4	
1er étage - Lot n° 3 - Chambre 2	10,57	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

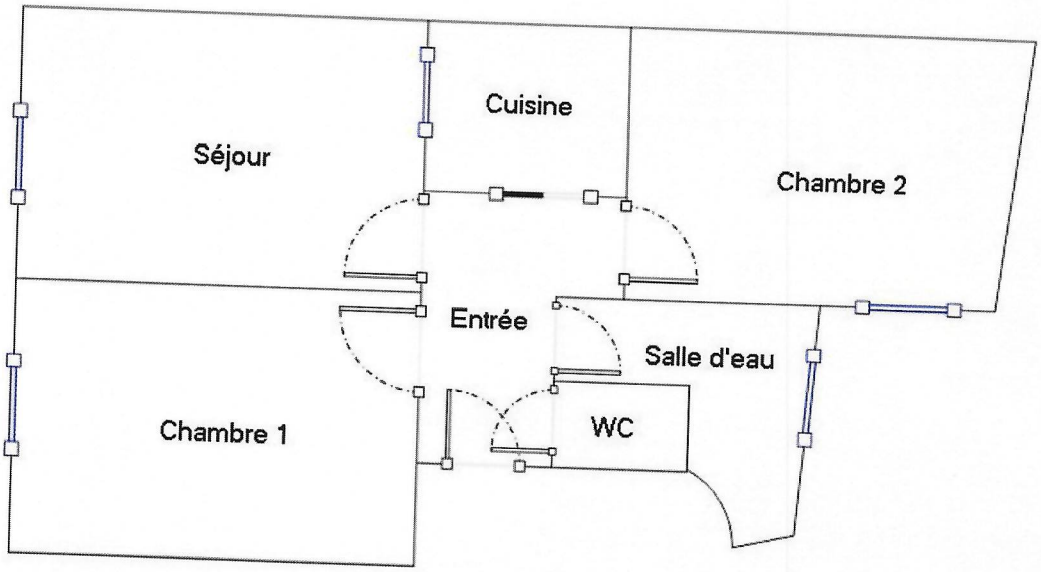
Surface loi Carrez totale : 50,14 m² (cinquante mètres carrés quatorze)

Fait à **Rueil-Malmaison**, le **20/12/2019**

Par : OZEEL Frédéric

SAS SILLAGE
147 avenue Paul Doumer - 92500 RUEIL MALMAISON
T : 01 47 14 07 00

Certificat de superficie n° AF2019001776

Loi Carrez

Croquis du repérage