



**S.C.P. Ph CAZENAVE**  
HUISSIER DE JUSTICE ASSOCIE  
14 place Moreau-David  
94120 FONTENAY SOUS BOIS

Site : huissier94.fr

MAIL : scp.cazenave@wanadoo.fr

Tél. : 01 48 73 98 63

Fax : 01 48 73 95 58

Membre d'une association agréée.  
Le règlement par chèque est accepté.

**Références bancaires :**

IBAN :  
FR0340031000010000353157R27  
BIC : CDCGFRPPXXX

CDC CRETEIL

N° INTRACOMMUNAUTAIRE :  
FR4538219621000027  
SIRET 382 196 210 00027

Accepte le paiement par carte  
bancaire (possible par téléphone)

**Vos Identifiant Internet :**

Adresse du site :  
[www.huissier94.fr](http://www.huissier94.fr)  
Identifiant : 336491  
Mot de passe : 927418

**Références à rappeler :**

**Dossier : MD:177462 -  
SS1/DA**

CREDIT LYONNAIS /  
DELMOTTE Jérôme

Gestionnaire :  
Sangeetha SAYAN

Ligne directe :

Vos références :  
**LCL / DELMOTTE**

**CAB PICARD AVOCATS**

7 RUE DE SEVRES  
75006 PARIS

FONTENAY-SOUS-BOIS, le 07/12/2021

**FACTURE : 21.12.10801**

Messieurs,

Conformément à la demande de CAB PICARD AVOCATS, j'ai signifié un(e) PV DE DESCRIPTION.

Le détail de ce qui m'est dû est indiqué ci-après.

Libellé	Base HT	Exo	TVA	TTC
22 nov 2021 PV DE DESCRIPTION	226,83		45,37	272,20
22 nov 2021 Frais serrurier	100,00		10,00	110,00
22 nov 2021 Diligences particulières	115,00		23,00	138,00
22 nov 2021 vacation témoins		19,80		19,80
Total				
<b>Solde (en Euros)</b>	<b>441,83</b>	<b>19,80</b>	<b>78,37</b>	<b>540,00</b>

**Dont règlement à vos bons soins.**

Votre bien dévoué.

*« Loi n°92-442 du 31 décembre 1992 : La présente facture est payable Comptant. Toute somme non payée dans les 30 Jours est susceptible de porter intérêts à un taux égal à une fois et demi le taux de l'intérêt légal. »*

Etude ouverte de 09h00 à 19h00

Cartes bancaires acceptées, paiement possible par téléphone

Conformément aux dispositions de la loi informatique et liberté vous pouvez obtenir communication auprès de notre étude des informations vous concernant et le cas échéant en demander la modification n° de déclaration : CIL 536

# LES SERRURIERS PARISIENS

✉ 16 Boulevard Saint Germain  
75005 PARIS

Email [serruriersparisiens5@gmail.com](mailto:serruriersparisiens5@gmail.com)

☎ 06 14 61 86 06

## FACTURER À

SCP CAZENAVE  
14 PLACE MOREAU DAVID  
94120 FONTENAY-SOUS-BOIS  
Tél : 01 48 73 98 63

# FACTURE

N° FACTURE

2021112

DATE

24/11/2021

RÉF CLIENT

1

CONDITIONS

PVS

177462

DESCRIPTION	QTE	PRIX UNITAIRE	MONTANT
INTERVENTION : 9 RUE DE ROME 94510 LA QUEUE EN BRIE			
Forfait intervention pour assistance pour ouverture de porte	1	100,00 €	100,00 €
<b>TOTAL H.T.</b>			100,00 €
TVA 10 %			10,00 €
<b>TOTAL T.T.C.</b>			<b>110,00 €</b>

CLAUSE DE RESERVE ET PROPRIETE : Les marchandises restent la propriété du vendeur jusqu'au complet paiement du prix

DELAI DE REFLEXION : 7 jours - Rétraction-annulation par lettre recommandée AR

**SASU LES SERRURIERS PARISIENS 16 Boulevard Saint Germain 75005 Paris**

RCS Paris 878 767 359 - TVA INTRACOMMUNAUTAIRE FR05878767359

## **PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION**

**L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN ET LE VINGT DEUX NOVEMBRE**

### **A LA REQUETE DE :**

**SCP Philippe CAZENAVE**  
*Huissiers de Justice Associés*  
14, place Moreau David  
94120 FONTENAY-SOUS-BOIS  
Tél. 01 48 73 96 63 - Fax 01 48 73 95 58  
s c p.cazenave@wanadoo.fr  
R.C.S. 382 196 210 CRETEIL

**CREDIT LYONNAIS** dont le siège social est **18 RUE DE LA REPUBLIQUE 69000 LYON** et le siège central **20 avenue de Paris à VILLEJUIF (94800)**, Agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège,

**Ayant pour avocat Maître Serge TACNET, avocat au Barreau du Val de Marne,**

### **Qui m'expose:**

En vertu d'un jugement rendu par le Juge du Tribunal Judiciaire de CRETEIL en date du 30 septembre 2021, précédemment signifié à Monsieur Jérôme DELMOTTE et Madame Marie-Carmen ARIAS,

Le requérant a intérêt à faire procéder à la description du bien saisi situé 9 rue de Rome 94510 LA QUEUE EN BRIE,

Il me requiert à cet effet,

### **DEFERANT A CETTE REQUISITION :**

***Je, Philippe CAZENAVE, Huissier de Justice Associé domicilié 14 Place Moreau David - 94120 FONTENAY SOUS BOIS, soussigné,***

Me rends aujourd'hui de 14h30 à 15h30, après tentative amiable dans une maison située au 9 rue de Rome à LA

QUEUE EN BRIE (94), où en présence du géomètre-expert, du serrurier requis et de deux témoins Djibril Camara et Hedi Slama, je peux procéder aux constatations suivantes :

## **CONSTATATIONS**

### **OCCUPATION :**

La maison est occupée par Monsieur Delmotte et Madame ARIAS et leurs enfants.

Une voisine déclare qu'ils ne les voient plus depuis quelques temps.

### **QUARTIER : (photo 1, 2)**

Il s'agit du quartier lotissement dit de l'Europe, uniquement construit de grandes maisons individuelles sur de grands terrains.

Tous les jardins bordés de haies sont bien entretenus.

C'est un quartier très résidentiel, éloigné du centre ville, plus proche de la ville de Pontault Combault et de ses nombreux commerces et centres commerciaux.

## Maison



### Extérieurs (photos 3 à 23)

Le grand mur qui ferme le terrain est en état d'usage, son ravalement est abîmé par endroits.

Le grand portail métallique coulissant qui donne accès au terrain est en état d'usage.

Le ravalement de la maison est en état d'usage.

La toiture en tuiles plates est en état d'usage.

Les deux portes d'accès au garage sont en état d'usage, leur peinture est usagée, salie.

La fenêtre et les volets sont en bon état d'usage.

Le jardin est planté d'arbres, d'arbustes, de haies de thuyas en bon état mais pas entretenus.

A l'arrière du terrain une véranda vitrée prolonge le séjour et donne sur une grande pièce en mosaïques d'environ 12 mètres sur 6 pas bien entretenue.

## Intérieur (photos 24 à 68)

La porte d'entrée est en bon état (photo 24)

### Entrée (photo 24)

Les carrelages au sol sont en bon état.  
Les peintures sont en bon état.

