

COURRIER ARRIVÉ

16/00394

Le 28 OCT. 2021

*saisies immobilières*  
**RENSEIGNEMENTS D'URBANISME**

Pour Compléter le cahier des conditions de vente, le poursuivant annexe les renseignements d'urbanisme délivrés par le Cabinet TOMBAREL le 18 octobre 2021

Fait à PARIS le

# CABINET TOMBAREL

## Note de Renseignements d'Urbanisme

Mutation d'un immeuble bâti ou non bâti sans modification de son état

### RÉFÉRENCES DU BIEN

**Commune :** VAUCRESSON

**Adresse et/ou lieu-dit :** 5 AV DE LA CELLE SAINT CLOUD

**Nom du bien :**

**Propriétaire :** REPUBLIQUE F

**Acquéreur :**

**Lot(s) :**

**RESUMÉ\***

Références cadastrales		
Section	Numéro	Surface(m <sup>2</sup> )
AK	439	2030

Formalité(s)	Alignement	Risques Naturels
DPU RENFORCE	NEANT	SISMICITE 1 R-G ARGILES

\*Pour plus de détails, se référer aux pages suivantes

### DOCUMENTS D'URBANISME EN VIGUEUR

Suivant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du Conseil Municipal du 29 septembre 2016. Première modification approuvée le 25 juin 2019.

### ZONAGE

**Zone :** UC : La zone UC correspond majoritairement aux coteaux pavillonnaires et au plateau de Cazes.  
**C.E.S :** 20 %.

### FORMALITÉ (S)

#### DROIT DE PREEMPTION URBAIN RENFORCE

Soumis à ce titre à l'envoi d'une déclaration d'intention d'aliéner (article L 211-4 du code de l'urbanisme).

### ALIGNEMENT - OPÉRATION DE VOIRIE - EMPLACEMENT RESERVE

Néant

### SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE

**PEB:** La commune n'est pas couverte par le plan d'exposition au bruit.

**Monuments historiques:** dans le périmètre de protection de monuments historiques inscrits ou classés.

## RISQUES NATURELS

---

**Radon** : Commune à potentiel radon de catégorie 1 localisée sur les formations géologiques présentant les teneurs en uranium les plus faibles.

**Sismicité** : La commune est située dans une zone de sismicité n°1 : très faible.

**Argiles** : Selon le plan d'exposition aux retrait-gonflement des argiles, cette propriété est située dans une zone d'aléa moyen.

## INFORMATIONS GÉNÉRALES COMMUNALES

---

**Termites** : Commune concernée par l'Arrêté de Monsieur le Préfet délimitant les zones contaminées par les termites. Sur l'ensemble de la Commune, un état parasitaire de moins de six mois (article R 271.5 du code de la construction et de l'habitation) doit être annexé à tout acte authentique de vente. Il est établi conformément au modèle défini par l'arrêté ministériel du 10 Août 2000.

**Plomb** : L'ensemble du Département est classé zone à risque d'exposition au plomb. Un constat de risque d'exposition au plomb est annexé à toute promesse unilatérale de vente ou d'achat à tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un immeuble affecté en tout ou partie à l'habitation, construit avant le 1er Janvier 1949. Cet état doit avoir été établi depuis moins d'un an à la date de la promesse de vente ou d'achat ou du contrat susvisé.

Cabinet TOMBAREL

Urbaniste

[cabinet-tombarel.com](http://cabinet-tombarel.com)

18, Rue du Congrès - 06000 NICE

Tél. 04 93 88 15 49 - Fax 04 93 16 16 97

Siret 793 778 102 00013 - APE 7111Z

R.C.P. AXA 5012 834 604

Fait à Nice, le lundi 18 octobre 2021

Département :  
HAUTS DE SEINE SUD

Commune :  
VAUCRESSON

Section : AK  
Feuille : 000 AK 01

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 18/10/2021  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49  
©2017 Ministère de l'Action et des  
Comptes publics

