

SELAS CAP EVIDENCE
titulaire d'un office d'Huissier
de Justice

81 Rue de Miromesnil
75008 PARIS
Code porte 0481

RCS N°895 287 894

Tél. : 01 44 54 06 35

Fax : 01 44 54 06 36

Mail : contact@capevidence.com

F. CARRIAT
F. BEKADJA

Huissiers de Justice associés

Paiement par carte bancaire
accepté

Références bancaires :

IBAN

FR9440031007500000470391

U65

BIC

CDCGFRPPXXX

**ACTE
D'HUISSIER
DE JUSTICE**

REFERENCES A
RAPPELER
1220141 - MB/FC

| | |
|-----------|--------|
| Emol. | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 148,80 |
| | ----- |
| H.T. | 375,63 |
| Tva 20,0% | 75,13 |
| | ----- |
| T.T.C | 450,76 |

PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX-MILLE-VINGT-DEUX ET LE DIX-SEPT MAI

Nous, SELAS CAP EVIDENCE, société titulaire d'un office d'huissier de justice - Fanny CARRIAT, Fatiha BEKADJA, Huissiers de Justice associés, à la résidence de PARIS (75008), 81 rue de Miromesnil, agissant par l'un des huissiers de justice soussigné,

CERTIFIE M'ETRE RENDU AU DOMICILE DE :

S.C.I. TERNES-MIROMESNIL

prise en la personne de son gérant Monsieur Frédéric CHAPRON domicilié en cette qualité audit siège où étant et parlant immatriculée au RCS N° 430 087 221
19 rue de Miromesnil
75008 PARIS

À LA DEMANDE DE :

SARL CAISSE D'EPARGNE DE BOURGOGNE FRANCHE-CONTE, immatriculée au RCS N° 352 483 341, dont le siège est 1 Rond Point de la Nation, BP 23088 21088 DIJON CEDEX 9 Prise en la personne de son représentant légal y domicilié en cette qualité

Elisant domicile en mon Etude

AGISSANT EN VERTU :

Un acte reçu par Maître LAGUERIE, notaire à LA FLECHE (Sarthe), le 27 octobre 2017, contenant prêt par la CAISSE D'EPARGNE DE BOURGOGNE FRANCHE-CONTE à la société SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE TERNES MIROMESNIL de la somme de 300.000 € remboursable sur 120 mois outre une période de préfinancement de 24 mois, au taux de 1.70 % par an.,

FAISANT SUITE A :

Un commandement de payer valant saisie immobilière régularisé suivant exploit de mon ministère demeuré infructueux.

Me suis transportée ce jour à 15h00, 19 rue de Miromesnil 75008 PARIS au siège social de la SCI TERNES-MIROMESNIL, à l'effet de procéder au procès-verbal de description du bien immobilier objet du commandement de payer valant saisie immobilière précédemment signifié.

Où étant parvenue,

J'ai rencontré sur place un homme à qui j'ai exposé nos noms, prénoms, qualité et l'objet de ma mission, lequel me déclare être Monsieur LEDUC Arthur, Président de la S.A.S LE COMPTOIR DU 19 MIROMESNIL exploitant les locaux loués à usage de restaurant. Il me laisse pénétrer au sein du local afin de procéder à la mission exposée.

Le bien est situé 19 rue de Miromesnil 75008 PARIS, cadastré section BX n° 43 pour une contenance 3 ares 61 centiares, et notamment tel que figurant sur l'extrait de vue satellite du site public Géoportail figurant ci-dessous en Annexe I.

SELAS CAP EVIDENCE
titulaire d'un office d'Huissier
de Justice

81 Rue de Miromesnil
75008 PARIS
Code porte 0481

RCS N°895 287 894

Tél. : 01 44 54 06 35

Fax : 01 44 54 06 36

Mail : contact@capevidence.com

F. CARRIAT
F. BEKADJA

Huissiers de Justice associés

Paiement par carte bancaire
accepté

Références bancaires :

IBAN

FR9440031007500000470391

U65

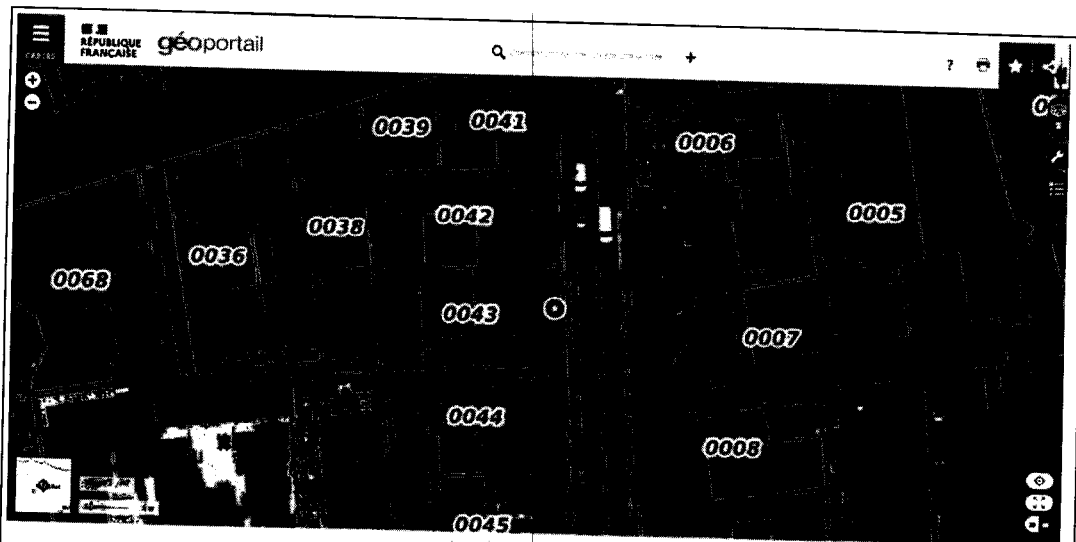
BIC

CDCGFRPPXXX

**ACTE
D'HUISSIER
DE JUSTICE**

REFERENCES A
RAPPELER
1220141 - MB/FC

| | |
|-----------|--------|
| Emol. | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 148,80 |
| | ----- |
| H. T. | 375,63 |
| Tva 20,0% | 75,13 |
| | ----- |
| T. T. C | 450,76 |



Annexe I

Il consiste en un local commercial sur rue exploitant un restaurant.

Le restaurant est proche du métro Miromesnil et du Palais de l'Elysée.

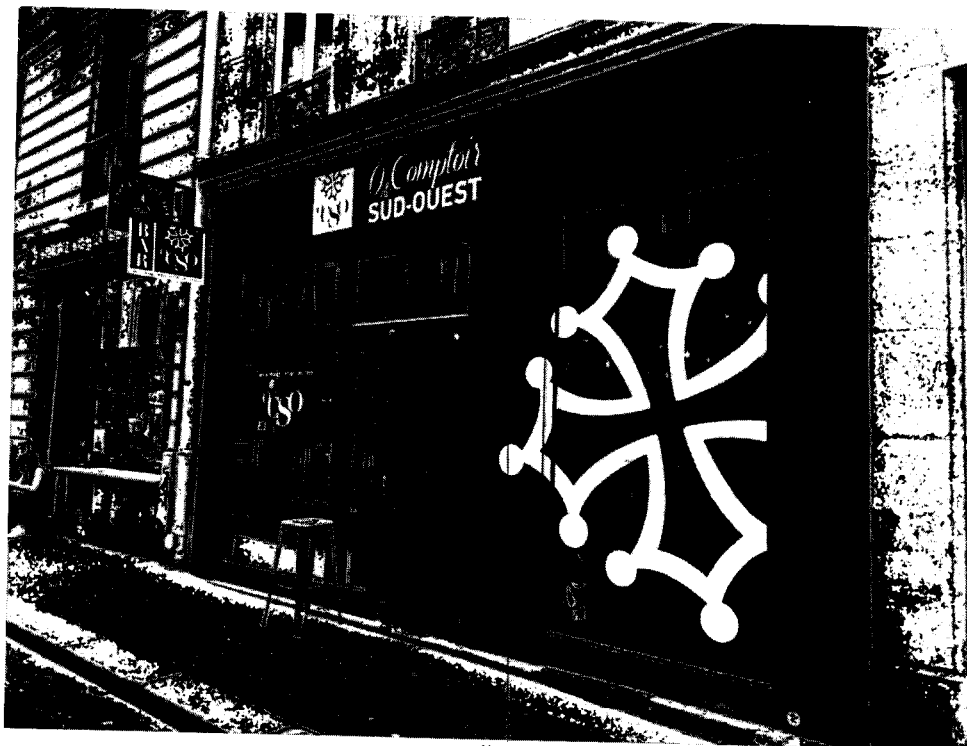
Je réalise la description du local en cause conformément aux articles R322-1 et suivants du Code des procédures civiles d'exécution et tel que figurant notamment sur les clichés photographiques réalisés par moi, joints au procès-verbal et numérotés par zones ci-dessous soit :

EXTERIEUR

La façade sur rue composée d'une vitre et d'un bandeau en état d'usage comportant des dégradations en partie basse.