### Cuisine (photos 27, 28, 29, 30)

La porte est en bon état.  
Les carrelages beiges au sol sont en bon état.  
Les carrelages noirs sur les murs sont en bon état.  
Les peintures patinées beiges sur les murs sont en bon état.  
Les placards de couleur noire sont en bon état.  
La crédence est en bon état.  
L'évier à double bac et sa robinetterie sont en bon état.  
La fenêtre et le volet sont en bon état.  
La plaque chauffante, la hotte, le four sont en bon état.  
Une porte en bon état donne directement sur le séjour.

### Séjour (photos 31 à 34)

Les carrelages sont en bon état.  
Les peintures beiges et grises sont en bon état.  
Les baies vitrées et les volets roulants sont en bon état.  
La grande cheminée est en bon état.  
La balustrade de la mezzanine est en bon état.

### Véranda ouverte sur le séjour et le jardin (photos 64 à 68)

La structure du toit est un peu abîmée.  
Les baies vitrées sont en bon état.  
Au sol les dalles de pierre sont en bon état.

### Wc (photos 37, 38, 39)

La porte est en bon état.  
Les carrelages au sol sont en bon état.  
Les peintures sont en bon état.  
Le placard coulissant est en bon état.  
Le wc est en bon état.

L'escalier en bois qui mène au premier étage est en bon état  
(photo 40)

## Premier étage

### Palier (photos 41, 42, 43, 44)

Le parquet est en bon état.  
Le ravalement en bois est en bon état.  
La baie vitrée et le volet roulant sont en bon état

### Chambre (photos 45, 46, 47, 48)

La porte est en bon état.  
Le parquet est en bon état.  
Les peintures sont en bon état.  
La fenêtre en PVC à double vitrage et le volet sont en bon état.

Dans le dressing attenant les étagères et les tiroirs sont en bon état.

**Salle d'eau attenante (photos 49, 50, 51,52)**

Les carrelages au sol sont en bon état.  
Les carrelages sur les murs sont en bon état.  
Le wc fonctionne.  
Le convecteur sèche serviette est en bon état.  
Le meuble lavabo est en bon état.  
Les deux lavabos et leurs robinetteries sont en bon état  
Le bac de douche et la robinetterie sont en bon état.

**Chambre (photos 53, 54, 55)**

La porte est en bon état.  
Le parquet est en bon état.  
Les peintures sont en bon état.  
La fenêtre en PVC à double vitrage et le volet sont en bon état.  
Dans le dressing attendant les étagères et les tiroirs sont en bon état.

**Wc séparé (photo 56)**

La porte est en bon état  
Les carrelages au sol sont en bon état.  
Les carrelages sur les murs sont en bon état  
Le wc fonctionne bien.

**Salle d'eau (photos 57, 58, 59, 60, 61)**

La porte coulissante est en bon état.  
La baignoire d'angle et sa robinetterie sont en état d'usage.  
Le meuble lavabo, le lavabo en verre et sa robinetterie sont en bon état.

**Chambre (photos 61, 62, 63)**

La porte est en bon état.  
Le parquet est en bon état.  
Les peintures sont en bon état.



La fenêtre en PVC à double vitrage et le volet sont en bon état.

Dans le dressing attendant les étagères et les tiroirs sont en bon état.

Le placard coulissant est en bon état.

Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat, pour servir et valoir ce que de droit.

**DONT ACTE SUR SEPT PAGES**

**COUT : CINQ CENT QUARANTE EUROS**

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive letter 'A' followed by a long, sweeping horizontal stroke that curves upwards at the end.



