

**Arnaud  
MARTINEZ**

Huissier de justice  
associé

60 rue Jean Jaurès  
BP .226  
94502 CHAMPIGNY  
SUR MARNE CEDEX

Tél. : 01.48.82.14.40

Fax : 01.48.82.43.87

martinezhdj@orange.fr

Membre d'une association agréée.  
Le règlement par chèque est accepté.

Références bancaires :

Banque : 40031

Guichet : 00001

Compte : 0000333151V

Clé RIB : 80

BIC : CDCGFRPPXXX

IBAN :

FR06 40 03 1000 0100 0033 3151 V

80



www.martinezhuissier94.com

SIRET 41900351200011

TVA Intracommunautaire FR 61

41900351200011

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

**EXPEDITION**

REFERENCES A  
RAPPELER  
9210055

Emol.	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
	-----
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
	-----
T.T.C	361,48



**PV DE DESCRIPTION**

**L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX ET LE TRENTE ET UN JANVIER**

**À LA REQUETE DE :**

Le CREDIT LYONNAIS dont le siège social est à LYON, 18 Rue de la République, et le siège central à VILLEJUIF, 20 Avenue de Paris, inscrit au RCS de Lyon sous le n°B954 509 741, représenté légalement par son directeur général, domicilié en cette qualité audit siège.

**AGISSANT EN VERTU :**

D'un acte reçu par Maître CHAUVEAU DE VALLAT, notaire à CHILLY MAZARIN le 27 septembre 2019.

**SUIVANT :**

Un commandement aux fins de saisie immobilière délivré par acte de LANCELOT Anne-Sophie, Huissier de Justice salariée au sein de la SCP SAFAR & ASSOCIES, sis 20 boulevard Gambetta 77002 Melun Cedex, en date du 09 décembre 2021.

Je Maître Fabien JOUTOTTE, Huissiers de Justice salarié au sein de la SCP Arnaud MARTINEZ, Huissier de Justice Associé, titulaire d'un office à la résidence de CHAMPIGNY SUR MARNE (94500), 60 rue Jean Jaurès.

Me suis transporté ce jour à 15h00, assisté d'un expert chargé de procéder aux divers diagnostics et métrés nécessaires à la mise en vente du bien et droits immobiliers sis 4 allée des Renardeaux 94260 Fresnes.

Sur place j'ai rencontré Madame BOUAZIZ, locataire du bien immobilier, ainsi déclaré, à qui j'ai décliné mes nom, qualité et l'objet de ma visite ; qui m'a autorisé à instrumenter.

Il s'agit d'un appartement situé au 1<sup>er</sup> étage porte gauche.

L'entrée donne sur un couloir déservant les pièces de l'appartement.  
Le sol est recouvert d'un parquet en mauvais état.

Sur la droite une porte donne sur la cuisine.  
La pièce prend jour par une porte fenetre de trois vantaux dont un ouvrant en mauvais état.  
Présence de quelques meubles, un évier et une plaque de cuisson en état d'usure.  
Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état.

A droite de la porte de la cuisine se trouve les wc avec un petit lave main sur pied.

En face de la porte d'entrée se trouve la pièce à vivre.  
Le sol est recouvert d'un parquet en état d'usure.  
La pièce prend jour par une porte fenetre de quatre vantaux dont deux ouvrants en mauvais état.  
Cette porte fenetre débouche sur un balcon d'environ un mètre de largeur communiquant avec la cuisine.

Sur la gauche le couloir forme un L et désert deux chambres, la salle de bain et un débarras sur la droite.

En face du couloir se trouve la salle de bain.  
Le sol et les murs sont recouverts d'un carrelage en bon état.  
Présence d'une baignoire sans tablier et d'un lavabo sur pied.

Sur la gauche du couloir, présence de deux chambres similaires.  
Le sol est recouvert d'un parquet en état d'usure.  
Elles prennent jour par une fenetre à double vantaux.

Madame BOUAZIZ me déclare être locataire et occuper le logement avec son fils sans connaître le montant du loyer.

Le syndic est le cabinet FIDUCIA GESTION situé au 8 rue Rossini 75009 Paris. Tel : 01.84.17.20.04.

Durant mes opérations, le technicien qui m'accompagne a procédé aux différents diagnostics et métrés nécessaire à la mise en vente du bien.

**Arnaud  
MARTINEZ**

Huissier de justice  
associé

60 rue Jean Jaurès  
BP .226  
94502 CHAMPIGNY  
SUR MARNE CEDEX

Tél. : 01.48.82.14.40

Fax : 01.48.82.43.87

[martinezhdj@orange.fr](mailto:martinezhdj@orange.fr)

Membre d'une association agréée.  
Le règlement par chèque est accepté.

Références bancaires :

Banque : 40031

Guichet : 00001

Compte : 0000333151V

Clé RIB : 80

BIC : CDCGFRPPXXX

IBAN :

FR06 40 03 1000 0100 0033 3151 V

80



[www.martinezhuissier94.com](http://www.martinezhuissier94.com)

SIRET 41900351200011

TVA Intracommunautaire FR 61

41900351200011

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

REFERENCES A  
RAPPELER  
9210055

Emol.	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
	-----
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
	-----
T.T.C	361,48



Les opérations ont pris fin à 16h00.

11 photos sont annexées à mon procès-verbal.

TELLES SONT MES CONSTATATIONS.

ET DE TOUT CE QUE DESSUS, J'AI DRESSE LE PRESENT PROCES-VERBAL POUR SERVIR ET VALOIR  
CE QUE DE DROIT.

Maître JOUTOTTE Fabien