La porte d'accès est en état de fonctionnement, absence de cache serrure coté extérieur.

L'ensemble tel que figurant notamment sur le cliché photographique ci-après n°1



1)

SELAS CAP EVIDENCE
titulaire d'un office d'Huissier
de Justice

81 Rue de Miromesnil
75008 PARIS
Code porte 0481

RCS N°895 287 894

Tél. : 01 44 54 06 35

Fax : 01 44 54 06 36

Mail : contact@capevidence.com

F. CARRIAT
F. BEKADJA

Huissiers de Justice associés

Paiement par carte bancaire
accepté

Références bancaires :

IBAN

FR9440031007500000470391

U65

BIC

CDCGFRPPXXX

**ACTE
D'HUISSIER
DE JUSTICE**

REFERENCES A

RAPPELER

1220141 - MB/FC

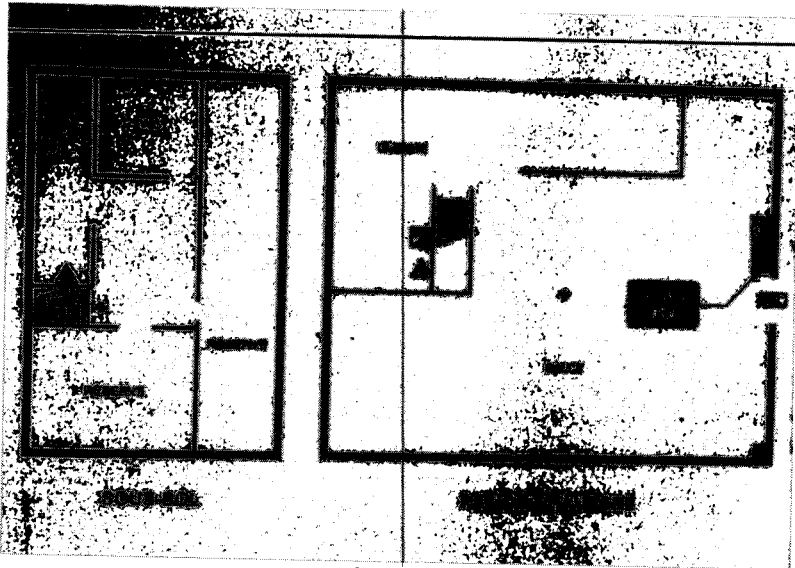
| | |
|-----------|--------|
| Emol. | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 148,80 |
| | ----- |
| H.T. | 375,63 |
| Tva 20,0% | 75,13 |
| | ----- |
| T.T.C | 450,76 |

INTERIEUR

Le local se décompose ainsi :

- Lot n° 102 : au rez-de-chaussée à gauche en regardant la façade, une boutique et les 184/10058èmes des parties communes générales
- Lot n° 103 : au rez-de-chaussée à gauche une boutique et les 166/10058èmes des parties communes générales
- Lot n° 119 : au sous-sol une cave et les 75/10058èmes des parties communes générales

Et pour illustration tel que figurant sur le plan de sécurité joint ci-dessous en Annexe II



Annexe II

- Salle de restaurant

La porte d'accès est en état d'usage, imposte en bordure haute hors d'usage

Le revêtement parquet au sol et en plinthes est en état d'usage et comporte des traces d'usure

Le revêtement peinture en périphérie est en état d'usage

Le revêtement peinture au plafond est en état d'usage

Les équipements électriques, dont :

- 23 suspensions en plafonnier en état de fonctionnement ce jour et 2 hors d'usage
- Cassette de climatisation
- Interrupteurs
- Prise électriques

Le tout en état de fonctionnement apparent

L'ensemble tel que figurant notamment sur les clichés photographiques ci-après n°2 à 12

SELAS CAP EVIDENCE
titulaire d'un office d'Huissier
de Justice

81 Rue de Miromesnil
75008 PARIS
Code porte 0481

RCS N°895 287 894

Tél. : 01 44 54 06 35

Fax : 01 44 54 06 36

Mail : contact@capevidence.com

—
F. CARRIAT
F. BEKADJA

Huissiers de Justice associés

Paiement par carte bancaire
accepté

Références bancaires :

IBAN

FR9440031007500000470391

U65

BIC

CDCGFRPPXXX

**ACTE
D'HUISSIER
DE JUSTICE**

REFERENCES A

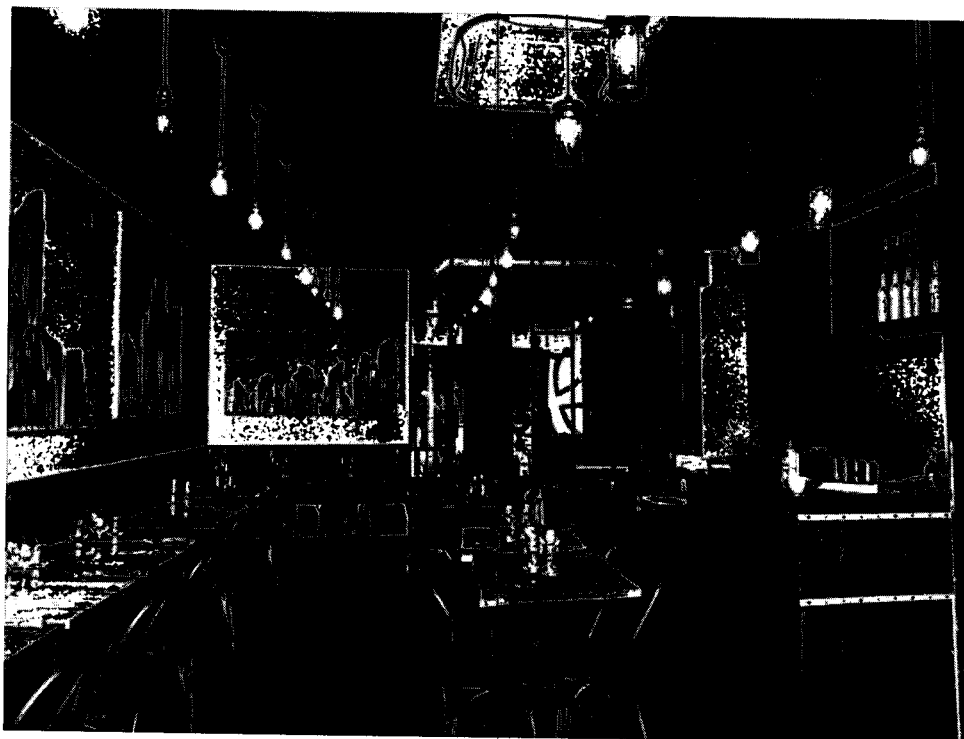
RAPPELER

1220141 - MB/FC

| | |
|-----------|--------|
| Emol. | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 148,80 |
| | ----- |
| H.T. | 375,63 |
| Tva 20,0% | 75,13 |
| | ----- |
| T.T.C | 450,76 |



2)



3)

Cap evidence

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS
CRÉATEUR DE PERFORMANCES

SELAS CAP EVIDENCE
titulaire d'un office d'Huissier
de Justice

81 Rue de Miromesnil
75008 PARIS
Code porte 0481

RCS N°895 287 894

Tél. : 01 44 54 06 35

Fax : 01 44 54 06 36

Mail : contact@capevidence.com

—
F. CARRIAT
F. BEKADJA

Huissiers de Justice associés

Paiement par carte bancaire
accepté

Références bancaires :