1



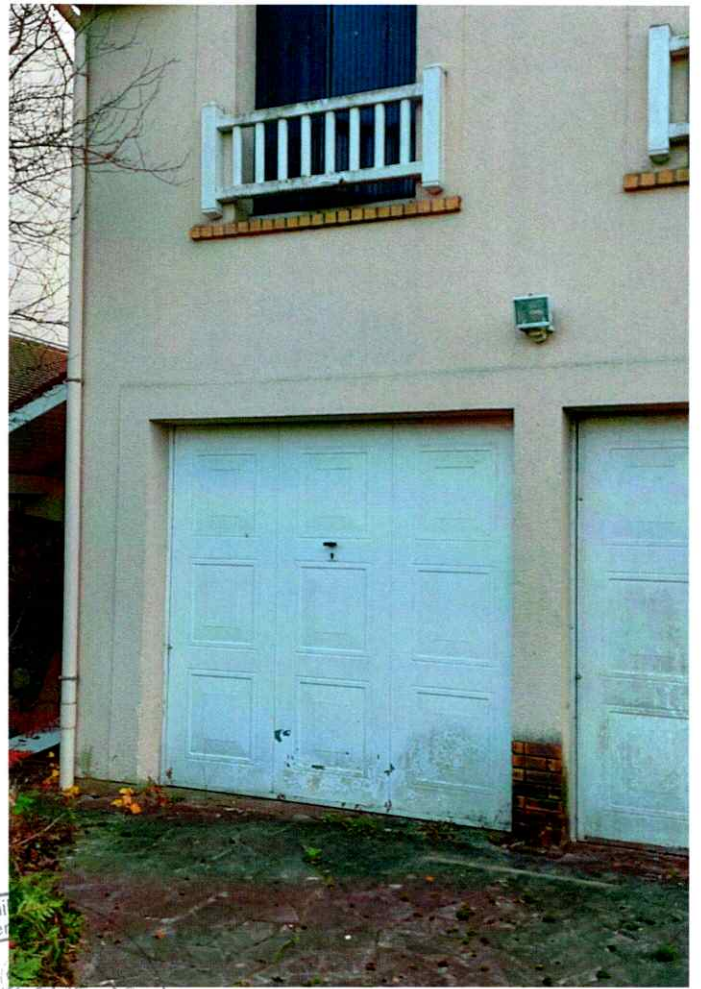
2



3



4



Phil  
Huissier  
14 Place Moreau David  
94120 FORT  
Y-SOUS-BOIS

5

6

7

8



5

6

11

12



13



14



15



16



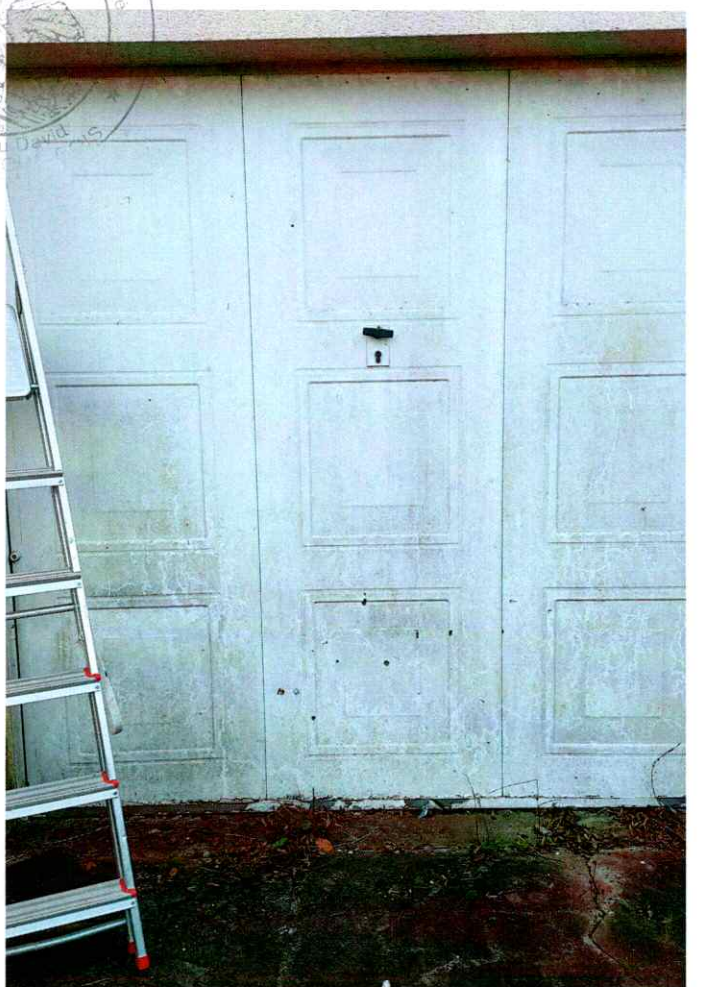
19



18