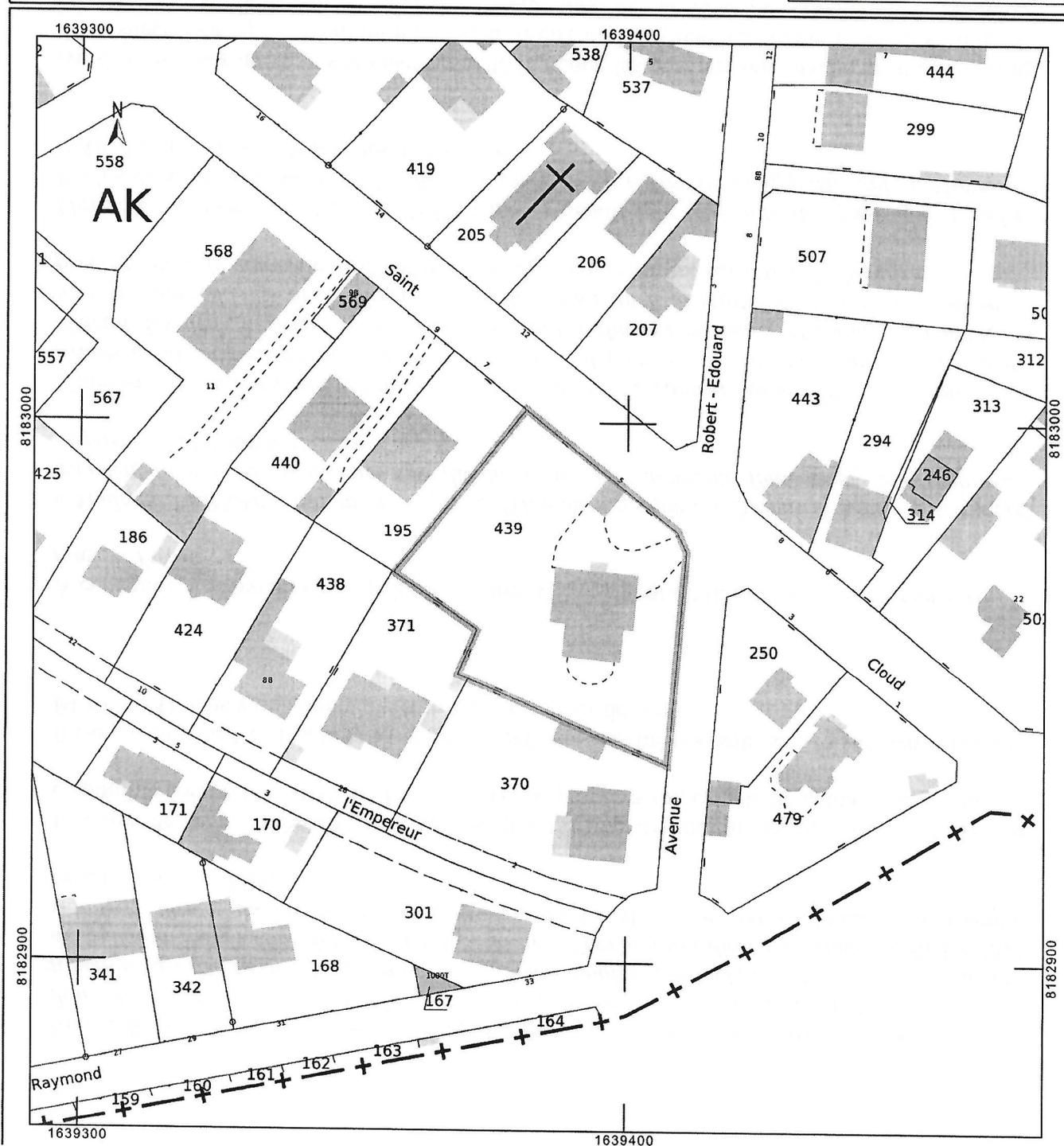
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

## EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des Impôts foncier suivant :  
NANTERRE  
PTGC des Hauts-de-Seine 235, Avenue  
Georges Clémenceau 92756  
92756 NANTERRE cedex  
tél. 01 41 37 84 50 -fax  
ptgc.hauts-de-  
seine@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



N.B. Cette note de renseignements d'urbanisme est établie sous la responsabilité du signataire. Elle ne saurait en rien engager la responsabilité de l'administration.  
Elle renseigne sur la zone où est situé l'immeuble mais n'a pas pour objet de déterminer la constructibilité ou la non constructibilité.

SAS URBANOTE au capital de 10000 euro - 18, rue du Congrès - 06000 NICE Tél. : 04 93 88 15 49 - Fax : 04 93 16 16 97 - [urbanisme@cabinet-tombarel.com](mailto:urbanisme@cabinet-tombarel.com)