IBAN

FR9440031007500000470391

U65

BIC

CDCGFRPPXXX

**ACTE
D'HUISSIER
DE JUSTICE**

REFERENCES A

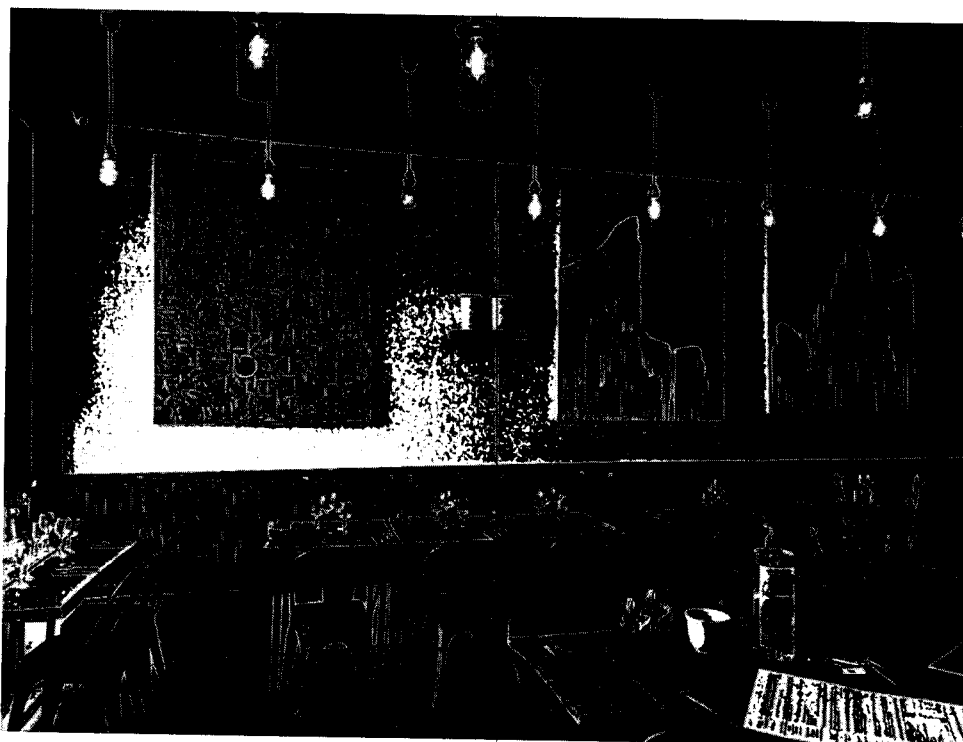
RAPPELER

1220141 - MB/FC

| | |
|-----------|--------|
| Emol. | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 148,80 |
| | ----- |
| H.T. | 375,63 |
| Tva 20,0% | 75,13 |
| | ----- |
| T.T.C | 450,76 |



4)



5)

SELAS CAP EVIDENCE
titulaire d'un office d'Huissier
de Justice

81 Rue de Miromesnil
75008 PARIS
Code porte 0481

RCS N°895 287 894

Tél. : 01 44 54 06 35

Fax : 01 44 54 06 36

Mail : contact@capevidence.com

F. CARRIAT
F. BEKADJA

Huissiers de Justice associés

Paiement par carte bancaire
 accepté

Références bancaires :

IBAN

FR9440031007500000470391

U65

BIC

CDCGFRPPXXX

**ACTE
D'HUISSIER
DE JUSTICE**

REFERENCES A

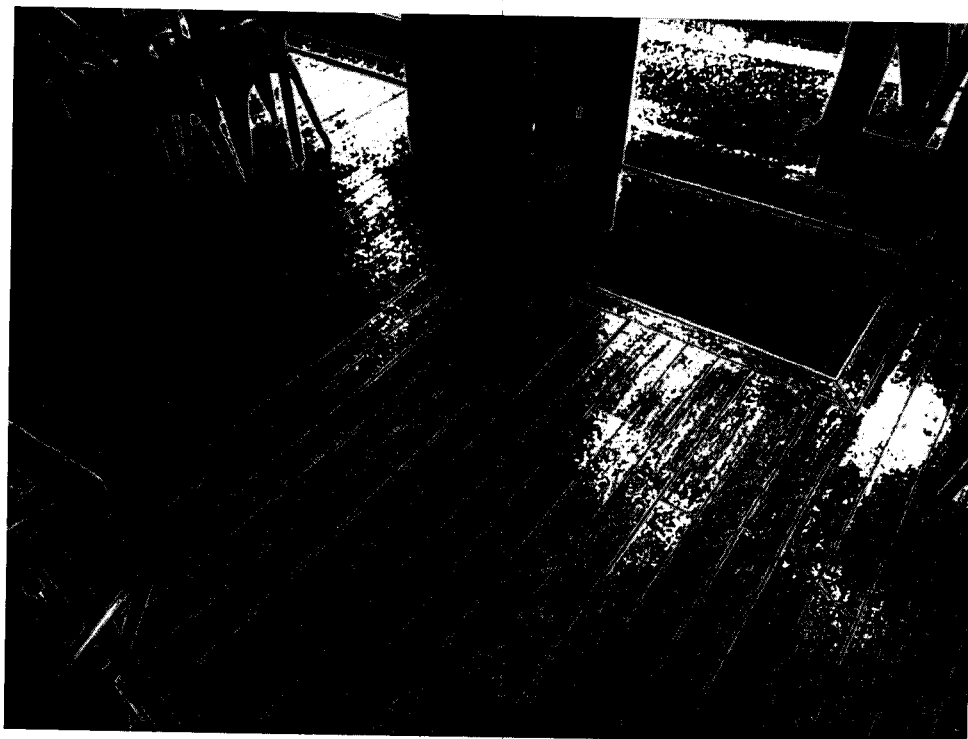
RAPPELER

1220141 - MB/FC

| | |
|-----------|--------|
| Emol. | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 148,80 |
| | ----- |
| H.T. | 375,63 |
| Tva 20,0% | 75,13 |
| | ----- |
| T.T.C | 450,76 |



6)



7)

Cap
evidence

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS
CRÉATEUR DE PERFORMANCES

SELAS CAP EVIDENCE
titulaire d'un office d'Huissier
de Justice

81 Rue de Miromesnil
75008 PARIS
Code porte 0481

RCS N°895 287 894

Tél. : 01 44 54 06 35

Fax : 01 44 54 06 36

Mail : contact@capevidence.com

—
F.CARRIAT
F.BEKADJA

Huissiers de Justice associés

Paiement par carte bancaire
accepté

Références bancaires :

IBAN
FR9440031007500000470391
U65
BIC
CDCGFRPPXXX

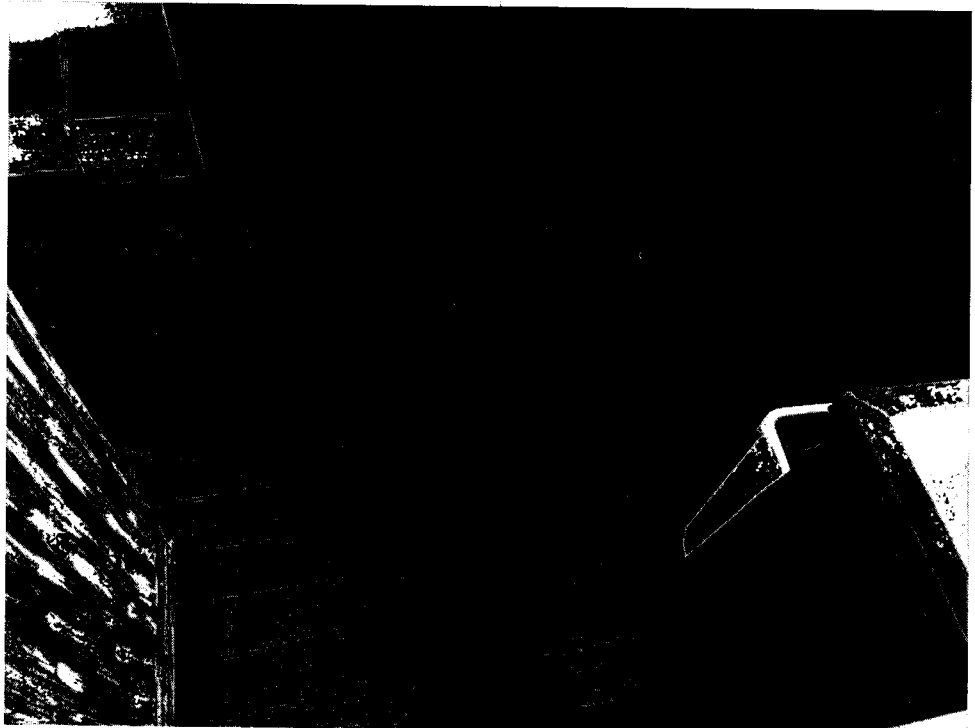
ACTE
D'HUISSIER
DE JUSTICE

REFERENCES A
RAPPELER
1220141 - MB/FC

| | |
|-----------|--------|
| Emol. | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 148,80 |
| | ----- |
| H.T. | 375,63 |
| Tva 20,0% | 75,13 |
| | ----- |
| T.T.C | 450,76 |



8)



9)

Cap
evidence

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS
CRÉATEUR DE PERFORMANCES

SELAS CAP EVIDENCE
titulaire d'un office d'Huissier
de Justice

81 Rue de Miromesnil
75008 PARIS
Code porte 0481

RCS N°895 287 894

Tél. : 01 44 54 06 35

Fax : 01 44 54 06 36

Mail : contact@capevidence.com

F. CARRIAT
F. BEKADJA

Huissiers de Justice associés

Paiement par carte bancaire
accepté

Références bancaires :

IBAN

FR9440031007500000470391

U65

BIC

CDCGFRPPXXX

ACTE
D'HUISSIER
DE JUSTICE

REFERENCES A
RAPPELER

1220141 - MB/FC

| | |
|-----------|--------|
| Emol. | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 148,80 |
| ----- | ----- |
| H.T. | 375,63 |
| Tva 20,0% | 75,13 |
| ----- | ----- |
| T.T.C | 450,76 |



10)



11)