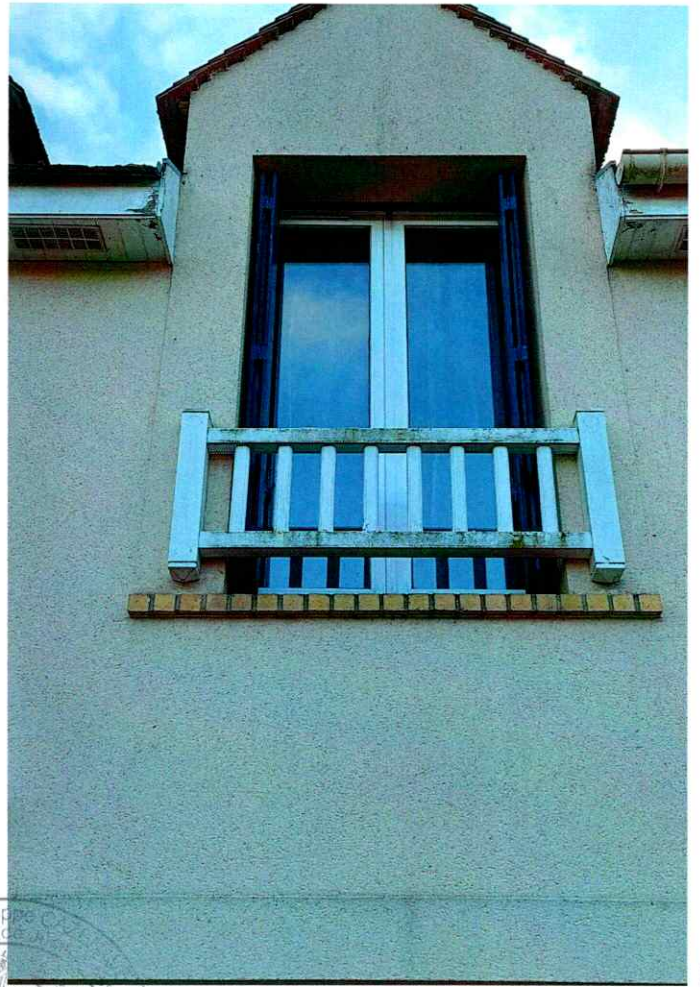
19



20



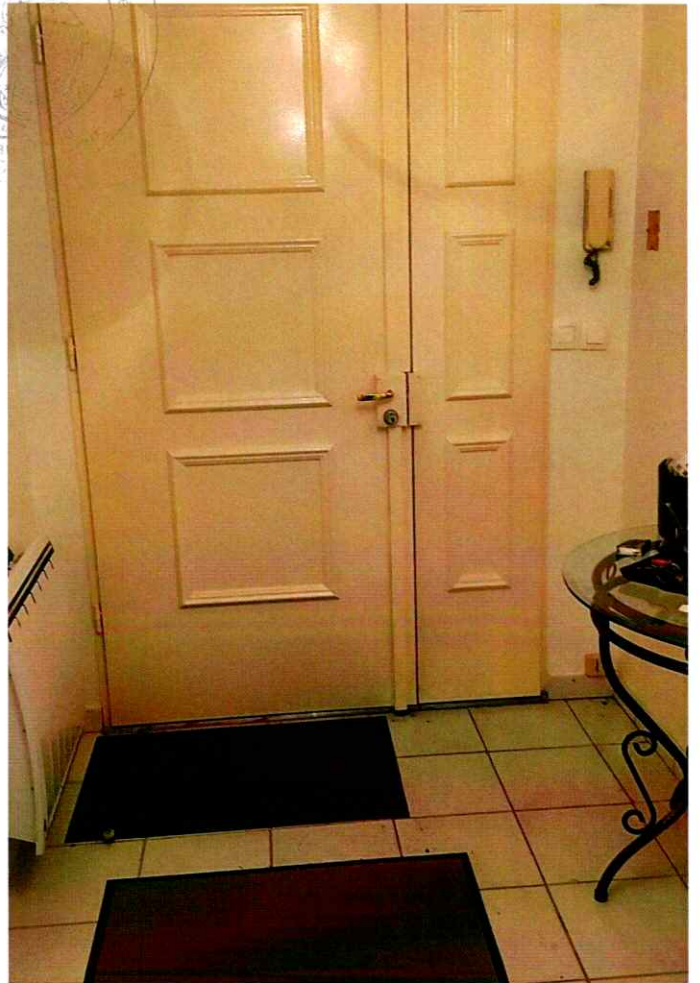
21



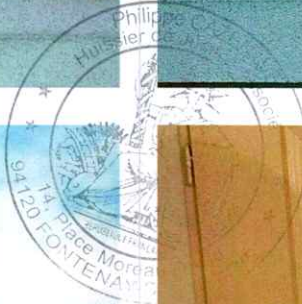
22

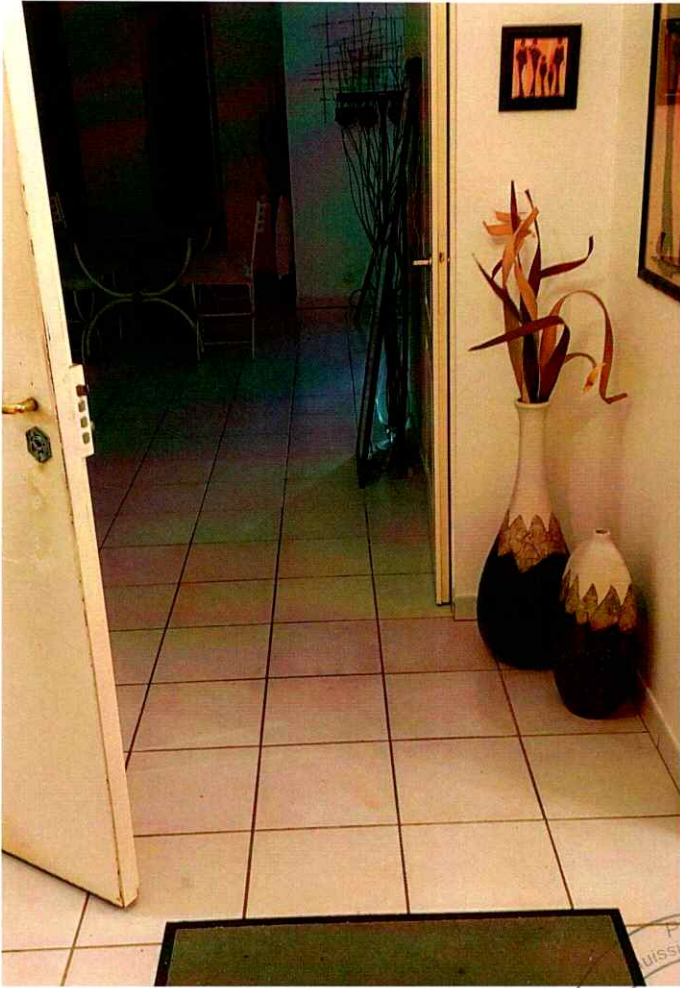


23

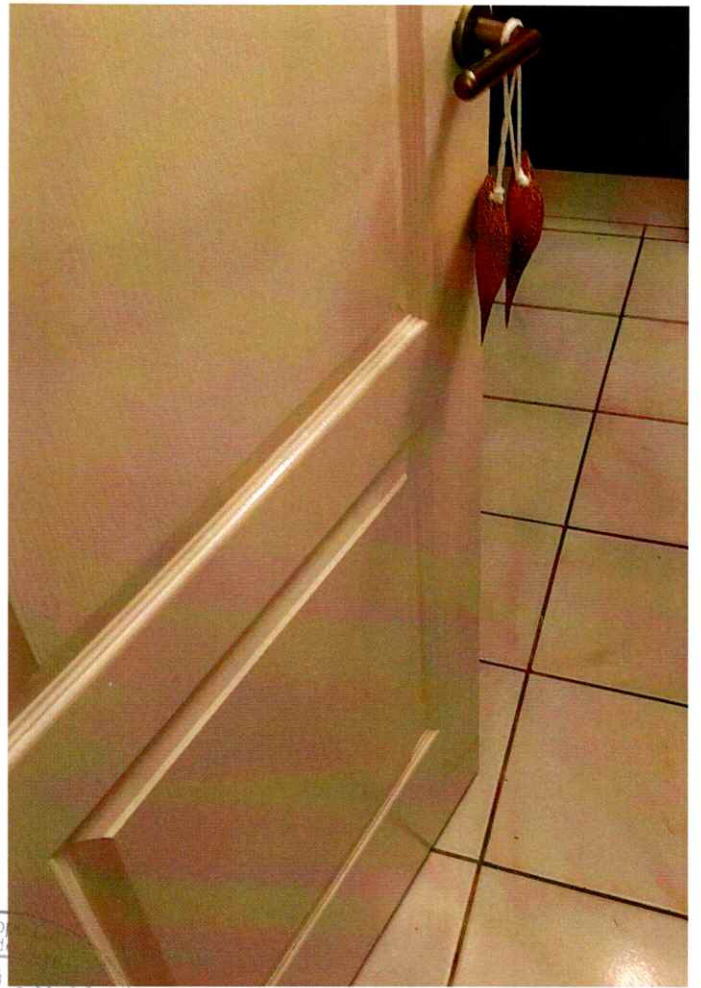


24





25



