

**Arnaud
MARTINEZ**

Huissier de justice
associé


60 rue Jean Jaurès
BP .226
94502 CHAMPIGNY
SUR MARNE CEDEX

Tél. : 01.48.82.14.40
Fax : 01.48.82.43.87
martinezhdj@orange.fr

Membre d'une association agréée.
Le règlement par chèque est accepté.

Références bancaires :

Banque : 40031
Guichet : 00001
Compte : 0000333151V
Clé RIB : 80
BIC : CDCGFRPPXXX
IBAN :
FR06 40 03 1000 0100 0033 3151 V
80

 www.martinezhuissier94.com

SIRET 41900351200011
TVA Intracommunautaire FR 61
41900351200011

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

EXPEDITION

REFERENCES A
RAPPELER
9210050

Emol.	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40

H. T.	301,23
TVA 20%	60,25

T. T. C	361,48



PV DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN ET LE VINGT DEUX SEPTEMBRE

À LA REQUETE DE :

Le CREDIT LYONNAIS dont le siège social est à LYON, 18 Rue de la République, et le siège central à VILLEJUIF, 20 Avenue de Paris, inscrit au RCS de Lyon sous le n°B954 509 741, représenté légalement par son directeur général, domicilié en cette qualité audit siège.

AGISSANT EN VERTU :

D'un acte reçu par Maître MARC notaire à Saint Maur des Fossés le 02 juillet 2014.

SUIVANT :

Un commandement aux fins de saisie immobilière délivré par acte de mon ministère le 25 aout 2021.

Je Maître Fabien JOUTOTTE, Huissiers de Justice salairé au sein de la SCP Arnaud MARTINEZ, Huissier de Justice Associé, titulaire d'un office à la résidence de CHAMPIGNY SUR MARNE (94500), 60 rue Jean Jaurès.

Me suis transporté ce jour à 09h30, assisté d'un expert chargé de procéder aux divers diagnostics et métrés nécessaires à la mise en vente du bien et droits immobiliers au 102 Boulevard de Verdun à Fontenay sous Bois.

Sur place j'ai rencontré Madame STATE Ana, locataire du bien immobilier, ainsi déclaré, à qui j'ai décliné mes nom, qualité et l'objet de ma visite ; qui m'a autorisé à instrumenter.

Il s'agit d'un appartement situé au RDC de l'immeuble.

L'entrée donne sur la pièce à vivre comprenant une cuisine aménagée.

Le sol est en stratifié en bon état.

Présence d'une porte-fenetre qui donne sur un balcon.

Sur la gauche une porte donne sur une chambre avec un sol en stratifié en bon état.

La pièce prend jour par une fenetre située côté rue.

Sur la gauche une porte donne sur la salle d'eau avec un sol carrelé en bon état.

Présence d'une douche, d'une vasque et d'un wc.

Madame STATE Ana me déclare être locataire des lieux et payer 600€ par mois.

Je n'ai pas réussi à obtenir les coordonnées du syndic de l'immeuble.

Durant mes opérations, le technicien qui m'accompagne a procédé aux différents diagnostics et métrés nécessaire à la mise en vente du bien.

Les opérations ont pris fin à 11h00.

6 photos sont annexées à mon procès-verbal.

TELLES SONT MES CONSTATATIONS.

ET DE TOUT CE QUE DESSUS, J'AI DRESSE LE PRESENT PROCES-VERBAL POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Maître JOUTOTTE Fabien

