

# É T A T D E S L I E U X

(Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 relative aux rapports locatifs)

**ENTRÉE** Date d'entrée : 01/10/2021
                         
  **SORTIE** Date d'entrée : ...../...../.....
                         
 Sortie : ...../...../.....

**Adresse du logement :** 4 allées des Renardeaux 94260 Fresnes

L'état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l'article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989. Il fait partie du contrat de location, dont il ne peut être dissocié. L'état des lieux d'entrée peut être complété par le locataire dans les 10 jours suivant sa tenue (et pendant le 1er mois de chauffe pour les éléments de chauffage).

**Le bailleur (ou son mandataire) :**  
 Nom (ou dénomination) : Bouzakaria Youcef et  
 Domicile (ou siège social) : 3 rue Serment du Jeu de Paume 77680 Roissy en brie

**Le locataire :**  
 Nom : Bouaziz Zohra  
 Si état des lieux de sortie, nouvelle adresse : .....

	Electricité	Gaz	Eau	Internet	Assurance
<b>Identification compteurs et relèves</b>	N° compteur : ..... Relève HP : ..... Relève HC : ..... Anc. occupant : .....	N° compteur : ..... Relève : .....	Relève eau froide : ..... Relève eau chaude : ..... <small>Retrouvez, si besoin, le n° de téléphone local sur : <a href="http://eau.selectra.info">eau.selectra.info</a></small>	Test éligibilité fibre optique et installation box internet	Souscription contrat d'assurance habitation contre les risques locatifs
<b>Contact</b> Démarches déménagement	Démarches électricité, gaz (mise en service des compteurs), eau, box internet, assurance habitation <b>09 71 07 89 75</b> <small>(non surtaxé; l-v: 8H-21H, sam: 8H30-18H30, dim: 9H-17H; Selectra)</small>				

Chauffage :  collectif     individuel     électrique     gaz     fioul     autre : .....

Eau chaude sanitaire :  collectif     individuel     électrique     gaz     fioul     autre : .....

Nombre de radiateurs : au sol    Chaudière : .....    Chauffe-eau : .....

Type de clé	Nbre et Commentaires	Type de clé	Nbre et Commentaires
Clés d'immeuble	<u>2</u>	Clés porte d'entrée	<u>1</u>
Boîtes aux lettres	<u>1</u>	Clés cave	<u>0</u>
Badge ou clé portail	<u>1</u>	Parking	<u>    </u>
Autre : .....	<u>    </u>	Autre : .....	<u>    </u>

**Etat des pièces -** Complétez la colonne Etat avec les lettres M (mauvais), P (passable), B (bon), TB (très bon).

Entrée	Description / détails	État entrée	État sortie
Porte	<u>Mauvaise état</u>	<u>M</u>	
Sonnette ou interphone	<u>Mauvaise état</u>	<u>M</u>	
Mur	<u>Mauvaise état</u>	<u>M</u>	
Sol	<u>Mauvaise état</u>	<u>M</u>	
Vitrage et volets	<u>Mauvaise état</u>	<u>M</u>	
Plafond	<u>Passable</u>	<u>P</u>	
Eclairage et interrupteurs	<u>Passable</u>	<u>P</u>	
Prises électriques (nombre : .....)	<u>Passable</u>	<u>P</u>	

Séjour - salle à manger	Description / détails	État entrée	État sortie
Mur	<u>Mauvaise état fissure et peinture</u>	<u>M</u>	
Sol	<u>parquet détaché du sol.</u>	<u>M</u>	
Vitrage	<u>casser</u>	<u>M</u>	
Plafond	<u>Fissure et peinture Mauvaise état</u>	<u>M</u>	
Eclairage et interrupteurs	<u>Mauvaise état</u>	<u>M</u>	
Prises électriques (nombre : <u>5</u> .....)	<u>Mauvaise état.</u>	<u>M</u>	

Cuisine	Description / détails	État		
		entrée	sortie	
Mur	Fissure et peinture mauvaise état	M		
Sol	Passable	P		
Vitrage et volets	casser	M		
Plafond	Fissure et peinture mauvaise état	M		
Eclairage et interrupteurs	Passable	P		
Prises électriques (nombre : .....)	Passable	P		
Placards et tiroirs				
Évier (et robinetterie)	Mauvaise état boucher	M		
Plaques de cuisson et four	Mauvaise état de fonctionnement	M		
Hotte	Fonctionne pas	M		
Électroménager : .....	aucun			

Chambres	Description / détails			État			État			
	Chambre 1	Chambre 2	Chambre 3	entrée			sortie			
				1	2	3	1	2	3	
Mur	Fissure et peinture très mauvaise état	Fissure et peinture très mauvaise état		M	M					
Sol	Passable	Passable		P	P					
Vitrage et volets	casser	casser		M	M					
Plafond	Fissure et peinture très mauvaise état	Fissure et peinture très mauvaise état		M	M					
Eclairage et interrupteurs	Passable	Passable		P	P					
Prises électriques	Nombre : 4.....	Nombre : 4.....	Nombre : .....							

Salles de bain	Description / détails		État		État	
	Salle de bain 1	Salle de bain 1	entrée		sortie	
			1	2	1	2
Mur	carrelage casser		M			
Sol	Passable		P			
Vitrage et volets						
Plafond	Fissure et peinture très mauvaise état		M			
Eclairage et interrupteurs	Mauvaise état		M			
Prises électriques	Nombre : 3.....	Nombre : .....				
Lavabo et robinetterie	Passable		P			
Baignoire / douche	Passable		P			
WC	Passable		P			


WC	Description / détails		État		État	
	WC 1	WC 1	entrée		sortie	
			1	2	1	2
Mur	peinture et fissure -		M			
Sol	Passable		P			
Vitrage et volets						
Plafond	peinture et fissure		P			
Eclairage et interrupteurs	Passable		P			
Prises électriques	Nombre : 0.....	Nombre : .....				
Lavabo et robinetterie	Passable		P			
WC	Passable -		P			




**Entrée**

Le 01 / 10 / 2021  
à Fresnes

**Nom et signature du bailleur**

(ou de son mandataire)  
Signature(s) précédée(s) de la mention  
« Lu et approuvé » :  
*Lu et approuvé*  


**Nom et signature du locataire**

Signature(s) précédée(s) de la mention  
« Lu et approuvé » :  
Lu et approuvé  


**Sortie**

Le ..... / ..... / .....  
à .....

**Nom et signature du bailleur**

(ou de son mandataire)  
Signature(s) précédée(s) de la mention  
« Lu et approuvé » :

**Nom et signature du locataire**

Signature(s) précédée(s) de la mention  
« Lu et approuvé » :

	Electricité	Gaz	Eau	Internet	Assurance
<b>Identification compteurs et relèves</b>	N° compteur : ..... Relève HP : ..... Relève HC : ..... Anc. occupant : .....	N° compteur : ..... Relève : .....	Relève eau froide : ..... Relève eau chaude : ..... Retrouvez, si besoin, le n° de téléphone local sur : <b>eau.selectra.info</b>	Test éligibilité fibre optique et installation box Internet	Souscription contrat d'assurance habitation contre les risques locatifs
<b>Contact Démarches déménagement</b>	Démarches électricité, gaz (mise en service des compteurs), eau, box internet, assurance habitation <b>09 71 07 89 75</b> (non surtaxé ; l-v : 8H-21H, sam : 8H30-18H30, dim : 9H-17H ; Selectra)				