26



27

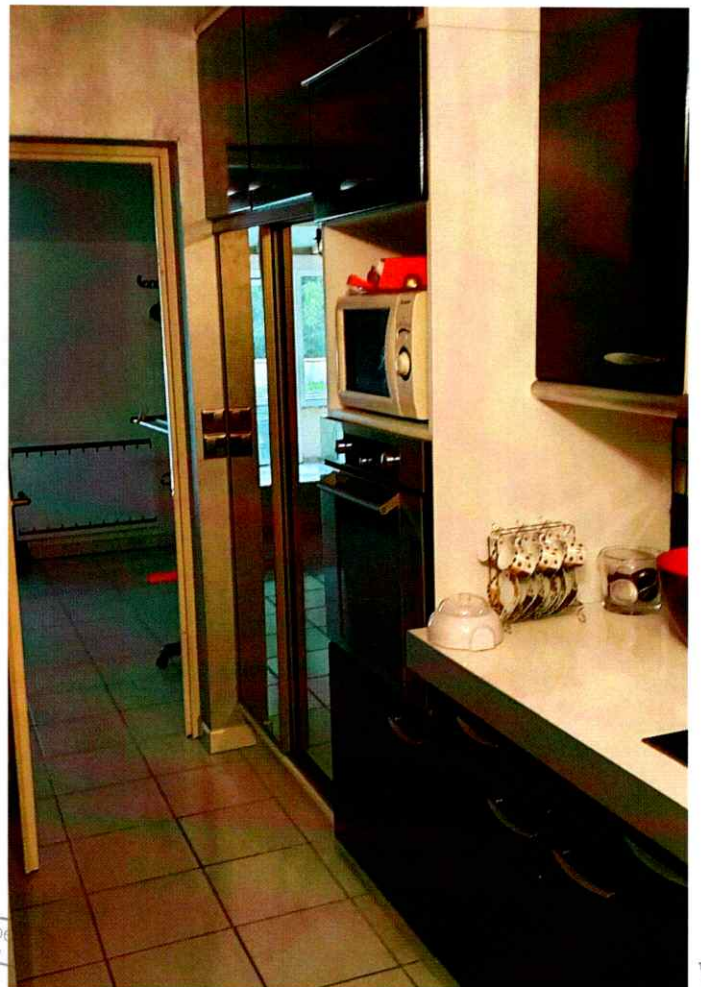


28





29



30



14 Bis  
91120 FON  
Bureau D'au  
HY-SOUS

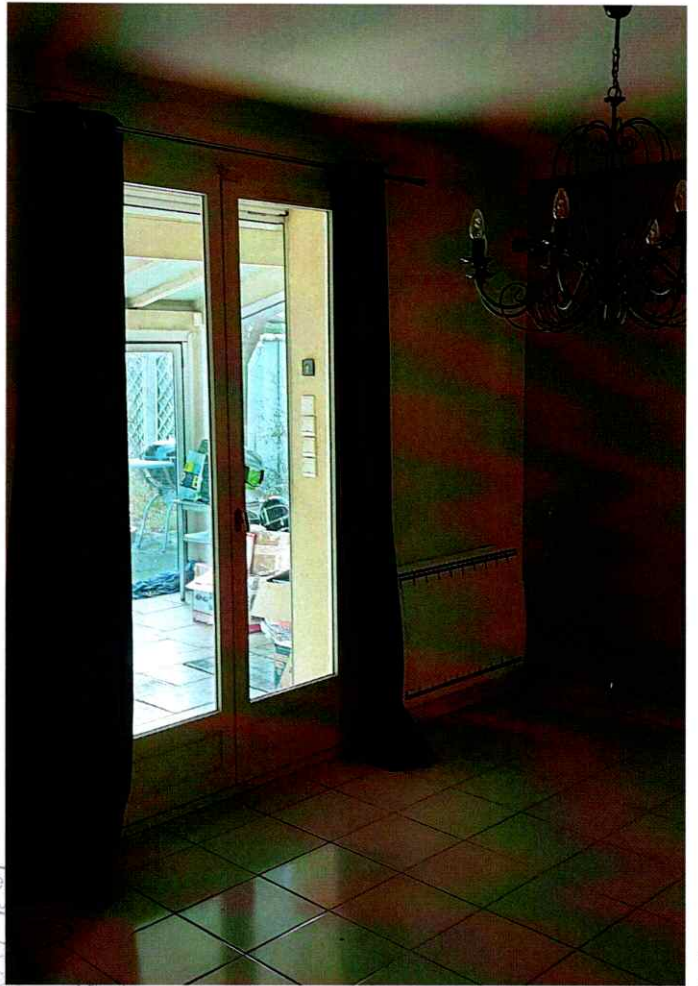
31



32



33



34



35



36



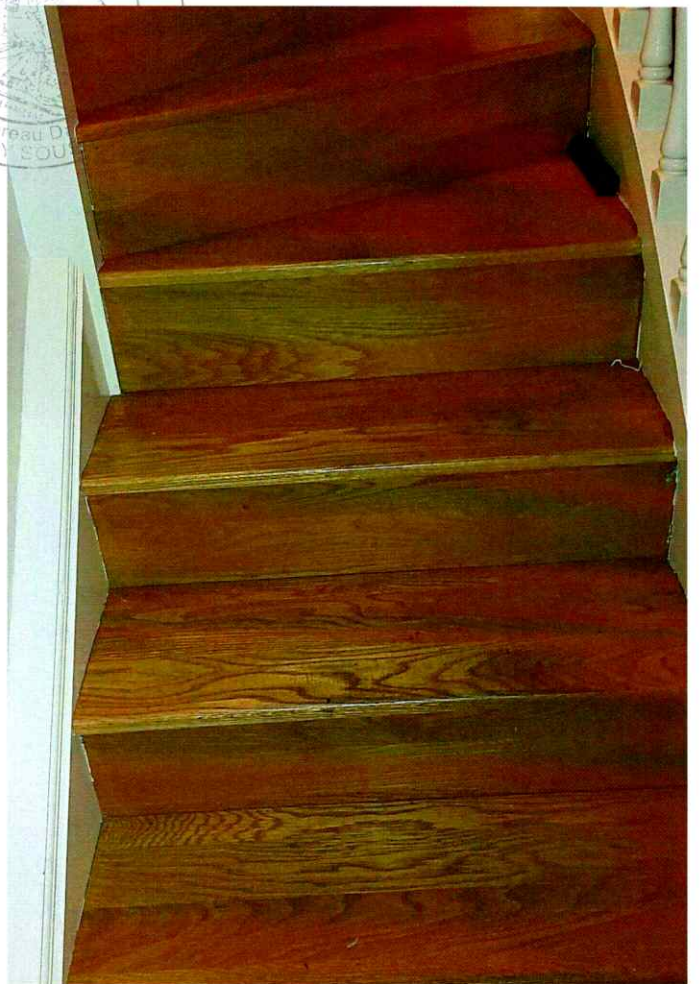
37



