

**Arnaud**

**MARTINEZ**

Huissier de justice  
associé

60 rue Jean Jaurès  
BP .226

94502 CHAMPIGNY  
SUR MARNE CEDEX

Tél. : 01.48.82.14.40

Fax : 01.48.82.43.87

martinezhdj@orange.fr

Membre d'une association agréée.  
Le règlement par chèque est accepté.

Références bancaires :

Banque : 40031

Guichet : 00001

Compte : 0000333151V

Clé RIB : 80

BIC : CDCGFRPPXXX

IBAN :

FR06 40 03 1000 0100 0033 3151 V  
80



[www.martinezhuissier94.com](http://www.martinezhuissier94.com)

SIRET 41900351200011

TVA Intracommunautaire FR 61

41900351200011

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

*EXPEDITION*

REFERENCES A  
RAPPELER  
9210051

Emol.	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
	-----
H. T.	301,23
TVA 20%	60,25
	-----
T. T. C	361,48



**PV DE DESCRIPTION**

**L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN ET LE VINGT NEUF SEPTEMBRE**

**À LA REQUETE DE :**

Le CREDIT LYONNAIS dont le siège social est à LYON, 18 Rue de la République, et le siège central à VILLEJUIF, 20 Avenue de Paris, inscrit au RCS de Lyon sous le n°B954 509 741, représenté légalement par son directeur général, domicilié en cette qualité audit siège.

**AGISSANT EN VERTU :**

D'un acte reçu par Maître MARC notaire à Saint Maur des Fossés le 03 juin 2014.

**SUIVANT :**

Un commandement aux fins de saisie immobilière délivré par acte de mon ministère le 25 aout 2021.

Je Maître Fabien JOUTOTTE, Huissiers de Justice salairé au sein de la SCP Arnaud MARTINEZ, Huissier de Justice Associé, titulaire d'un office à la résidence de CHAMPIGNY SUR MARNE (94500), 60 rue Jean Jaurès.

Me suis transporté ce jour à 14h30, assisté d'un expert chargé de procéder aux divers diagnostics et métrés nécessaires à la mise en vente du bien et droits immobiliers au 44-46 Rue Auguste Comte à Fontenay sous Bois.

Sur place j'ai rencontré Madame STECU Maria, locataire du bien immobilier, ainsi déclaré, à qui j'ai décliné mes nom, qualité et l'objet de ma visite ; qui m'a autorisé à instrumenter.

Il s'agit d'un appartement situé au RDC d'une construction autonome de l'immeuble principal sur la droite de la résidence.

L'entrée donne sur la pièce à vivre comprenant une cuisine aménagée.

Le sol est carrelé en bon état.

La pièce prend jour par quelques pavés de verre et une vitre au milieu de la porte d'entrée.

Sur la gauche une porte donne sur une salle d'eau comprenant une douche, un meuble vasque et des wc.

Le sol est carrelé en bon état.

La pièce prend jour par quelques pavés de verre

Sur la droite une porte donne sur une chambre avec un sol en stratifié en bon état.

La pièce prend jour par une fenetre située vers l'intérieur de la résidence.

Madame STECU Maria me déclare être locataire des lieux et payer 680€ par mois.

Le syndic est le cabinet L'IMMOBILIER DE PROXIMITE situé au 22 Avenue de Bry 94170 Le Perreux sur Marne.

Durant mes opérations, le technicien qui m'accompagne a procédé aux différents diagnostics et métrés nécessaire à la mise en vente du bien.

Les opérations ont pris fin à 15h45.

7 photos sont annexées à mon procès-verbal.

TELLES SONT MES CONSTATATIONS.

ET DE TOUT CE QUE DESSUS, J'AI DRESSE LE PRESENT PROCES-VERBAL POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Maître JOUTOTTE Fabien