SELAS CAP EVIDENCE
titulaire d'un office d'Huissier
de Justice

81 Rue de Miromesnil
75008 PARIS
Code porte 0481

RCS N°895 287 894

Tél. : 01 44 54 06 35

Fax : 01 44 54 06 36

Mail : contact@capevidence.com

F. CARRIAT
F. BEKADJA

Huissiers de Justice associés

Paiement par carte bancaire
accepté

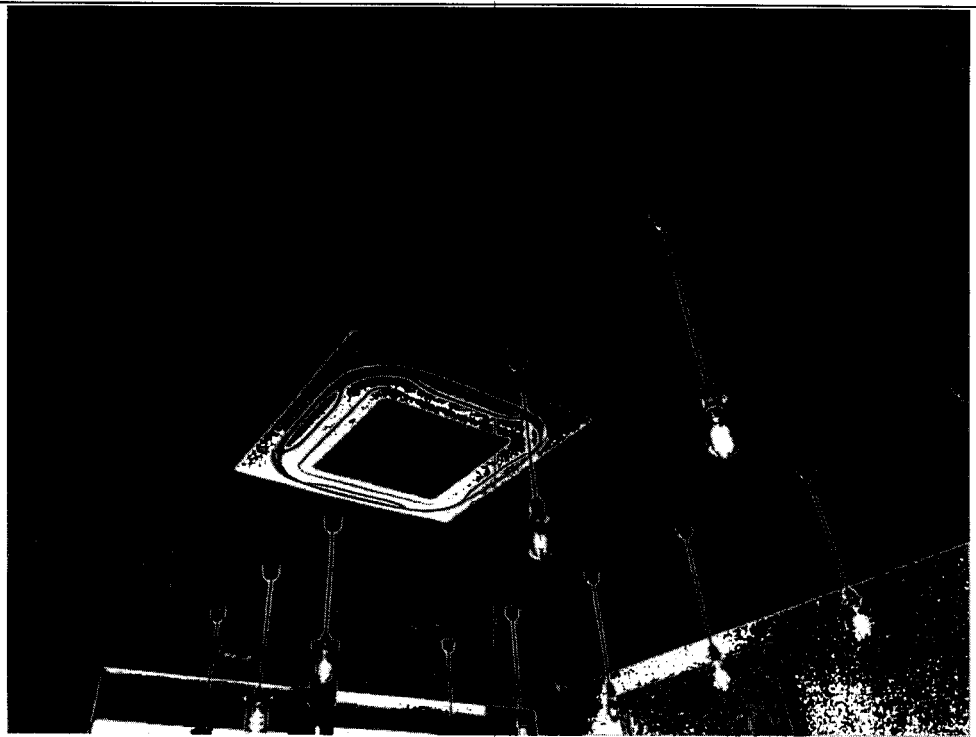
Références bancaires :

IBAN
FR9440031007500000470391
U65
BIC
CDGGRFPXXX

**ACTE
D'HUISSIER
DE JUSTICE**

REFERENCES A
RAPPELER
1220141 - MB/FC

| | |
|-----------|--------|
| Emol. | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 148,80 |
| | ----- |
| H.T. | 375,63 |
| Tva 20,0% | 75,13 |
| | ----- |
| T.T.C | 450,76 |



12)

○ Cuisine

Absence de porte d'accès

Le revêtement carrelage au sol et en plinthes est en état d'usage

Le revêtement peinture et faïence en périphérie est en état d'usage

Le revêtement peinture au plafond est en état d'usage

Les aménagements, dont :

- Plan de travail en bon état
- Evier avec robinet mitigeur en bon état
- Meubles bas / meubles haut de cuisine professionnel en bon état

Les équipements électriques, dont :

- Spots encastrés en état de fonctionnement ce jour dont 1 hors d'usage
- Plancha
- Hotte
- Ballon d'eau chaude
- Interrupteurs
- Prise électriques
- Ballon d'eau chaude

Le tout en état de fonctionnement apparent.

L'ensemble tel que figurant notamment sur les clichés photographiques ci-après n°13 à 16

Cap evidence

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS
CRÉATEUR DE PERFORMANCES

SELAS CAP EVIDENCE
titulaire d'un office d'Huissier
de Justice

81 Rue de Miromesnil
75008 PARIS
Code porte 0481

RCS N°895 287 894

Tél. : 01 44 54 06 35

Fax : 01 44 54 06 36

Mail : contact@capevidence.com

F. CARRIAT
F. BEKADJA

Huissiers de Justice associés

Paiement par carte bancaire
 accepté

Références bancaires :

IBAN

FR9440031007500000470391

U65

BIC

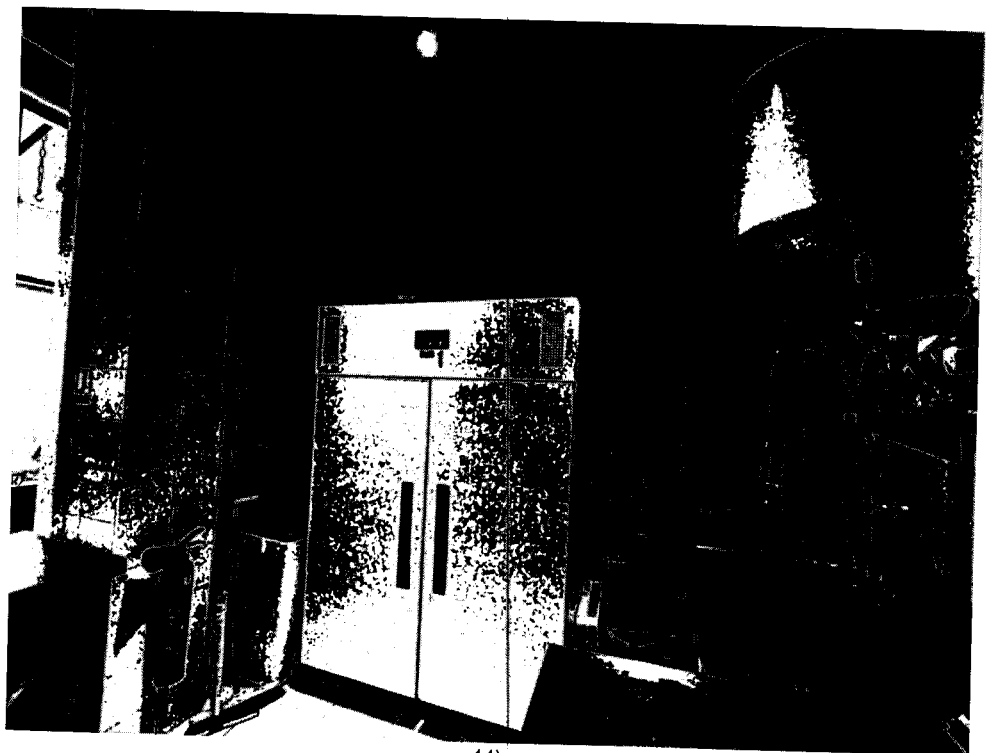
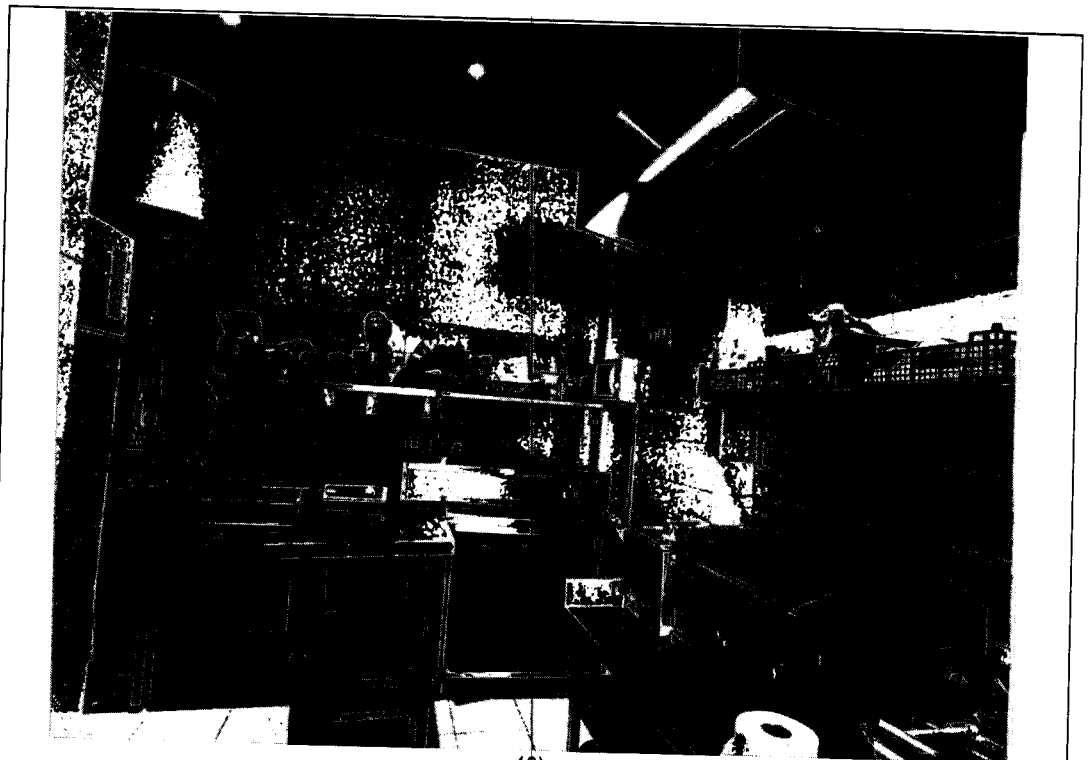
CDCGFRPPXXX

