

# EXPEDITION

## PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN ET LE QUATRE FEVRIER.

À la requête de :

La société SUCRES ET DENREES, dont le siège social est à PARIS 8<sup>ème</sup>, 20-22, rue de la Ville L'Evêque, représentée par son représentant légal pour lequel domicile est élu au cabinet de Maître Bruno PICARD, Avocat au Barreau de Paris, domicilié à PARIS 6<sup>ème</sup>, 7, rue de Sèvres.

Agissant en vertu de :

Un jugement rendu le 98 juillet 2020 par le Tribunal Judiciaire de Paris, signifié et définitif ;

Un commandement aux fins de saisie immobilière ayant été délivré par acte de mon ministère en date du 19 janvier 2021.

**Je, Arnaud MARTINEZ, Huissier de Justice Associé près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, y résidant 60, rue Jean-Jaurès à CHAMPIGNY-SUR-MARNE (Val de Marne), soussigné,**

Me suis transporté ce jour, assisté d'un expert chargé de procéder aux divers métrés et diagnostics nécessaires à la mise en vente du bien, à 13 heures 30, à PARIS 16<sup>ème</sup>, 67, boulevard Exelmans à l'effet de procéder à la description des biens et droits immobiliers appartenant à Monsieur Karim KARIM et formant :

- Lot n° 162 : au 4<sup>ème</sup> étage, escalier C, un appartement,

~~- Lot n° 16 : au 6<sup>ème</sup> étage, une mansarde sur cour,~~

~~- Lot n° 25 : au sous-sol, une cave portant le n° 11,~~

~~- Lot n° 27 : au sous-sol, une cave portant le n° 10,~~

A l'adresse indiquée, il existe un immeuble de standing d'habitation.

J'ai pu apprendre que le syndic était le cabinet LOISELET ET DAIGREMONT, 12, rue Chernoviz, 75016 PARIS.

L'appartement dont s'agit est situé au 4<sup>ème</sup> étage à gauche en sortant de l'ascenseur.

Sur place j'ai rencontré Monsieur KARIM à qui j'ai décliné mes nom, qualité, et l'objet de ma mission, ce dernier m'a donné son autorisation pour instrumenter et m'a précisé qu'il occupait les lieux avec sa famille, j'ai en conséquence procédé à la description des biens.

Ils se composent de :

Une entrée dont le sol est en parquet, à laquelle on accède par une porte blindée.

Cette entrée est équipée d'un ensemble de placards.

Dans l'entrée à gauche, un double séjour dont le sol est en parquet, équipé de placards, et qui prend jour par trois portes vitrées donnant sur un balcon.

Dans l'entrée porte droite, une cuisine dont le sol est carrelé, équipée d'un évier et d'un ensemble de meubles de cuisine et qui prend jour par une fenêtre et comporte une porte blindée de service.

Dans l'entrée porte face, un dégagement dont le sol est en parquet, équipé d'un ensemble de placards.

Dans le dégagement à droite, une pièce à usage de bureau dont le sol est recouvert de moquette, équipée de placards et qui prend jour par une porte-fenêtre donnant sur un balcon.

Dans le dégagement au fond à droite, une chambre à coucher dont le sol est recouvert de moquette, et qui prend jour par une porte-fenêtre donnant sur un balcon.

A côté de cette chambre à coucher, une salle de bains dont le sol est en marbre, équipée d'une cuvette anglaise avec effet d'eau, d'un bidet, d'une baignoire et de deux vasques.

Au fond du dégagement à gauche, une chambre à coucher dont le sol est recouvert de moquette, équipée de placards et qui prend jour par une porte-fenêtre donnant sur un balcon.

Attenante à cette chambre à coucher, une salle de douche dont le sol est recouvert de carrelage, équipée d'une cuvette anglaise avec effet d'eau, d'un meuble vasque et d'une douche à l'italienne

Dans le dégagement à gauche, un cabinet d'aisances intérieur dont le sol est recouvert de dalles de travertin, équipé d'une cuvette anglaise avec effet d'eau et d'un lave-mains.

L'ensemble de l'appartement est en très bon état d'entretien.

Durant mes opérations, il a été procédé aux divers diagnostics et métrés nécessaires à la mise en vente du bien.