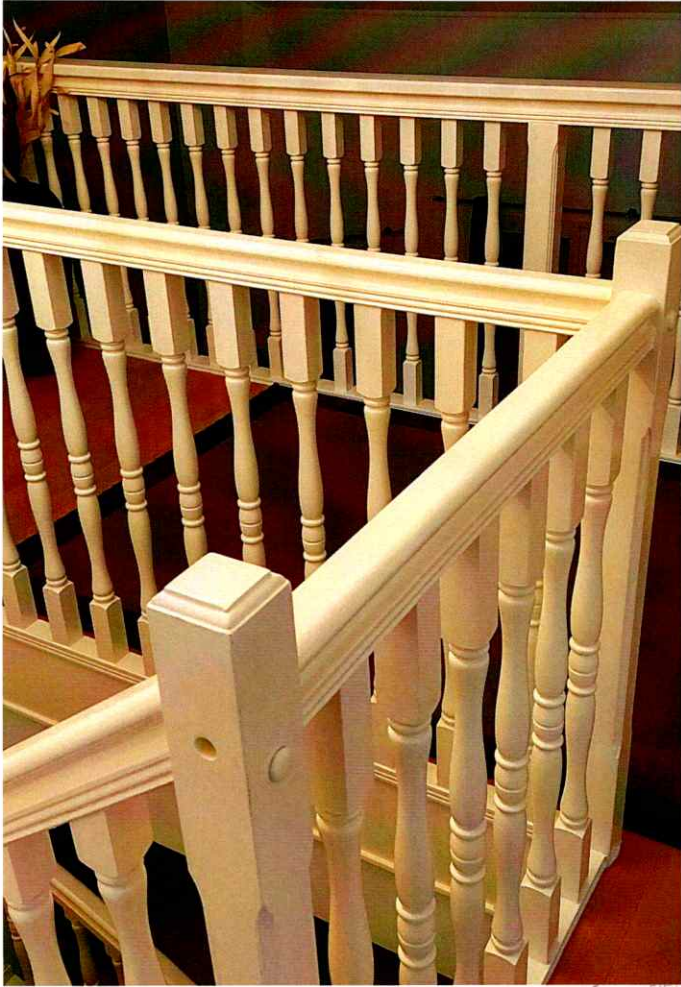
38



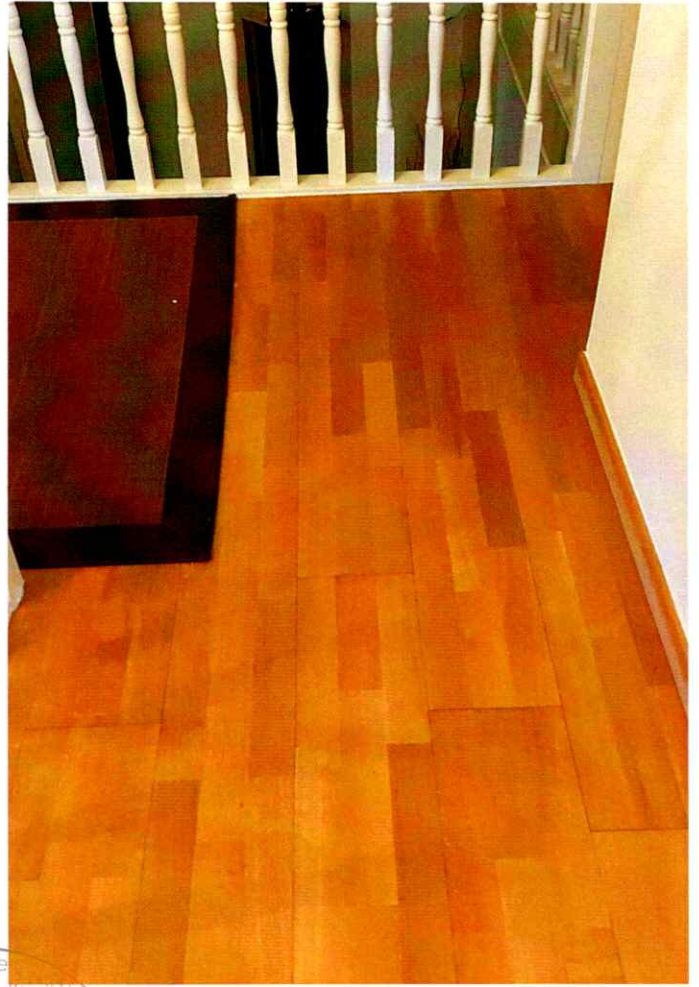
39



40



61



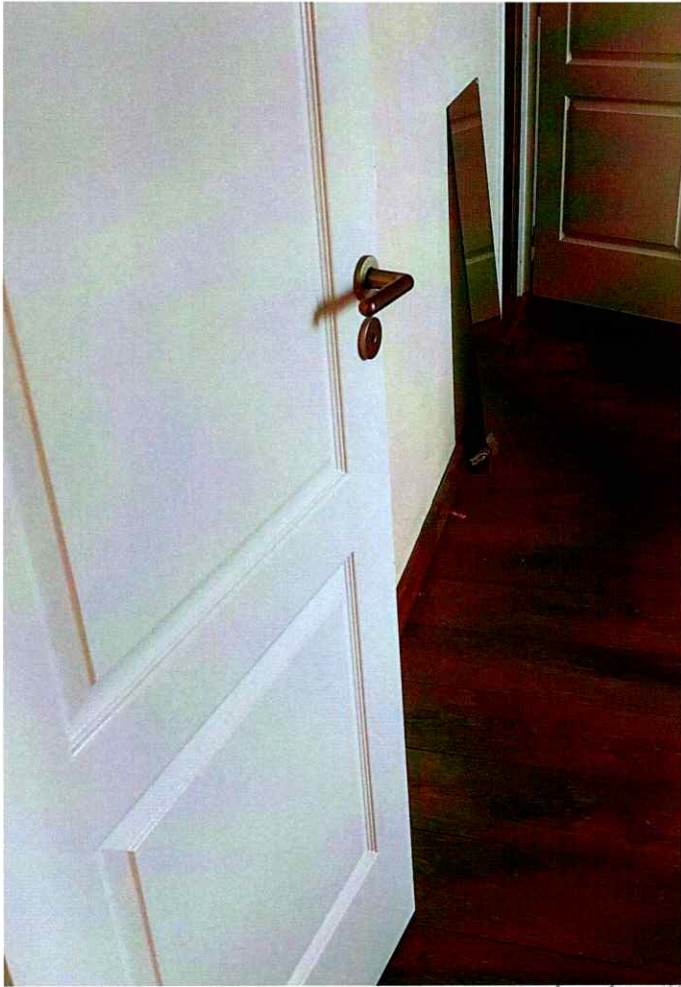
62



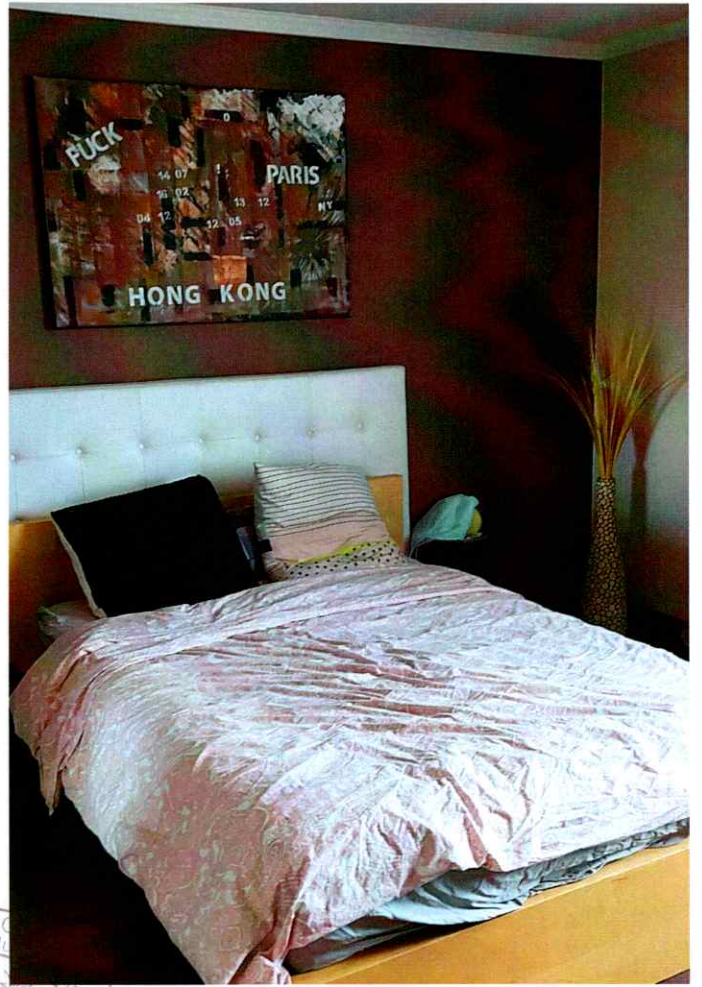
63



64



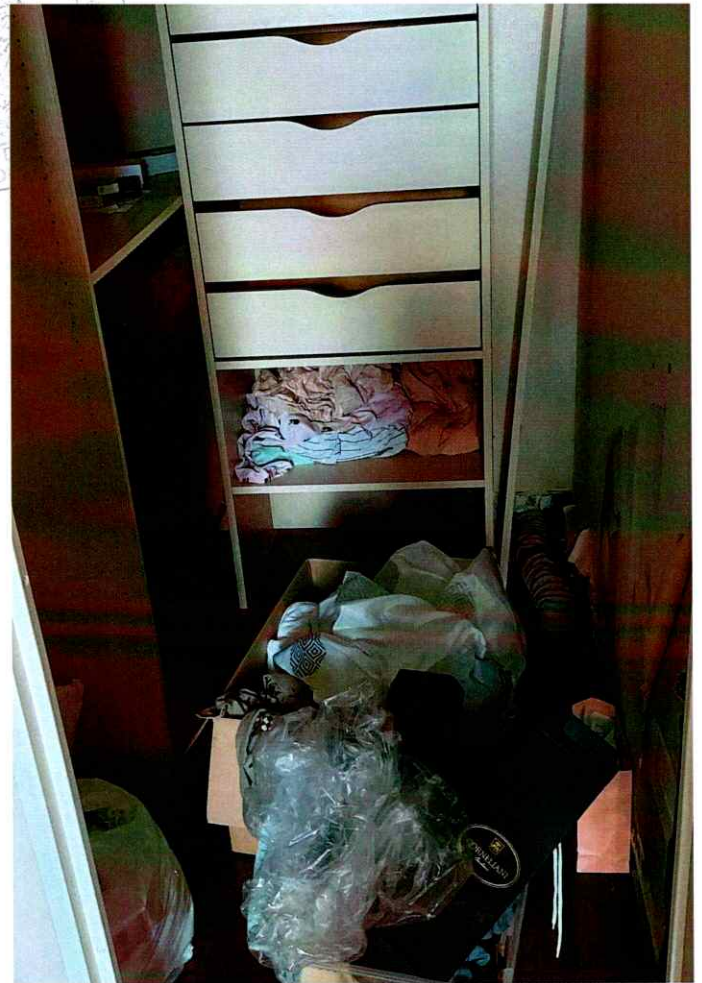