**ACTE
D'HUISSIER
DE JUSTICE**

REFERENCES A
RAPPELER

1220141 - MB/FC

| | |
|-----------|--------|
| Emol. | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 148,80 |
| | ----- |
| H.T. | 375,63 |
| Tva 20,0% | 75,13 |
| | ----- |
| T.T.C | 450,76 |



1220141

SELAS CAP EVIDENCE
titulaire d'un office d'Huissier
de Justice

81 Rue de Miromesnil
75008 PARIS
Code porte 0481

RCS N°895 287 894

Tél. : 01 44 54 06 35

Fax : 01 44 54 06 36

Mail : contact@capevidence.com

F. CARRIAT
F. BEKADJA

Huissiers de Justice associés

Paiement par carte bancaire
accepté

Références bancaires :

IBAN

FR9440031007500000470391

U65

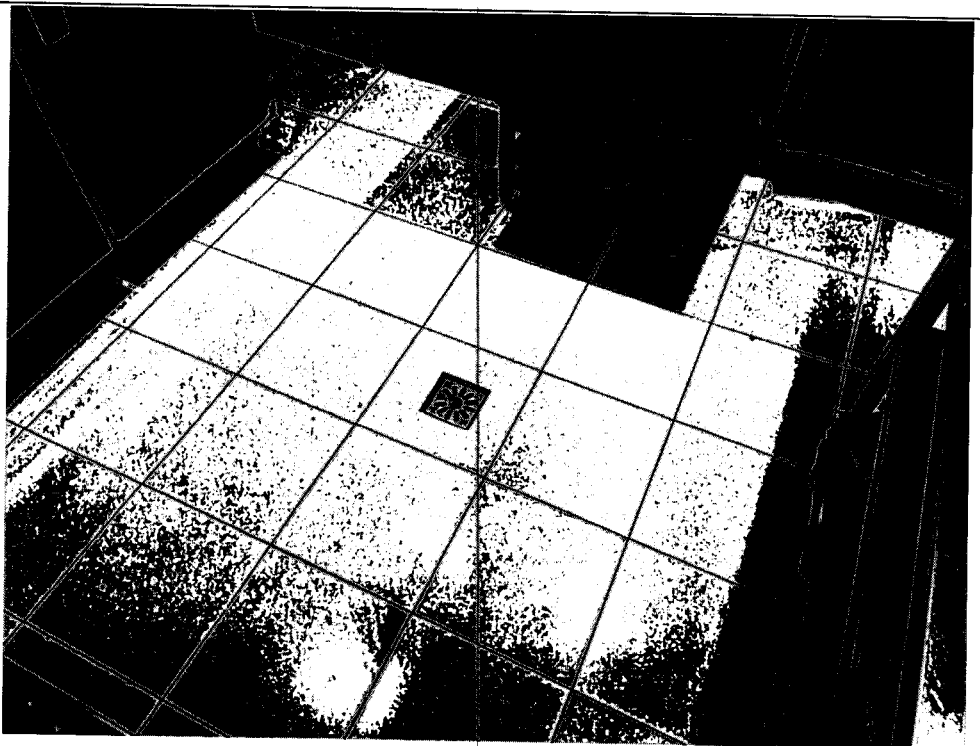
BIC

CDCGFRPPXXX

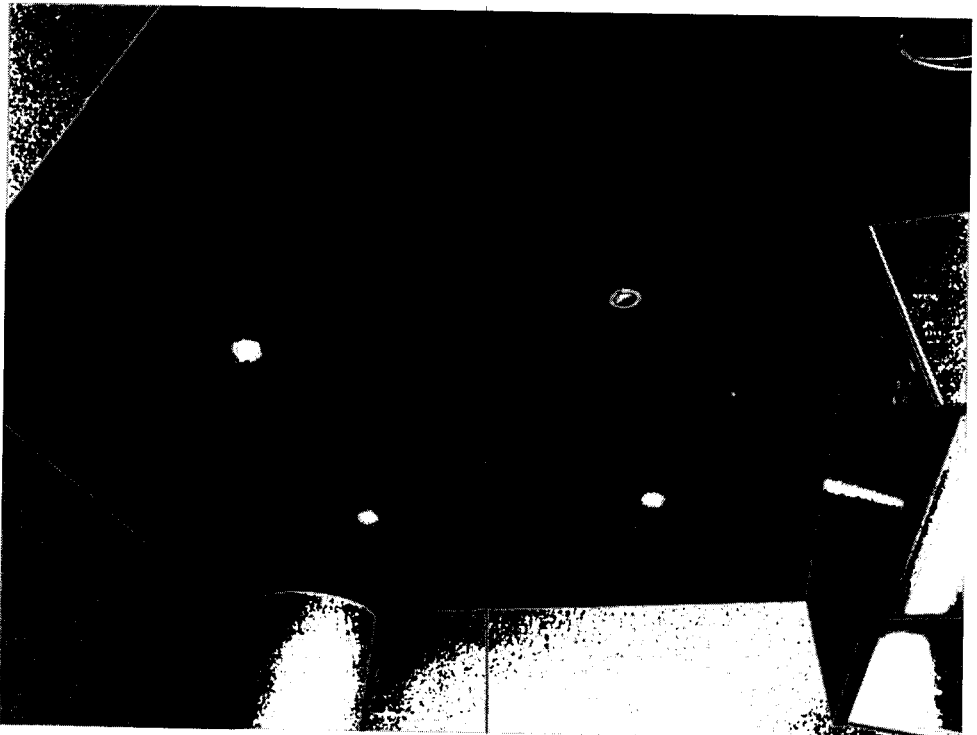
**ACTE
D'HUISSIER
DE JUSTICE**

REFERENCES A
RAPPELER
1220141 - MB/FC

| | |
|-----------|--------|
| Emol. | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 148,80 |
| | ----- |
| H.T. | 375,63 |
| Tva 20,0% | 75,13 |
| | ----- |
| T.T.C | 450,76 |



15)



16)

○ **Cage d'escalier le sous-sol**

Le revêtement parquet au sol et en plinthes est en état d'usage

Le revêtement peinture en périphérie est en dégradé en partie droite, verrière, rampe d'accès et gaine de ventilation en état d'usage

L'ensemble tel que figurant notamment sur les clichés photographiques ci-après n°17 et 18

SELAS CAP EVIDENCE
titulaire d'un office d'Huissier
de Justice

81 Rue de Miromesnil
75008 PARIS
Code porte 0481

RCS N°895 287 894

Tél. : 01 44 54 06 35

Fax : 01 44 54 06 36

Mail : contact@capevidence.com

F. CARRIAT
F. BEKADJA

Huissiers de Justice associés

Paiement par carte bancaire
 accepté

Références bancaires :

IBAN

FR9440031007500000470391

U65

BIC

CDCGFRPPXXX

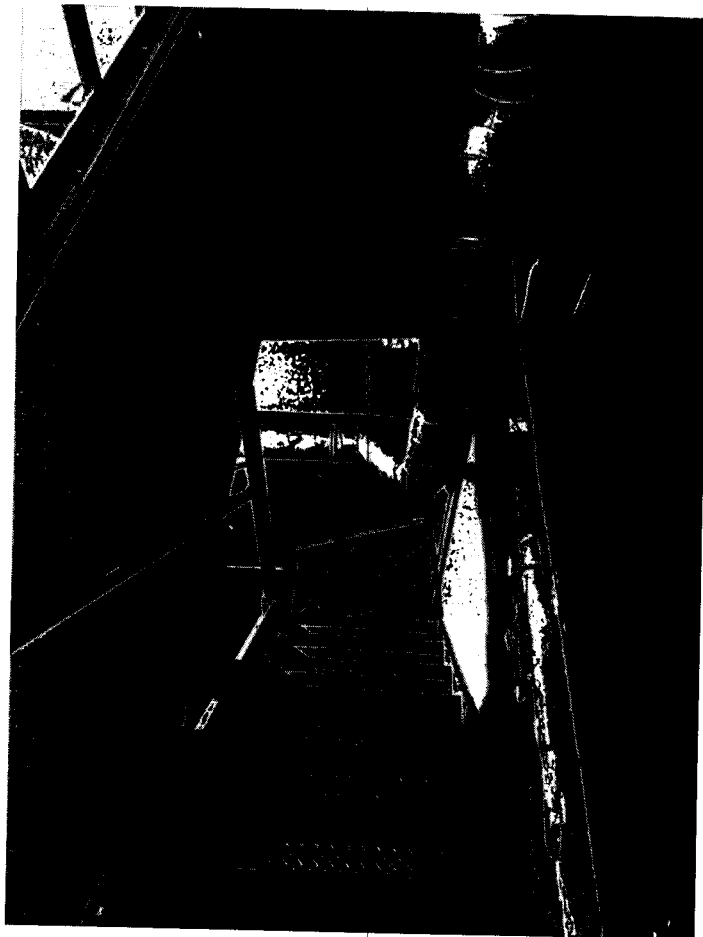
**ACTE
D'HUISSIER
DE JUSTICE**

REFERENCES A
RAPPELER
1220141 - MB/FC

| | |
|-----------|--------|
| Emol. | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 148,80 |
| | ----- |
| H.T. | 375,63 |
| Tva 20,0% | 75,13 |
| | ----- |
| T.T.C | 450,76 |