Mes opérations se sont terminées à 15 heures 50 (durée des opérations 2 heures)

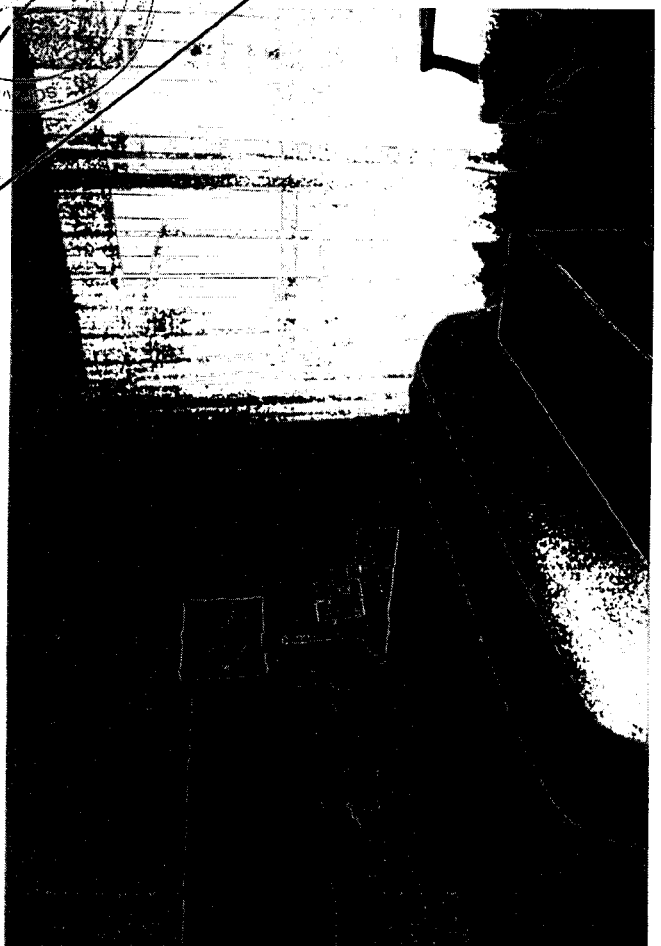
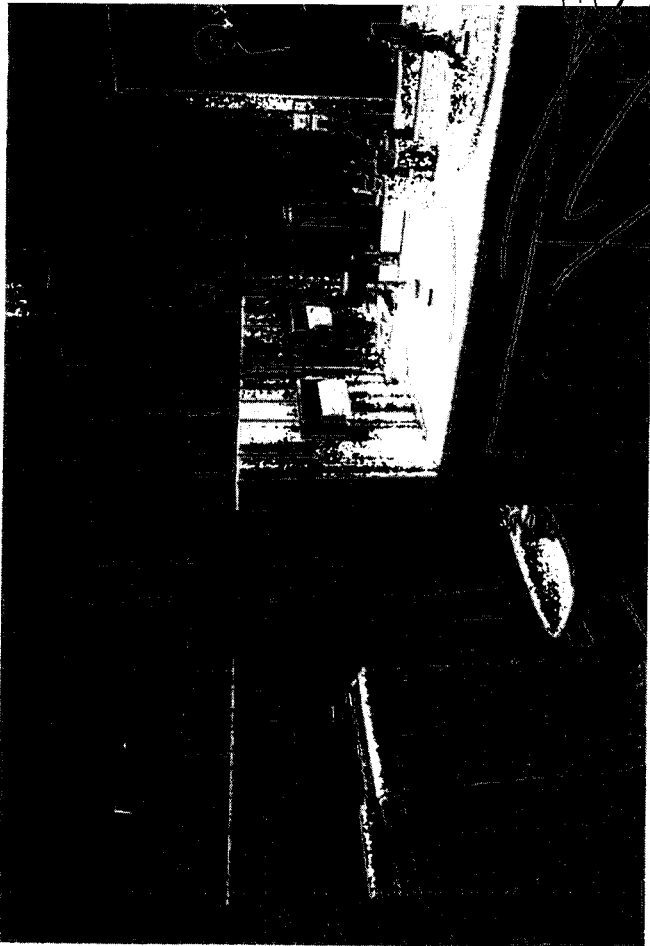
*Des photographies ont été prises qui seront certifiées conformes par moi et annexées à mon procès-verbal de constat.*

**TELLES SONT MES CONSTATATIONS.**

**ET DE TOUT CE QUE DESSUS, J'AI DRESSÉ LE PRÉSENT PROCÈS-VERBAL POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**

Arnaud MARTINEZ





Annexé à mon procès-verbal de constat  
en date du 04/02/2021