23



46



47



48



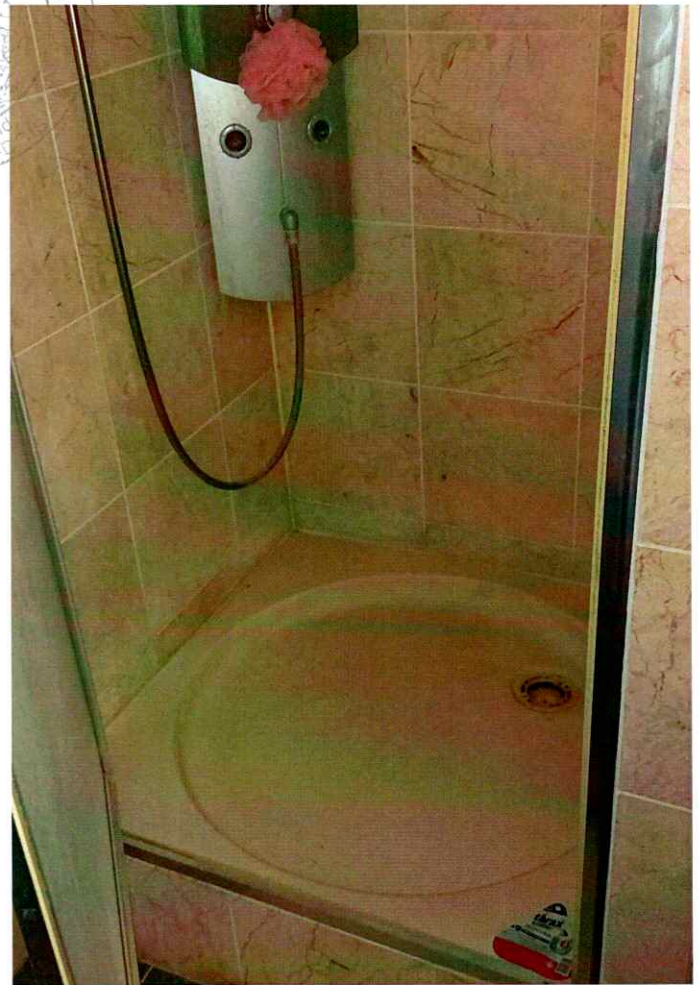
209



210



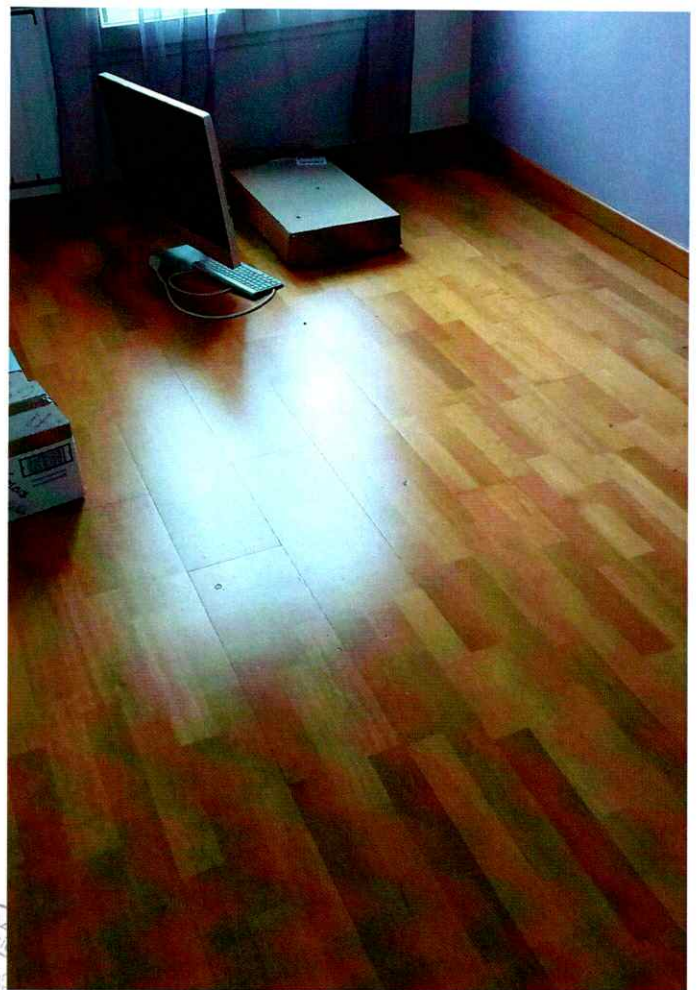
211



212



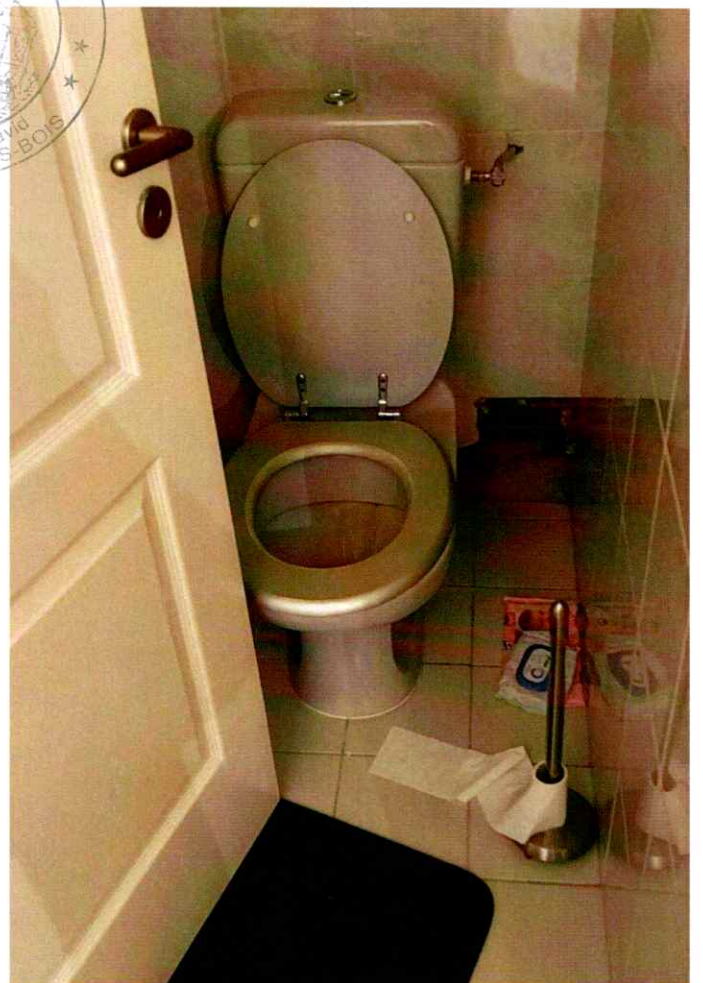
53



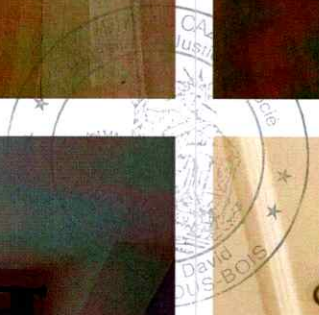
54



55