17)



18)

SELAS CAP EVIDENCE
titulaire d'un office d'Huissier
de Justice

81 Rue de Miromesnil
75008 PARIS
Code porte 0481

RCS N°895 287 894

Tél. : 01 44 54 06 35

Fax : 01 44 54 06 36

Mail : contact@capevidence.com

F. CARRIAT
F. BEKADJA

Huissiers de Justice associés

Paiement par carte bancaire
accepté

Références bancaires :

IBAN

FR9440031007500000470391

U65

BIC

CDCGFRPPXXX

**ACTE
D'HUISSIER
DE JUSTICE**

REFERENCES A
RAPPELER
1220141 - MB/FC

| | |
|-----------|--------|
| Emol. | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 148,80 |
| | ----- |
| H.T. | 375,63 |
| Tva 20,0% | 75,13 |
| | ----- |
| T.T.C | 450,76 |

○ Desserte

Le revêtement carrelage au sol et en plinthes est en état d'usage

Le revêtement peinture en périphérie est en bon état / état d'usage/ dégradé/ usé / sale / poussiéreux / fissuré

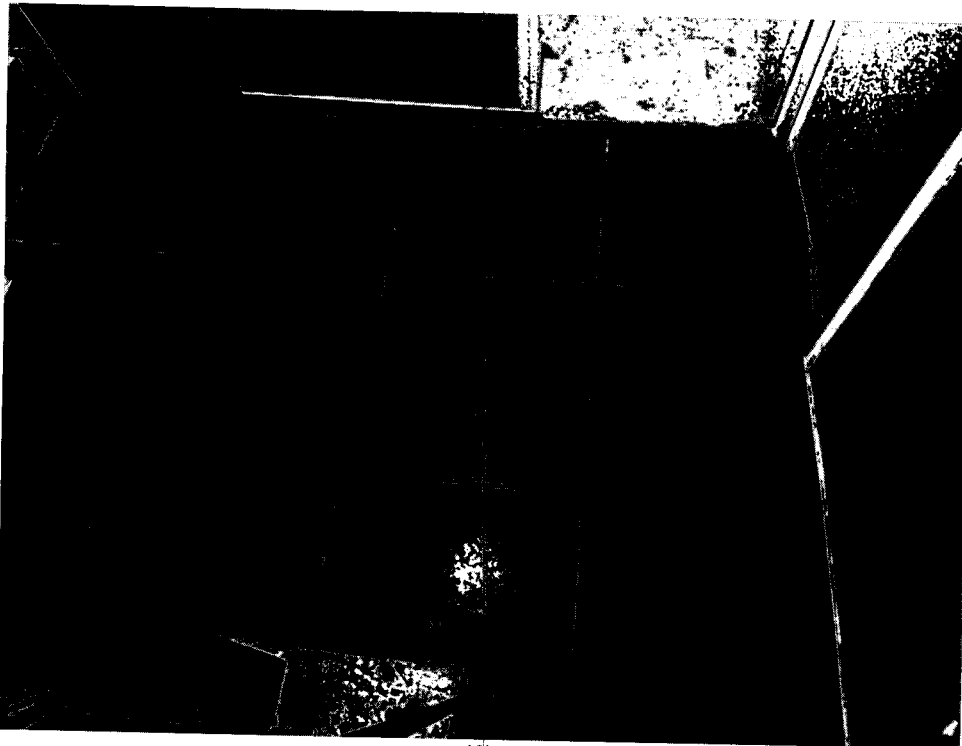
Le revêtement au plafond est en état d'usage

Les équipements électriques, dont :

- Tableau électrique
- Interrupteurs
- Prise électriques
- Ampoule en plafonnier

Le tout en état de fonctionnement apparent

L'ensemble tel que figurant notamment sur les clichés photographiques ci-après n°19 à 23



19)

SELAS CAP EVIDENCE
titulaire d'un office d'Huissier
de Justice

81 Rue de Miromesnil
75008 PARIS
Code porte 0481

RCS N°895 287 894

Tél. : 01 44 54 06 35

Fax : 01 44 54 06 36

Mail : contact@capevidence.com

F. CARRIAT
F. BEKADJA

Huissiers de Justice associés

Paiement par carte bancaire
 accepté

Références bancaires :

