

RG N° 21/00141

DIRE RELATIF A L'ETAT DU LOGEMENT

L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX

ET le

Par devant nous greffier

A comparu Maître Serge TACNET, avocat poursuivant la présente vente lequel a dit

Que Maître MARTINEZ, huissier chargé de la signification du commandement valant saisie et du procès-verbal descriptif, a reçu le 21 janvier 2022 un mail, ci-après annexé, adressé par le service communal d'hygiène et santé environnementale de la mairie de FONTENAY SOUS BOIS qui fait état de divers désordres affectant le logement saisi.

L'adjudicataire fera son affaire de cette situation sans recours possible contre le poursuivant.

Et a ledit Maître TACNET signé avec nous greffier.

Bruno Picard

De: BAZOT Adrien <Adrien.BAZOT@fontenay-sous-bois.fr>
Envoyé: vendredi 21 janvier 2022 09:53
À: martinezhdj@orange.fr
Objet: 46 rue Auguste Comte à Fontenay-sous-Bois_DN : 96/21

Bonjour Monsieur MARTINEZ,

Le Service communal d'hygiène et santé environnementale (SCHSE) a été récemment saisi par les occupants du logement sis à l'adresse indiquée en objet, dont M. RAPANOEL est le propriétaire, au sujet de divers désordres relevant de l'indécence et/ou de l'insalubrité :

- Taux d'humidité anormal avec développement de moisissures ;
- Ventilation insuffisante ;
- Quasi-absence d'ouvrants ;
- ...

Ceux-ci ont été constatés au cours d'une visite des lieux s'étant tenue le vendredi 14 janvier 2022. Toutefois, il apparaît que M. RAPANOEL demeure injoignable à son adresse officielle (56 boulevard de Dunkerque à Paris). Contacté par notre service, le syndic de copropriété nous a fait savoir via son avocat qu'une procédure de saisie immobilière était actuellement instruite par votre cabinet, aussi, nous venons vers vous afin de savoir si vous disposeriez de toutes coordonnées (adresse postale ou électronique, numéro de téléphone) qui nous permettraient de le contacter.

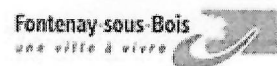
Par ailleurs, une procédure administrative étant en cours sur ce bien, il serait souhaitable que le futur propriétaire en soit informé.

En vous en remerciant par avance,

Bien cordialement,

Adrien Bazot

Inspecteur salubrité
Mairie de Fontenay-sous-Bois
Service communal d'hygiène et santé environnementale
4 esplanade Louis Bayeurte
94120 Fontenay-sous-Bois
Tél. : 01 71 33 52 90
Mail : schs@fontenay-sous-bois.fr



Restriction des messages : pour toutes pièces jointes excédant 5MO, nous vous invitons à utiliser le service de partage des fichiers <https://teleservices.fontenay-sous-bois.fr/hygiene/envoi-de-fichiers/>