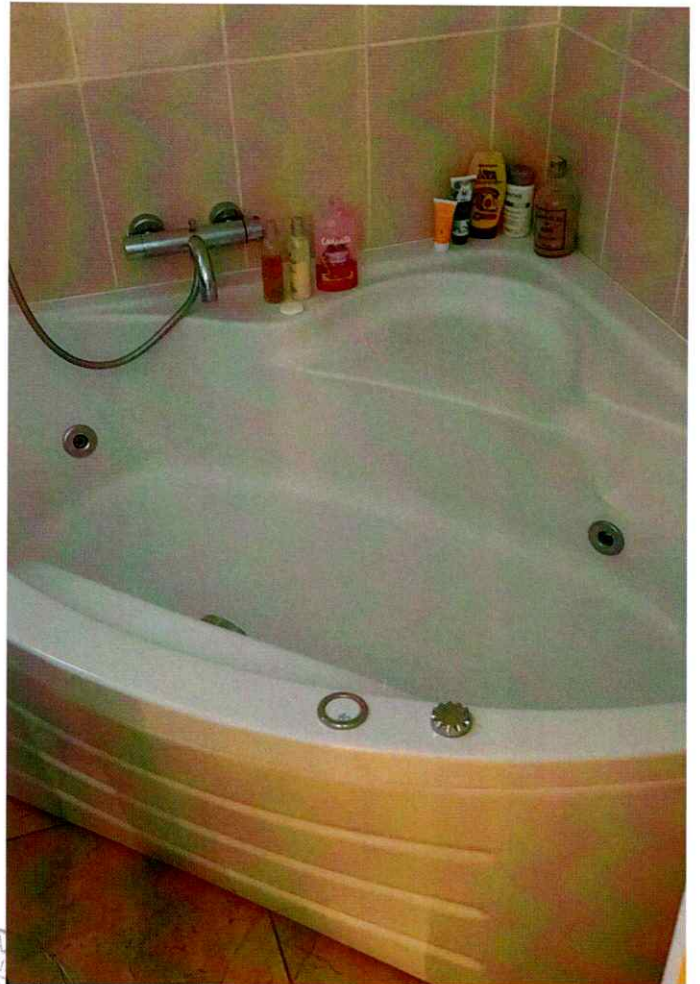


56





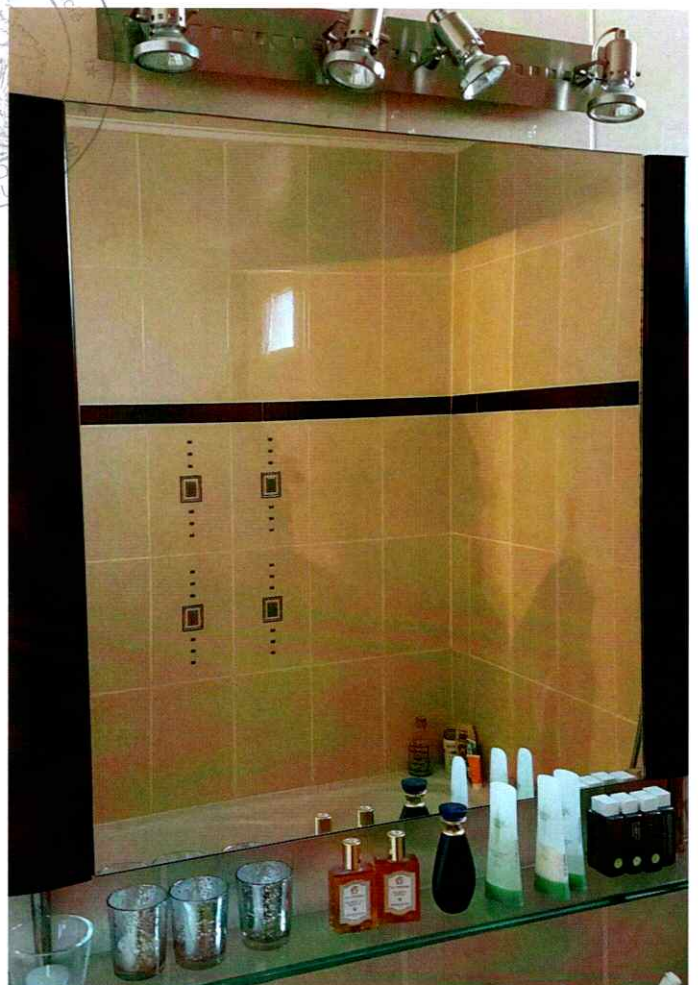
57



58



59



60





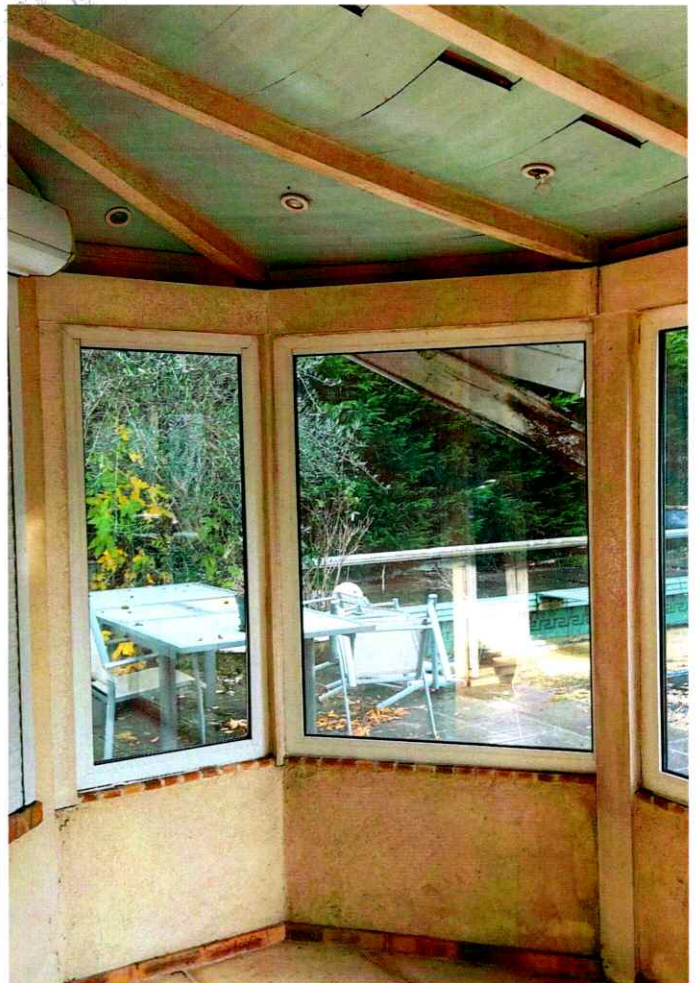
61



62



65



66



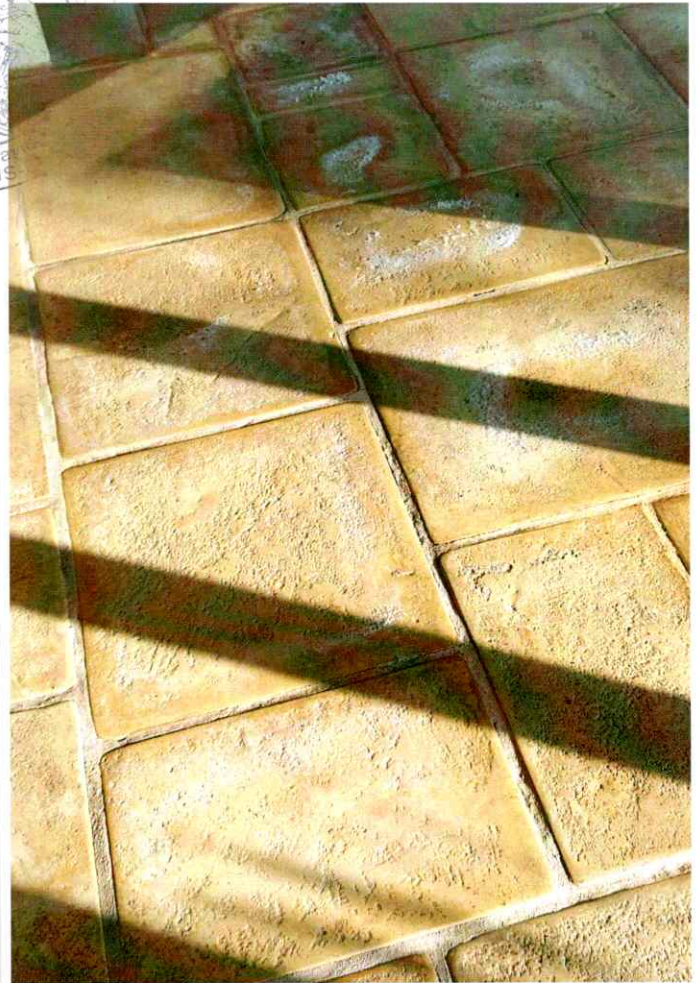
65



66



67



68