IBAN

FR9440031007500000470391

U65

BIC

CDCGFRPPXXX

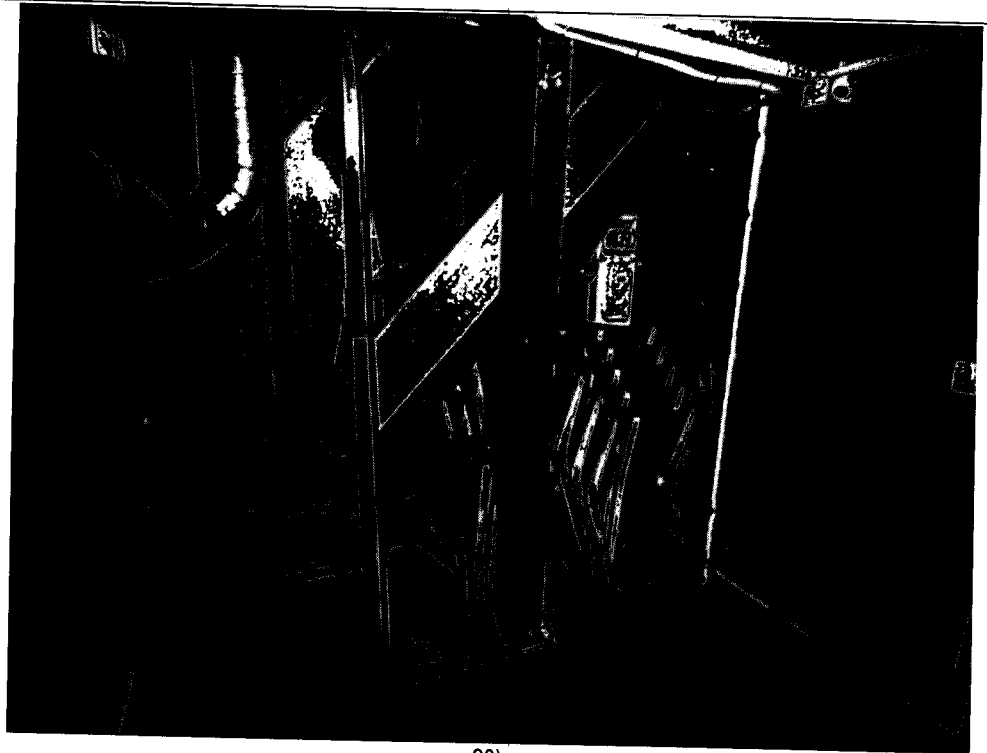
**ACTE
D'HUISSIER
DE JUSTICE**

REFERENCES A

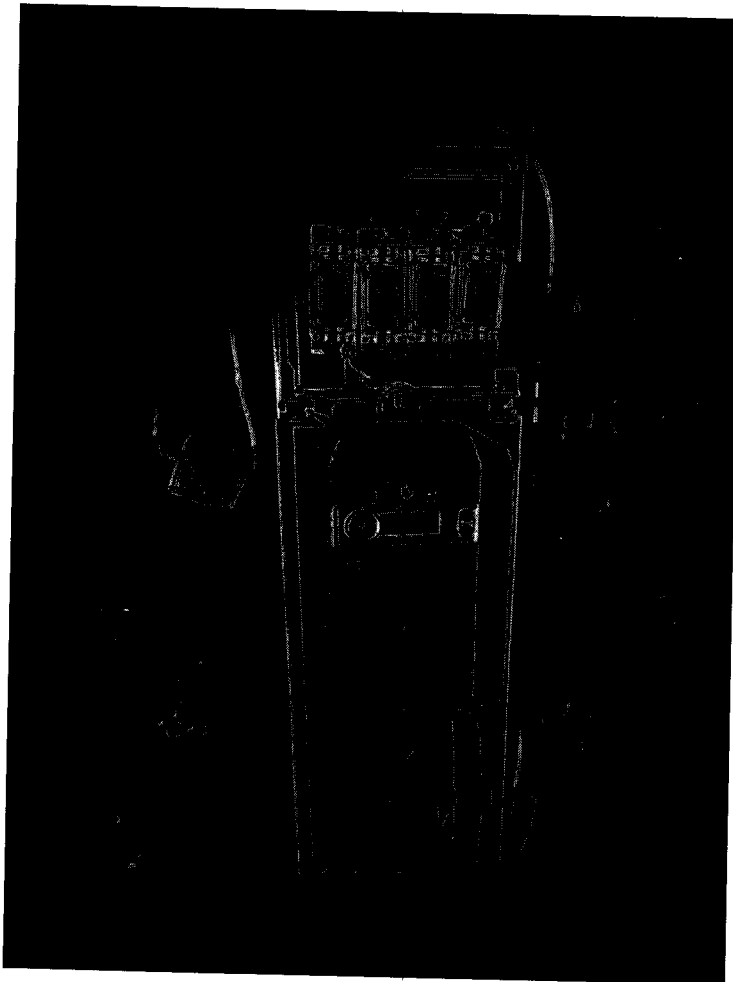
RAPPELER

1220141 - MB/FC

| | |
|-----------|--------|
| Emol. | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 148,80 |
| | ----- |
| H.T. | 375,63 |
| Tva 20,0% | 75,13 |
| | ----- |
| T.T.C | 450,76 |



20)



21)

SELAS CAP EVIDENCE
titulaire d'un office d'Huissier
de Justice

81 Rue de Miromesnil
75008 PARIS
Code porte 0481

RCS N°895 287 894

Tél. : 01 44 54 06 35

Fax : 01 44 54 06 36

Mail : contact@capevidence.com

F.CARRIAT
F.BEKADJA

Huissiers de Justice associés

Paiement par carte bancaire
 accepté

Références bancaires :

IBAN

FR9440031007500000470391

U65

BIC

CDCGFRPPXXX

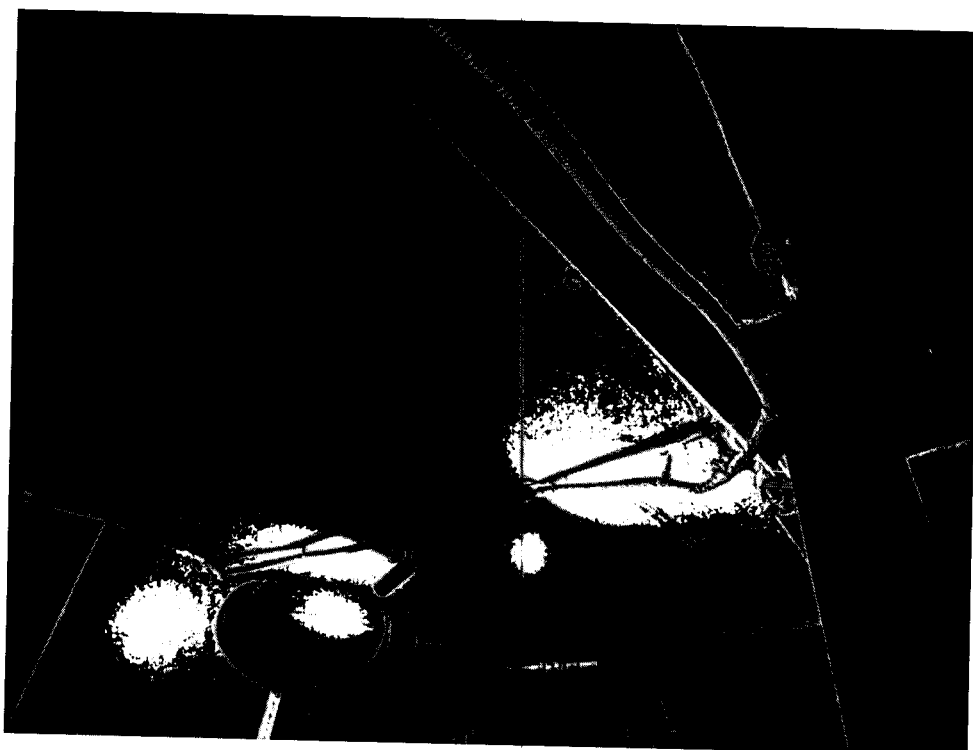
ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

REFERENCES A
RAPPELER
1220141 - MB/FC

| | |
|-----------|--------|
| Emol. | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 148,80 |
| H.T. | 375,63 |
| Tva 20,0% | 75,13 |
| T.T.C | 450,76 |



22)



23)

○ WC

La porte d'accès est en état d'usage

Le revêtement carrelage au sol et en plinthes est en état d'usage

Le revêtement peinture et faïence en périphérie est en état d'usage dont perforation et traces noires

Le revêtement peinture au plafond est en état d'usage défaut d'uniformité

Les aménagements dont :

- WC avec cuvette, lunette, abattant, réservoir de chasse.
- Lavabo avec robinet mitigeur
- Grille VMC en état d'usage apparent

1220141

Acte : 343214

SELAS CAP EVIDENCE
titulaire d'un office d'Huissier
de Justice

81 Rue de Miromesnil
75008 PARIS
Code porte 0481

RCS N°895 287 894

Tél. : 01 44 54 06 35

Fax : 01 44 54 06 36

Mail : contact@capevidence.com

F.CARRIAT
F.BEKADJA

Huissiers de Justice associés

Paiement par carte bancaire
accepté

Références bancaires :

IBAN

FR9440031007500000470391

U65

BIC

CDCGFRPPXXX

**ACTE
D'HUISSIER
DE JUSTICE**

REFERENCES A
RAPPELER
1220141 - MB/FC

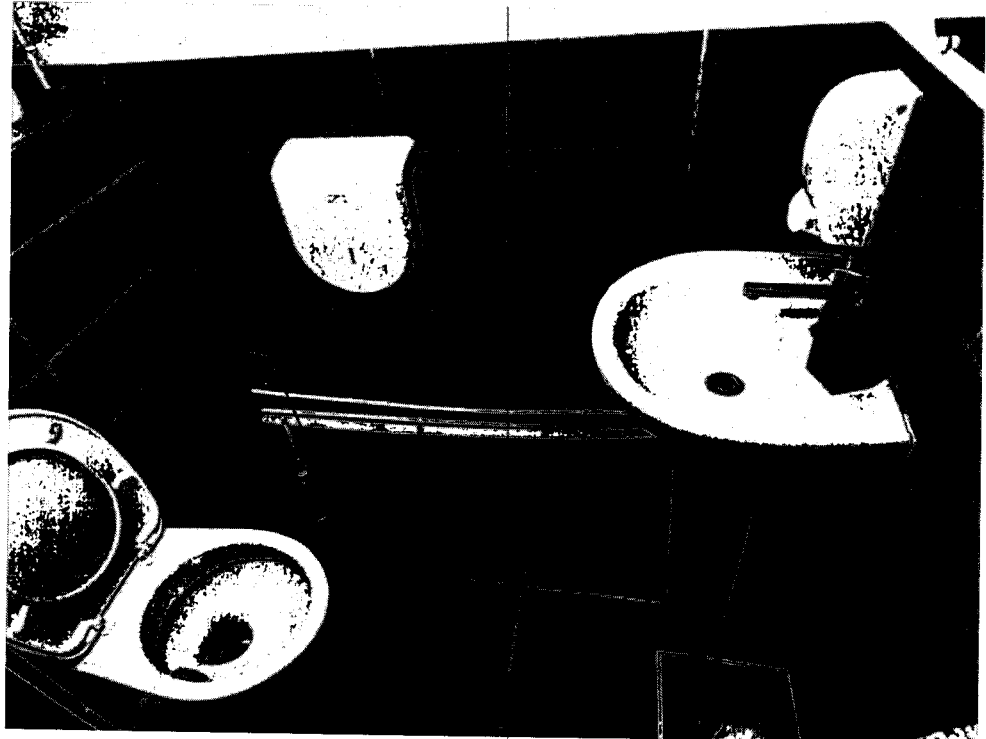
| | |
|-----------|--------|
| Emol. | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 148,80 |
| | ----- |
| H.T. | 375,63 |
| Tva 20,0% | 75,13 |
| | ----- |
| T.T.C | 450,76 |

Les équipements électriques, dont :

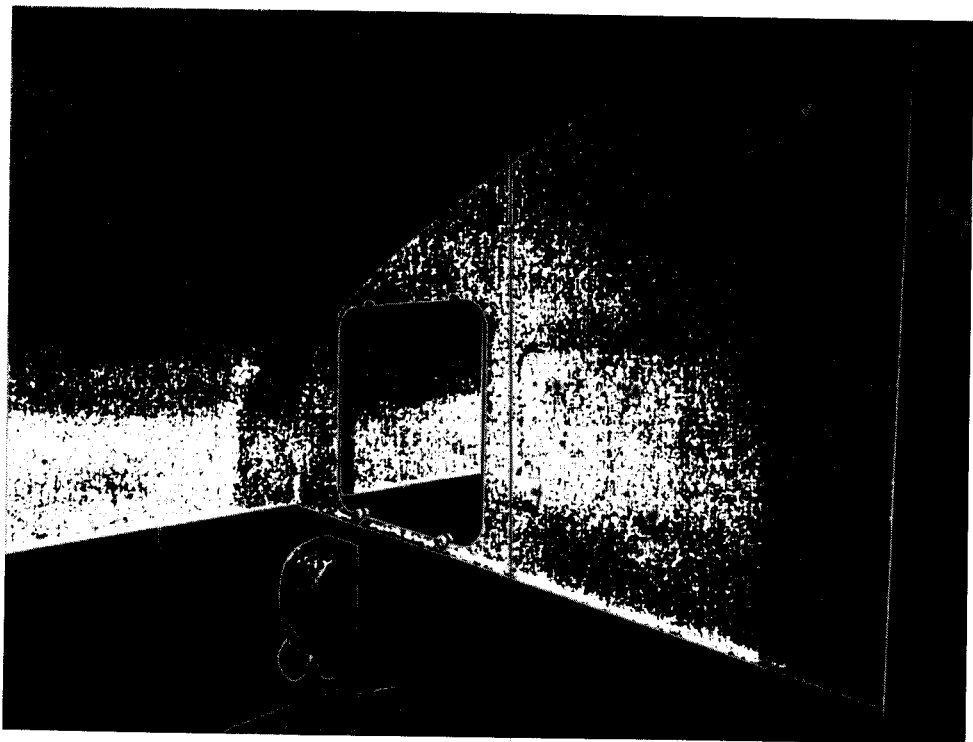
- Néon en applique en état de fonctionnement ce jour
- Interrupteurs
- Prise électriques

Le tout en état de fonctionnement apparent

L'ensemble tel que figurant notamment sur les clichés photographiques ci-après n°24 à 26



24)



25)

SELAS CAP EVIDENCE
titulaire d'un office d'Huissier
de Justice

81 Rue de Miromesnil
75008 PARIS
Code porte 0481

RCS N°895 287 894

Tél. : 01 44 54 06 35

Fax : 01 44 54 06 36

Mail : contact@capevidence.com

F. CARRIAT
F. BEKADJA

Huissiers de Justice associés

Paiement par carte bancaire
 accepté

Références bancaires :

IBAN

FR9440031007500000470391

U65

BIC

CDCGFRPPXXX

**ACTE
D'HUISSIER
DE JUSTICE**

REFERENCES A
RAPPELER
1220141 - MB/FC

| | |
|-----------|--------|
| Emol. | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 148,80 |
| | ----- |
| H.T. | 375,63 |
| Tva 20,0% | 75,13 |
| | ----- |
| T.T.C | 450,76 |



26)

○ Réserve

La porte d'accès est en bon état / état d'usage/ sale / dégradée / absence de poignée

Le revêtement béton au sol est en état d'usage

Le revêtement peinture en périphérie est écaillé et craquelé

Le revêtement peinture au plafond est en état d'usage

Les équipements électriques, dont :

- ampoule nue en plafonnier en état de fonctionnement ce jour
- pompe à chaleur

Le tout en état de fonctionnement apparent

L'ensemble tel que figurant notamment sur les clichés photographiques ci-après n°27 à 29



27)

SELAS CAP EVIDENCE
titulaire d'un office d'Huissier
de Justice

81 Rue de Miromesnil
75008 PARIS
Code porte 0481

RCS N°895 287 894

Tél. : 01 44 54 06 35

Fax : 01 44 54 06 36

Mail : contact@capevidence.com

F. CARRIAT
F. BEKADJA

Huissiers de Justice associés

Paiement par carte bancaire
 accepté

Références bancaires :

IBAN

FR9440031007500000470391

U65

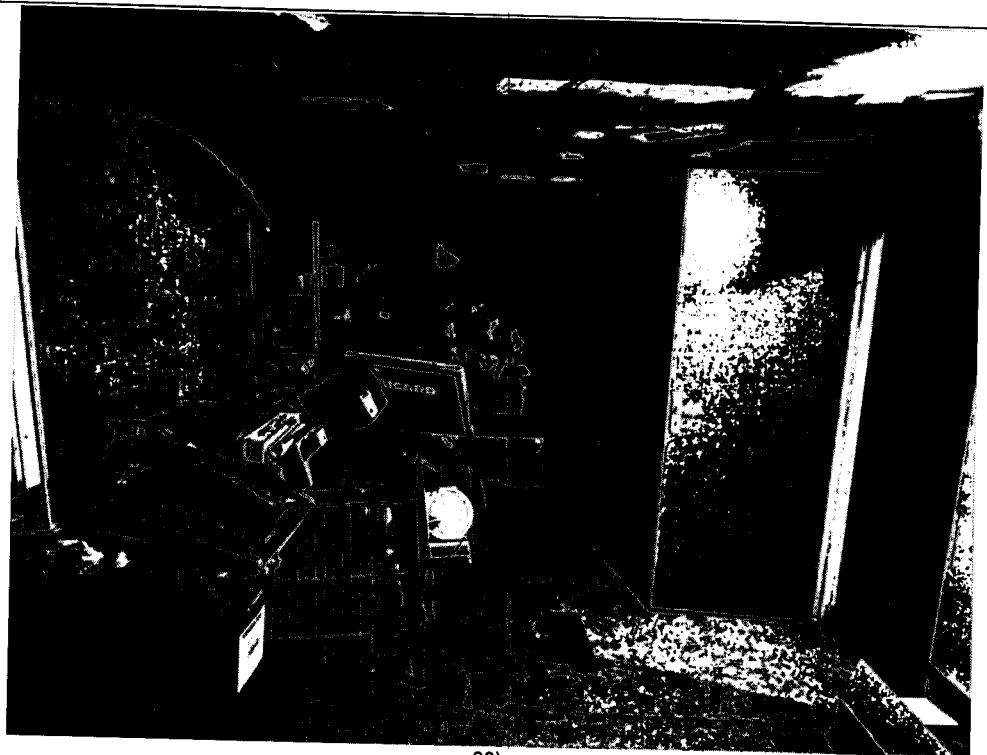
BIC

CDCGFRPPXXX

ACTE
D'HUISSIER
DE JUSTICE

REFERENCES A
RAPPELER
1220141 - MB/FC

| | |
|-----------|--------|
| Emol. | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 148,80 |
| | ----- |
| H.T. | 375,63 |
| Tva 20,0% | 75,13 |
| | ----- |
| T.T.C | 450,76 |



28)



29)

ENERGIES

1220141

Acte : 343214

SELAS CAP EVIDENCE
titulaire d'un office d'Huissier
de Justice

81 Rue de Miromesnil
75008 PARIS
Code porte 0481

RCS N°895 287 894

Tél. : 01 44 54 06 35

Fax : 01 44 54 06 36

Mail : contact@capevidence.com

F.CARRIAT
F.BEKADJA

Huissiers de Justice associés

Paiement par carte bancaire
accepté

Références bancaires :

IBAN

FR9440031007500000470391

U65

BIC

CDCGFRPPXXX

ACTE
D'HUISSIER
DE JUSTICE

REFERENCES A
RAPPELER
1220141 - MB/FC

| | |
|-----------|--------|
| Emol. | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 148,80 |
| | ----- |
| H.T. | 375,63 |
| Tva 20,0% | 75,13 |
| | ----- |
| T.T.C | 450,76 |

○ Chauffage

Les lieux sont équipés d'une pompe à chaleur

○ Eau chaude

Les lieux sont équipés d'un ballon d'eau chaude électrique

CONDITIONS D'OCCUPATION

Les lieux sont exploités par la S.A.S LE COMPTOIR DU 19 MIROMESNIL, immatriculée au RCS N° 878701523, venant aux droits de CSO MIROMESNIL selon bail sous seing privé en date du 18/03/2016 et acte de cession du fonds de commerce 03/02/2020 pour un loyer mensuel de 4659.64 €

AUTRES

Les lieux dépendent du statut de la copropriété, syndic : PIERRE ET GESTION, 54 rue Daguerre 75014 PARIS.

Monsieur LEDUC me déclare qu'il n'existe pas d'arrêté de péril et aucune servitude sur le bien objet des présentes.

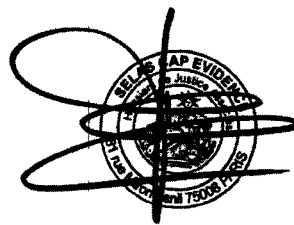
Un certificat de mesurage est joint au présent procès-verbal de description en Annexe III (1 feuille).

Mes constatations étant achevées, je me suis retirée.

ET DE TOUT CE QUE DESSUS, J'AI FAIT ET DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL SUR 20 FEUILLES POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Dont Acte.

Fanny CARRIAT



Annexe III

1220141

Acte : 343214